

# **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

## **ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 октября 2021 года № 441-р

п. Березник

**О заключении концессионного соглашения  
в части объектов теплоснабжения, входящих в состав  
объекта концессионного соглашения и иного имущества,  
предназначенного для осуществления деятельности  
по производству, передаче и распределению тепловой  
энергии потребителям системы коммунальной  
инфраструктуры муниципальных образований «Шидровское»,  
«Осиновское», «Моржегорское», принадлежащих  
на праве собственности муниципальному образованию  
«Виноградовский муниципальный район»**

В соответствии с федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 21 июля 2014 года № 265-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 28.1 федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в части объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям системы коммунальной инфраструктуры муниципальных образований «Шидровское», «Осиновское», «Моржегорское», принадлежащей на праве собственности муниципальному образованию «Виноградовский муниципальный район» (Приложение № 1 к настоящему распоряжению).

2. Установить следующие существенные условия концессионного соглашения:

1) Концессионер обязан за свой счет в пределах срока действия концессионного соглашения реконструировать передаваемые объекты.

2) Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) передаваемые по концессионному соглашению объекты, для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии потребителям.

3) Срок действия концессионного соглашения 15 лет.

4) Техничко-экономические показатели передаваемых по концессионному соглашению объектов указаны в приложении № 1 к настоящему распоряжению.

5) Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения: в

течение 10 дней с момента подписания концессионного соглашения.

6) Концессионеру предоставляются в аренду земельные участки, на которых расположены объекты концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Договор аренды заключается на срок концессионного соглашения, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня получения кадастрового паспорта на указанные земельные участки.

7) Цели использования объектов концессионного соглашения – производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям.

8) Срок использования объектов концессионного соглашения – в течение срока действия концессионного соглашения.

9) Концессионное соглашение заключается только после предоставления участником конкурса, безотзывной банковской гарантии. Размер обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек. Срок действия безотзывной банковской гарантии должен превышать срок действия концессионного соглашения не менее чем на три месяца.

10) Размер концессионной платы в месяц составляет 0 руб. Внесенный победителем открытого конкурса задаток возвращается на счет победителя.

11) Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения: в случае досрочного расторжения концессионного соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения, в течение трех лет с начала финансового года, следующего за годом, в котором произошло расторжение концессионного соглашения.

12) Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

13) Объем валовой выручки по объекту концессионного соглашения на 2021 год установлен в размере 2912,952 тыс. рублей с предельным ростом не выше 106,6% в год.

3. Определить следующие значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:

1) показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

а) удельное потребление энергетических ресурсов (в отношении к выработке): щепы – 203,1 кг.у.т./Гкал;

б) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям – 2257,80 Гкал.

2) нормативный уровень прибыли с 2021 по 2036 год – 0 %.

4. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, которую предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером составляет 2732601,00 (Два миллиона семьсот тридцать две тысячи шестьсот один) рубль 00 копеек.

5. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения, которые должен достигнуть Концессионер в результате исполнения концессионного соглашения:

1) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности – 0;

2) количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях (на 1 км сетей) – 0.

6. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2014 года № 603.

7. Установить минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.

1) реконструкция тепловых сетей, реконструкция котельных – начиная с 2021 года и не позднее 10 сентября 2036 года;

2) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям – не более 2257,80 Гкал;

3) удельное потребление электрической энергии (в отношении к полезному отпуску) – не более 33,72 кВт.час/Гкал;

4) удельное потребление энергетических ресурсов (в отношении к выработке): щепы – не более 203,1 кг.у.т./Гкал.

8. Установить требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

9. Утвердить прилагаемое к настоящему распоряжению задание и основные мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения.

10. Задаток для участия в открытом конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения составляет 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

11. Утвердить прилагаемые к настоящему распоряжению критерии конкурса и их параметры.

12. Начальнику отдела информационных технологий и защиты информации администрации муниципального образования «Виноградовский муниципальный район» Зелянину А.Д. опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте МО «Виноградовский муниципальный район» – <https://vinogradovsky.ru> и в муниципальной газете «Виноградовский муниципальный вестник». Срок опубликования в официальном издании муниципальная газета «Виноградовский муниципальный вестник» и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) сообщения о проведении открытого конкурса – 5 октября 2021 года.

13. Комитету по управлению имуществом провести открытый конкурс о заключении концессионного соглашения в части объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям системы коммунальной инфраструктуры муниципальных образований «Шидровское», «Осиновское», «Моржегорское».

14. Уполномочить Комитет по управлению имуществом МО «Виноградовский муниципальный район» на:

1) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии;

2) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионных соглашений положений конкурсной документации.

15. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации МО «Виноградовский муниципальный район» Попова Д.В.

Исполняющий обязанности главы  
МО «Виноградовский муниципальный район»

Д.В. Попов

Приложение № 1  
к распоряжению главы МО  
«Виноградовский муниципальный район»  
от 5 октября 2021 года № 441-р

**Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объектов Соглашения,  
подлежащих передаче Концедентом Концессионеру по Соглашению**

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость	Площадь, протяженность и иные параметры, характеризующие физические свойства (кв.м.)	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние объекта	Мощность объекта на дату передачи	Год ввода в эксплуатацию существующего объекта	Срок эксплуатации объекта, год	Свидетельство о регистрации права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>МО «Шидровское», пос. Шидрово, ул. Славшиков, д. 5, соор.</b>									
1	Здание котельной; кадастровый номер 29:04:070201:189	64 592,86	80	0	удовл.	-	1972	-	-
2	Тепловые сети; кадастровый номер 29:04:070201:262	258 371,44	486	0	удовл.	-	1972	-	-
3	Дизельная электростанция	170 389,40	-	0	удовл.	-	1989	-	-
4	Дымовая труба	162 535,64	-	0	удовл.	-	2014	-	-
5	Котел «Универсал-5»	0,00	-	0	удовл.	-	2013	-	-
6	Котел «КВр-0,63 КД»»	4738685,55	-	0	удовл.	-	1987	-	-
7	Расширительный бак	1 834,24	-	0	удовл.	-	2013	-	-
8	Центробежный насос А 65/125В	44 855,65	-	0	удовл.	-	2013	-	-
9	Центробежный насос К-6	0,00	-	0	удовл.	-	2013	-	-
10	Тележка для подвоза топлива	26 300,00	-	0	удовл.	-	2013	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>МО «Моржегорское»</b>									
11	Здание котельной; кадастровый номер 29:04:010601:266, д. Моржегоры 79 А	1 893 786,64	509,5	568 136,00	удовл.	-	1984	-	-
12	Здание котельной; кадастровый номер 29:04:011001:189, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	107 300,00	115,2	29 507,50	удовл.	-	1983	-	-
13	Тепловые сети, кадастровый номер 29:04:010601:442, д. Моржегоры 79 А, соор. 1	631 262,21	2358,5	0	удовл.	-	1984	-	-
14	Тепловые сети, кадастровый номер 29:04:011001:402, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А, соор. 1	1,00	-	0	удовл.	-	2083	-	-
15	Котел КВР – 2, № 217 КВ-Р-0,5-95, д. Моржегоры 79 А	0,00	-	0	удовл.	0,5 МГВ	2003	-	-
16	Котел КВР – 2, № 217 КВ-Р-0,5-95, д. Моржегоры	0,00	-	0	удовл.	0,5 МГВ	2003	-	-
18	Котел Б – 1, д. Моржегоры 79 А	0,00	-	0	удовл.	0,25 МГВ	-	-	-
19	Насос подпиточный К-32/25, д. Моржегоры 79 А	0,00	-	0	удовл.	0,25 МГВ	-	-	-
20	Насос подпиточный К-32/25, д. Моржегоры 79 А	0,00	-	0	удовл.	0,25 МГВ	-	-	-
21	Талевка, д. Моржегоры 79 А	0,00	-	0	удовл.	-	-	-	-
22	Тачка металлическая, д. Моржегоры д. Моржегоры, 79 А	0,00	-	0	удовл.	-	-	-	-
23	Центробежный насос К – 160/30 А, д. Моржегоры, 79 А	0,00	-	0	удовл.	22 кВт	-	-	-
24	Центробежный насос, д. Моржегоры 79А	0,00	-	0	удовл.	25 Квт	-	-	-
25	Котел водогрейный КВр – 0,93, п. Хетово	839 586,00	-	0	удовл.	-	2015	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	Насос, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	0,00	-	0	удовл.	-	-	-	-
27	Отопительный котел У-5-М, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	0,00	-	0	удовл.	-	1973	-	-
28	Отопительный котел У-5-М, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	0,00	-	0	удовл.	-	1983	-	-
29	Отопительный котел У-5-М, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	0,00	-	0	удовл.	-	-	-	-
30	Тачка металлическая, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	0,00	-	0	удовл.	-	-	-	-
31	Центробежный насос, п. Хетово, ул. Центральная 26 А, соор. 1	0,00	-	0	удовл.	-	1983	-	-
32	Центробежные насосы, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	0,00	-	0	удовл.	7,5 кВт	-	-	-
33	Электродвигатель, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	0,00	-	0	удовл.	5,5 кВт	-	-	-
34	Бак расширительный, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	0,00	-	0	удовл.	-	-	-	-
<b>МО «Осиновское»</b>									
35	Здание гаража – котельной, д. Конецгорье, 45	171 660,00	188,9	0	удовл.	-	1979	-	-
36	Котел КВР – 0,25 КД, д. Конецгорье, 45	230 000,00	-	0	удовл.	-	2011	-	-
37	Котел «Универсал 5», д. Конецгорье 45	0,00	-	0	удовл.	-	2079	-	-
38	Тепловые сети, п. Воронцы, ул. Школьная 15, соор. 1	35 796,15	-	0	удовл.	-	2005	-	-
39	Насос АР 7,5 кВт, 3000 об/мин (водозабор)	33 500,00	-	0	удовл.	-	2013	-	-
40	Здание котельной, п. Воронцы, ул. Школьная, 15	137 858,75	-	0	удовл.	-	2005	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	Котел КЧМ (80т), п. Воронцы, ул. Школьная, 15	126 000,00	-	0	удовл.	-	2011	-	-
44	Котел КВр-0,1 КД, п. Воронцы, ул. Школьная, 15	59 600,00	-	0	удовл.	-	2012	-	-

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением главы МО  
«Виноградовский муниципальный район»  
от 5 октября 2021 года № 441-р

**Задание и основные мероприятия  
с описанием основных характеристик таких мероприятий**

№ п/п	Мероприятие	Основные технические характеристики				Источник финансир ования	Расходы на реализацию мероприятий, выполняемых в рамках концессионного соглашения (без НДС), тыс. рублей						
		Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя			2021	2022	2023	2024	2025	2026 - 2036	ИТОГО
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Реконструкция надземной тепловой сети пос. Шидрово с заменой участков диаметром 50 мм протяженностью 90 м (в2-трубном исчислении), запорной арматуры с применением стальных труб и минеральной изоляции	Протяженность тепловых сетей пос. Шидрово (в двухтрубном исчислении)	м	486	486	Средства концессионера	0,00	0,00	442,147	0,00	0,00	0,00	442,147
2	Реконструкция котельной пос. Шидрово с устройством скважины для водоснабжения котельной	Установленная мощность котельной пос. Шидрово	Гкал/ ч	1,08 (КВр-0,63 – 2 шт.)	1,08 (КВр-0,63 – 2 шт.)	Средства концессионера	0,00	61,843	0,00	0,00	0,00	0,00	61,843

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	Реконструкция здания котельной дер. Конецгорье с заменой электрооборудования	Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,76 (КВр-0,25 КД – 1 шт., КВр – 0,63 – 1 шт.)	0,76 (КВр-0,25 КД – 1 шт., КВр – 0,63 – 1 шт.)	Средства концессионера	0,00	0,00	37,535	0,00	0,00	0,00	37,535
4	Реконструкция тепловых сетей пос. Воронцы с заменой тепловой изоляции	Протяженность тепловых сетей пос. Воронцы (в двухтрубном исчислении)	м	111,7	111,7	Средства концессионера	0,00	197,867	0,00	207,560	0,00	0,00	197,867
5	Реконструкция котельной пос. Воронцы с заменой электрооборудования	Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,127 (КЧМ – 5 – 1 шт., КВр – 0,1 – 1 шт.)	0,127 (КЧМ – 5 – 1 шт., КВр – 0,1 – 1 шт.)	Средства концессионера	0,00	0,00	29,369	0,00	0,00	0,00	29,369
6	Реконструкция котельной в пос. Хетово с заменой насоса и двух водогрейных котлов «Универсал 5М» на котел КВр-1,2	Установленная мощность котельной	Гкал/ч	1,55 (КВр-0,93 – 1 шт., Универсал 5М – 3 шт.)	1,83(КВр – 0,93 – 1 шт., КВр – 1,2 – 1 шт.)	Средства концессионера	0,00	0,00	0,00	0,00	981,920	0,00	981,920
7	Реконструкция котельной в д. Моржегоры с заменой двух котлов Б-1 0,25 на КВр-1,2, трубопроводов и арматуры	Установленная мощность котельной	Гкал/ч	1,29 (КВр-0,5 2 шт., Б-1 0,25 – 2 шт.)	1,89 (КВр-0,5 2 шт., КВр-1,2 – 1 шт.)	Средства концессионера	0,00	0,00	0,00	981,920	0,00	0,00	981,920
	Итого по мероприятиям					Средства концессионера	0,00	259,710	509,051	981,920	981,920	0,00	2732,601

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением главы МО  
«Виноградовский муниципальный район»  
от 5 октября 2021 года № 441-р

### Критерии конкурса и их параметры

№ п/п	Критерий конкурса	Предельное значение критерия
1	Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с НДС:	
	в т.ч. 2021 год	
	в т.ч. 2022 год	
	в т.ч. 2023 год	
	в т.ч. 2024 год	
	в т.ч. 2025 год	
	в т.ч. 2026 год	
	в т.ч. 2027 год	
	в т.ч. 2028год	
	в т.ч. 2029год	
	в т.ч. 2030 год	
	в т.ч. 2031 год	
	в т.ч. 2032 год	
	в т.ч. 2033 год	
	в т.ч. 2034 год	
	в т.ч. 2035 год	
	в т.ч. 2036 год	
	ВСЕГО	2 732,601
2	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.:	
2.1	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	
2.1.1	Удельный расход топлива, Кг у.т/Гкал.	
	в т.ч. 2021 год	203,1
	в т.ч. 2022 год	203,1
	в т.ч. 2023 год	203,5
	в т.ч. 2024 год	193,4
	в т.ч. 2025 год	181,6
	в т.ч. 2026 год	181,8
	в т.ч. 2027 год	181,8
	в т.ч. 2028 год	181,8
	в т.ч. 2029 год	182,2
	в т.ч. 2030 год	182,2
	в т.ч. 2031 год	182,9
	в т.ч. 2032 год	-
	в т.ч. 2033 год	-

	в т.ч. 2034 год	-
	в т.ч. 2035 год	-
	в т.ч. 2036 год	-
2.1.2	Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/Гкал	
	в т.ч. 2021 год	33,72
	в т.ч. 2022 год	33,72
	в т.ч. 2023 год	33,72
	в т.ч. 2024 год	33,72
	в т.ч. 2025 год	33,72
	в т.ч. 2026 год	33,72
	в т.ч. 2027 год	33,72
	в т.ч. 2028 год	33,72
	в т.ч. 2029 год	33,72
	в т.ч. 2030 год	33,72
	в т.ч. 2031 год	33,72
	в т.ч. 2032 год	-
	в т.ч. 2033 год	-
	в т.ч. 2034 год	-
	в т.ч. 2035 год	-
	в т.ч. 2036 год	-
2.1.3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	
	в т.ч. 2021 год	2257,8
	в т.ч. 2022 год	2257,8
	в т.ч. 2023 год	2257,8
	в т.ч. 2024 год	2242,4
	в т.ч. 2025 год	2242,4
	в т.ч. 2026 год	2242,4
	в т.ч. 2027 год	2242,9
	в т.ч. 2028 год	2242,4
	в т.ч. 2029 год	2242,4
	в т.ч. 2030 год	2242,4
	в т.ч. 2031 год	2242,4
	в т.ч. 2032 год	-
	в т.ч. 2033 год	-
	в т.ч. 2034 год	-
	в т.ч. 2035 год	-
3	Плановые значения показателей деятельности концессионера в т.ч.:	
3.1	Показатели надежности объектов теплоснабжения	
3.1.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;	0
3.1.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности.	0
4	Предельный рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году, %	
	в т.ч. 2021 год	-

	В Т.ч. 2022 ГОД	98,2 %
	В Т.ч. 2023 ГОД	106,6 %
	В Т.ч. 2024 ГОД	103,3 %
	В Т.ч. 2025 ГОД	103,5 %
	В Т.ч. 2026 ГОД	107,9 %
	В Т.ч. 2027 ГОД	104,5 %
	В Т.ч. 2028 ГОД	103,1 %
	В Т.ч. 2029 ГОД	102,5 %
	В Т.ч. 2030 ГОД	103,1 %
	В Т.ч. 2031 ГОД	103,1 %
	В Т.ч. 2032 ГОД	103,2 %
	В Т.ч. 2033 ГОД	-
	В Т.ч. 2034 ГОД	-
	В Т.ч. 2035 ГОД	-
	В Т.ч. 2036 ГОД	-