

ПРОТОКОЛ № 18

постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права на заключение договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества

п. Березник

21 апреля 2020 года

Предмет торгов: на право заключения договора аренды на нежилые помещения

Объект торгов - нежилые помещения № 10, 11 (часть нежилого здания), общей площадью 25,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Архангельская обл., Виноградовский район, р.п. Березник, ул. П-Виноградова, дом 126.

Помещение расположено на первом этаже нежилого здания с кадастровым номером 29:04:020506:238, 1986 года постройки, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Виноградовский муниципальный район», Запись регистрации в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.01.2006 № 29-29-14/003/2005-415 (далее нежилые помещения).

Целевое назначение имущества – нежилые помещения.

Начальная (минимальная) цена: (размер ежегодной арендной платы за пользование муниципальным имуществом), согласно отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы помещений: Нежилые помещения № 10, 11 общей площадью 23,3 кв.м., этаж 1, расположенным по адресу: Архангельская обл., Виноградовский район, р.п. Березник, ул. П-Виноградова, дом 126, № 239/20 от 30.01.2020 года, предоставленного ООО «Респект», установлена в размере 54650,00 рублей (без НДС);

Извещение о проведении аукциона: № 310320/0254136/02 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 31 марта 2020 года

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствуют:

Комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии:

Резвый Е.А. - первый заместитель главы администрации МО «Виноградовский муниципальный район»;

Заместитель председателя комиссии:

Шадрина О.В. – председатель Комитета по управлению имуществом МО «Виноградовский муниципальный район»;

Члены комиссии:

Соболев Д.Г. –начальник финансового управления МО «Виноградовский муниципальный район»;

Щипунова Н.Н. – главный специалист комитета по управлению имуществом МО «Виноградовский муниципальный район»;

Хандова И.И. – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом МО «Виноградовский муниципальный район»;

Деткова Е.В. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом

На заседании присутствует 6 из 8 членов аукционной комиссии, что составляет 75% от общего числа ее членов. Кворум имеется.

Заседание ведет: зам. председателя аукционной комиссии О.В. Шадрина

Цель заседания: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилые помещения № 10, 11 (часть нежилого здания), общей площадью 25,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Архангельская обл., Виноградовский район, р.п. Березник, ул. П-Виноградова, дом 126, поданных участниками аукциона в соответствии с Журналом регистрации поступления заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений (приложение № 1 к настоящему Протоколу), на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие участников размещения заказа требованиям, установленным в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Законодательство РФ в сфере проведения аукционов).

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилые помещения № 10, 11 (часть нежилого здания), общей площадью 25,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Архангельская обл., Виноградовский район, р.п. Березник, ул. П-Виноградова, дом 126. Начало — 10 часов 00 минут (время московское).

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 21 апреля 2020 года в 10 часов 00 минут (время московское) было представлено 1 (одна) заявка.

На момент рассмотрения заявок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование претендента</i>	<i>Адрес</i>	<i>Номер регистрации заявки</i>	<i>Дата регистрации заявки</i>	<i>Время регистрации заявки</i>
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоИнтегратор» ИНН 7743274766, КПП 774301001,	125438, г. Москва, ул. Автомоторная, дом 7, этаж 3, помещение 29А	1	20.04.2020	11 час. 27 мин.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие участника размещения заказа требованиям, установленным организатором в соответствии с действующим законодательством.

При рассмотрении заявки на участие в аукционе поданной ООО «ЭкоИнтегратор», аукционная комиссия отметила отсутствие отклонений заявки на участие в аукционе, предоставленной участником, от требований, установленных в документации об аукционе, и отсутствие выявленных отклонений участника от требований, установленных Законодательством РФ в сфере проведения аукционов.

Предложено:

1. Признать заявку участника ООО «ЭкоИнтегратор» соответствующей установленным требованиям.

2. В соответствии с п. 133 Приказа Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в связи с поступлением единственной заявки, признать аукцион несостоявшимся.

3. В соответствии с п. 151 Приказа Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 заключить договор аренды нежилых помещений № 10, 11 (часть нежилого здания), общей площадью 25,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Архангельская обл., Виноградовский район, р.п. Березник, ул. П-Виноградова, дом 126, с ООО «ЭкоИнтегратор», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Голосовали «ЗА»: 6 человек;

Голосовали «ПРОТИВ»: 0 человек;

Воздержались: 0 человек.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе будет размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru

Настоящий протокол подлежит хранению не менее чем три года с даты окончания проведения настоящего открытого аукциона.

Приложение:

1. Журнал регистрации заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений № 10, 11 (часть нежилого здания), общей площадью 25,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Архангельская обл., Виноградовский район, р.п. Березник, ул. П-Виноградова, дом 126.

2. Перечень документов, предоставленных с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений № 10, 11 (часть нежилого здания), общей площадью 25,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Архангельская обл., Виноградовский район, р.п. Березник, ул. П-Виноградова, дом 126.

Подписи членов комиссии:

Председатель аукционной комиссии:



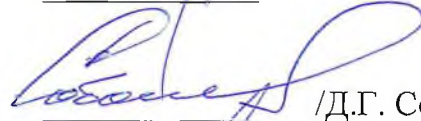
/Е.А. Резвый/

Зам. председателя аукционной комиссии:

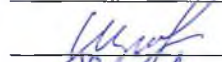


/О.В. Шадрина/

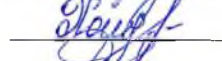
Члены аукционной комиссии:



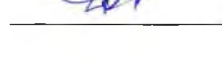
/Д.Г. Соболев/



/Н.Н. Щипунова/



/И.И. Хандова /



/Е.В. Деткова/

Комитет по управлению имуществом МО «Виноградский муниципальный район»

Журнал регистрации заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Виноградский муниципальный район», назначенном на 22 апреля 2020 года

№ п/п	Дата регистрации	Время регистрации	Регистрационный номер	Наименование участника аукциона	Представитель участника	Полномочия
1	20.04.2020	11 часов 27 минут	1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоИнтегратор» ИНН 7743274766, КПП 774301001, 125438, г. Москва, ул. Автомоторная, дом 7, этаж 3, помещение 29А	Генеральный директор Назаров Анатолий Николаевич	Приказ от 05.09.2019 № 2

Секретарь комиссии



Приложение № 3

**Опись документов,
предоставляемых для участия в аукционе на право заключения
договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования
«Виноградовский муниципальный район»**

Настоящим

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоИнтегратор»

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в аукционе направляются ниже
перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе.	3
2.	Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от «17» сентября 2018 года	6
3.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, распечатанная с официального сайта налоговой службы	12
4.	Копия Приказа № 2 о вступлении в должность	1
5.	Копия Устава общества	20
6.	Копия Решения № 2	1
7.	Копия Свидетельства о постановке на учет	1
8.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	1
9.	Платежный документ, подтверждающий оплату задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона: 10930,00 рублей	1