

ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 декабря 2021 года № 53-па

п. Березник

**Об утверждении муниципальной программы
Виноградовского муниципального округа
Архангельской области «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда в Виноградовском
муниципальном округе Архангельской области
на 2022 – 2024 годы»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Виноградовского муниципального округа Архангельской области, постановлением администрации Виноградовского муниципального округа от 22 ноября 2021 года № 2-па «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Виноградовского муниципального округа Архангельской области» администрация Виноградовского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Виноградовском муниципальном округе Архангельской области на 2022 – 2024 годы».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Виноградовский муниципальный район» – <https://vinogradovsky.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Виноградовского муниципального округа.

Глава Виноградовского
муниципального округа

А.А. Первухин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Виноградовского муниципального округа
от 30 декабря 2021 года № 53-па

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Виноградовского муниципального округа
Архангельской области «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда в Виноградовском
муниципальном округе Архангельской области
на 2022 – 2024 годы»**

ПАСПОРТ
муниципальной программы Виноградовского
муниципального округа Архангельской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Виноградовском муниципальном округе
Архангельской области на 2022 – 2024 годы»

Наименование муниципальной программы	муниципальная программа Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Виноградовском муниципальном округе Архангельской области на 2022 – 2024 годы» (далее – муниципальная программа)
Ответственный исполнитель (разработчик) муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа; отдел архитектуры и строительства администрации Виноградовского муниципального округа
Соисполнители муниципальной программы	первый заместитель главы администрации Виноградовского муниципального округа
Цель муниципальной программы	– устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; – переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов, на территории Виноградовского муниципального округа, участвующих в муниципальной программе
Задачи муниципальной программы	– консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) (задача № 1); – строительство и приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (задача № 2)
Целевые показатели и индикаторы муниципальной программы	число переселенных жителей – 307 человек; количество аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены – 40 домов; общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах – 6100,4 кв. м

Сроки и этапы реализации муниципальной программы	этап 2022 года: 1 января 2022 года – 31 декабря 2023 года; этап 2023 года: 1 января 2023 года – 30 сентября 2024 года; Муниципальная программа действует на период до завершения срока деятельности Фонда
Перечень подпрограмм	—
Перечень основных мероприятий муниципальной программы	– приобретение помещений в многоквартирных жилых домах; – строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; – предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; – снос аварийного жилищного фонда
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	общий объем финансирования – 200 454 000,00 рублей, в том числе: средства областного бюджета – 4 007 100,00 рублей; средства местных бюджетов – 99 000,00 рублей; средства Фонда – 196 347 900,00 рублей
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	– число переселенных жителей – 307 человек, в том числе: 2022 год – 117 человек; 2023 год – 167 человек; 2024 год – 23 человек; – количество аварийных многоквартирных домов, жители которых переселяются – 40 домов; – общее число освобожденных жилых помещений – 135 жилых помещения; – общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах – 6100,4 кв. м, в том числе: 2022 год – 2066,3 кв. м, 2023 год – 3648,1 кв. м, 2024 год – 386 кв. м
Система организации контроля за исполнением муниципальной программы	управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с пунктом 24 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Виноградовского муниципального округа Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Виноградовского муниципального округа от 22 ноября 2021 года № 2-па

I. Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

На территории Виноградовского муниципального округа в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года признанно аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 40 многоквартирных домов, общей расселяемой площадью 11207,30 тыс. кв. м, в которых проживает более 500 человек.

В рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» муниципальной программы «Инфраструктурное развитие» МО «Виноградовский муниципальный район» за 2019 – 2021 годы были переселены 127 человек из 62 жилых помещений общей площадью 2707,80 кв. м, предоставлено возмещение лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, 51 жилое помещение, общей площадью 2399,10 кв. м.

По состоянию на 1 января 2022 года переселению из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке таковым до 1 января 2017 года, подлежат еще 307 человек из 135 жилых помещений общей площадью 6100,4 кв. м.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Виноградовском муниципальном округе, и требует использования программно-целевого метода.

Муниципальная программа разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 сентября 2018 года, № 12), паспорта федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 года № 3, постановления Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп «Об утверждении адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (далее – Программа).

II. Характеристика сферы реализации муниципальной программы, описание основных проблем

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном

жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

В соответствии с пунктами 1, 2 части 2 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) муниципальная программа включает перечень многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (приложение № 2 к муниципальной программе) (далее – Перечень многоквартирных домов).

III. Механизм реализации мероприятий муниципальной программы

Переселению в рамках выполнения муниципальной программы подлежат граждане, проживающие в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, согласно приложению № 5 к муниципальной программе.

Реализация мероприятий муниципальной программы предусматривает применение комплекса экономических, организационных и нормативно-правовых мер.

Участником муниципальной программы выступает Виноградовский муниципальный округ Архангельской области, при выполнении условий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ, и при наличии многоквартирных жилых домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Бюджету Виноградовского муниципального округа Архангельской области субсидии на реализацию муниципальной программы предоставляются на следующие мероприятия:

1) строительство многоквартирных домов, в том числе строительство многоквартирных домов методом «под ключ»;

2) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено);

3) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения;

4) предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставление лицам, являющимся собственниками жилых помещений в

многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года №153-пп.

Распределение средств финансовой поддержки между бюджетами участника муниципальной программы, в том числе объемы финансирования за счет средств Фонда и областного бюджета, осуществляется исходя из суммарной площади жилых помещений многоквартирных жилых домов на территории Виноградовского муниципального округа, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, переселение граждан из которых запланировано в рамках муниципальной программы, а также исходя из способа реализации мероприятий муниципальной программы.

В случае:

1) строительства и (или) приобретения органами местного самоуправления жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по стоимости, превышающей предельную расчетную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета;

2) предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату такого превышения рекомендуется осуществлять за счет средств местного бюджета;

3) если возмещение за жилое помещение превышает размер возмещения, рассчитанный исходя из предельной расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, то оплата такого превышения осуществлять за счет средств местного бюджета;

4) если реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется путем заключения государственных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений, общая площадь которых превышает общую площадь соответствующих расселяемых жилых помещений, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств областного бюджета. Одновременно с определением потребности в оплате такого превышения у органов местного самоуправления, на территории которых расположены расселяемые жилые помещения, возникают обязательства по расселению площади жилых помещений за счет средств местного бюджета в размере не менее чем частное от деления объема финансирования, предусмотренного за счет средств областного бюджета на оплату общей площади, превышающей расселяемую площадь жилых помещений в Виноградовском муниципальном округе, на стоимость одного квадратного метра, предусмотренную данным этапом на строительство и (или) приобретение) жилых помещений. Срок исполнения вышеуказанного обязательства – не позднее срока завершения этапа, в котором предусмотрено финансирование соответствующего превышения.

В рамках реализации мероприятий муниципальной программы в случае, если построенное и (или) приобретенное жилое помещение по общей площади превышает общую площадь соответствующего расселяемого жилого помещения, но по общей стоимости не превышает предельную расчетную стоимость исходя из стоимости одного квадратного метра, определенной для соответствующего этапа муниципальной программы, оплата такого превышения допускается за счет средств Фонда и средств областного бюджета, предусмотренных на доленое финансирование мероприятий муниципальной программы.

В случае если стоимость приобретаемого и (или) строящегося жилого помещения в рамках муниципальной программы превышает стоимость переселения, определенную в соответствии с муниципальной программой исходя из общей площади расселяемого жилого помещения, данное превышение оплачивается за счет средств местного бюджета, на территории которого находится расселяемый многоквартирный дом.

Переселение граждан осуществляется путем предоставления выселяемому из жилого помещения гражданину-нанимателю и членам его семьи другого жилого помещения по договору социального найма в соответствии с жилищным законодательством.

Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности, предоставляется право выбора в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на получение возмещения за изымаемые у них жилые помещения или по соглашению с собственниками им предоставляются другие жилые помещения.

Органу местного самоуправления на подготовительном этапе до начала реализации соответствующего этапа муниципальной программы рекомендуется проводить работу по информированию граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, об условиях и сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

В размер возмещения за жилое помещение включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, предусмотренном пунктом 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право

собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются.

Если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между стоимостью прежнего и нового жилого помещения, а если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной цены изымаемого жилого помещения, то по соглашению сторон обязанность по оплате разницы между ними возлагается на собственника.

Стоимость предоставляемого жилого помещения определяется исходя из фактических затрат на строительство и (или) приобретение жилых помещений.

Реализация муниципальной программы осуществляется государственным заказчиком Программы, заинтересованными исполнительными органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления на основании соглашений, договоров и государственных (муниципальных) контрактов, заключаемых между исполнителями Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае реализации Программы путем заключения государственных контрактов в соответствии с требованиями статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ исполнителем Программы является министерство строительства и архитектуры Архангельской области. Перечень муниципальных образований, в которых реализация Программы будет осуществляться путем заключения государственных контрактов, определяется соответствующим постановлением Правительства Архангельской области.

При реализации мероприятий муниципальной программы в муниципальном образовании – участнике муниципальной программы жилые помещения, построенные и (или) приобретенные путем заключения государственных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, построенных на территории Архангельской области в рамках реализации муниципальной программы, в дальнейшем передаются в муниципальную собственность соответствующего муниципального округа для расселения многоквартирных домов, включенных в перечень аварийных домов на территории данного муниципального округа, планируемых к расселению в рамках муниципальной программы.

Передача имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, оформляется распоряжением Правительства Архангельской области, которое должно содержать список жилых помещений, передаваемых в муниципальную собственность муниципального округа, и список аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению с использованием передаваемого имущества, а также фактическую стоимость передаваемых жилых помещений, определенную исходя из фактических затрат на их строительство и (или) приобретение.

В случае если при передаче жилых помещений, построенных и (или) приобретенных в рамках государственных контрактов согласно потребности, определенной и утвержденной главой муниципального округа, на территории

которого расположены расселяемые жилые помещения, до момента заключения соответствующего(-их) государственных контрактов, потребность в жилых помещениях уменьшилась, то муниципальный округ обязуется обеспечить возврат в областной бюджет средств за счет средств местного бюджета в объеме, израсходованном на строительство и (или) приобретение жилых помещений, потребность в которых на момент передачи из областной в муниципальную собственность отсутствует. После возврата средств в полном объеме муниципальный округ может использовать переданные жилые помещения в соответствии с жилищным законодательством.

Этапы муниципальной программы (за исключением этапа 2023 года) должны быть реализованы (в части переселения граждан) не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа, а этап 2023 года муниципальной программы должен быть реализован не позднее 30 сентября 2024 года.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении № 3 к муниципальной программе.

Муниципальный округ, участвующий в муниципальной программе, осуществляет:

- представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области заявки на участие в Программе, перечня аварийных многоквартирных домов, документов о признании домов аварийными и подлежащими сносу, информации о планируемом переселении граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах;
- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда муниципального округа и соответственно очередности переселения граждан;
- в срок не позднее 6 месяцев после завершения расселения многоквартирного дома в рамках муниципальной программы снос дома за счет средств местного бюджета;
- организацию и проведение с собственниками жилых помещений в аварийном доме работы, направленной на достижение соглашений с собственниками жилых помещений о способе переселения;
- формирование необходимой для выполнения муниципальной программы нормативной правовой основы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;
- разработку и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- информирование населения муниципального округа о реализации Федерального закона № 185-ФЗ и настоящей муниципальной программы;
- определение должностных лиц органов местного самоуправления муниципального округа, ответственных за реализацию муниципальной программы на территории муниципального округа;
- формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство, осуществляемое в рамках

выполнения муниципальной программы;

- целевое и эффективное расходование финансовых средств, направленных на реализацию муниципальной программы;
- контроль и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию муниципальной программы.

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области осуществляет:

- целевое и эффективное расходование финансовых средств, направленных на реализацию муниципальной программы, в соответствии с заключенными с Фондом дополнительными соглашениями;
- контроль и представление отчетности о расходовании финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы.

Муниципальная программа подлежит приведению в соответствие с решением о бюджете не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

IV. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы позволит обеспечить:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов, участвующих в муниципальной программе, в объеме 6100,4 кв. м;
- обеспечения безопасных условий проживания 307 граждан;
- снос 40 аварийных многоквартирных дома.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно в соответствии с пунктом 24 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Виноградовского муниципального округа Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Виноградовского муниципального округа от 22 ноября 2021 года № 2-па.

V. Рекомендуемые требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям

Рекомендуемые требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям предназначены для использования муниципальными заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, представлены в приложении № 4 к настоящей муниципальной программе.

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы обоснован:

- 1) расчетной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых

помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах. При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации.

Предельная расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая для определения объемов финансирования мероприятий по строительству, в том числе по строительству «под ключ», и (или) приобретению жилых помещений в рамках муниципальной программы, с участием финансовой поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета устанавливается исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации, в пределах лимитов областного бюджета, предусмотренных на реализацию соответствующего этапа в соответствии с распределением финансовых средств согласно приложениям № 2 и 3 к муниципальной программе.

2) общей площадью расселяемых жилых помещений, расположенных в аварийных домах, финансирование которых в рамках муниципальной программы предусмотрено с участием финансовой поддержки за счет средств Фонда. Источниками финансирования муниципальной программы являются средства областного бюджета, средства местного бюджета и средства Фонда.

Распределение объемов финансирования муниципальной программы по источникам финансирования в 2022 – 2024 годах приведено в таблице 1.

Таблица 1. Распределение объемов финансирования муниципальной программы по источникам финансирования в 2022 – 2024 годах

№ п/п	Наименование муниципального округа	Средства на расселение аварийного жилищного фонда, руб.				Всего по муниципальной программе
		средства Фонда	средства областного бюджета	средства областного бюджета на оплату площади предоставляемых помещений, превышающей общую площадь расселяемых помещений и/или на оплату	средства местного бюджета	
1	Итого по Виноградовскому муниципальному округу Архангельской области	196 347 900,00	4 007 100,00	–	99 000,00	200 454 000,00

Приложение № 1
к муниципальной программе Виноградовского
муниципального округа Архангельской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Виноградовском муниципальном округе
Архангельской области на 2022 – 2024 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей муниципальной программы Виноградовского муниципального округа
Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Виноградовском муниципальном округе Архангельской области на 2022 – 2024 годы»

Ответственный исполнитель: Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа.

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей				
		Базовый 2020 год	Оценочный 2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	кв. м	0,00	2703,3	1852,7	3652,6	386,0
Количество переселяемых жителей	чел.	0	127	107	167	23
Расселяемая площадь	кв. м	2231,2	167,9	213,6	0,00	0,00
Количество переселяемых жителей	чел.	87	12	10	0	0
Снос или реконструкция аварийного жилищного фонда						
Количество снесенных аварийных домов	шт.	0	0	0	0	0

**Порядок расчета и источники информации
о значениях целевых показателей муниципальной программы**

Наименование целевых показателей муниципальной программы	Порядок расчета	Источники информации
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов	Количество аварийного жилого фонда	Региональная программа
Строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Количество аварийного жилого фонда	Региональная программа
Предоставление возмещения за жилые помещения лицам в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд	Количество аварийного жилого фонда	Региональная программа
Снос или реконструкция аварийного жилищного фонда	—	Информация Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям

Приложение № 2
к муниципальной программе Виноградовского
муниципального округа Архангельской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Виноградовском муниципальном округе
Архангельской области на 2022 – 2024 годы»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы Виноградовского муниципального округа
Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального округа	Число жителей, планиру емых к переселе нию	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования муниципальной программы			
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		
				собствен ность граждан	муницип альная собствен ность		собствен ность граждан	муницип альная собствен ность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта РФ	за счет средств местного бюджета
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	СПРАВОЧНО: ЭТАП 2019-2020 года МО «Виноградовский муниципальный район»	87	47	47	0	2231,20	2231,20	0	29 008 000,00	28 427 840,00	551 152,00	29 008,00
2	СПРАВОЧНО: ЭТАП 2021 года Виноградовский муниципальный район	127	66	4	62	2871,2	167,9	2703,30	148 713 087,40	145 738 825,65	2 830 596,00	143 665,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ЭТАП 2022 года Виноградовский муниципальный округ	107	41	0	41	1852,70	0,00	1852,70	40 170 000,00	39 269 580,00	801 420,0	99 000,00
4	ЭТАП 2023 года Виноградовский муниципальный округ	211	94	5	89	4252,2	213,60	4038,6	160 284 000,00	157 078 320,00	3 205 680,00	0,00

Приложение № 3
к муниципальной программе Виноградовского
муниципального округа Архангельской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Виноградовском муниципальном округе
Архангельской области на 2022 – 2024 годы»

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального округа	Всего расселяе мая площадь жилых помещен ий	Всего стоимость мероприятий по переселению	Расселение в рамках муниципальной программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств								
				всего	в том числе							
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд	
					расселяе мая площадь	расселяе мая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретен ие (строительс тво) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяема я площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий	расселяемая площадь
					кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	СПРАВОЧНО: ЭТАП 2019-2020 года МО «Виноградовский муниципальный район»	2231,20	29 008 000,00	2231,20	2231,20	29 008 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	СПРАВОЧНО ЭТАП 2021 года Виноградовский муниципальный район	2871,20	148 713 087,40	167,9	167,9	2 390 152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ЭТАП 2022 года Виноградовский муниципальный округ	1852,70	40 170 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ЭТАП 2023 года Виноградовский муниципальный округ	4252,2	160 284 000,00	213,6	213,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Продолжение

[illegible]

1	2	3	4	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
2	ЭТАП 2021 года Виноградовский муниципальный район	2871,20	148 713 087,40	2707,80	2907,10	128 501 750,00	2907,10	128 501 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ЭТАП 2022 года Виноградовский муниципальный округ	1852,70	40 170 000,00	1852,70	2445,08	40 170 000,00	2445,08	40 170 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ЭТАП 2023 года Виноградовский муниципальный округ	4252,2	160 284 000,00	4038,60	4140,30	160 284 000,00	4140,30	160 284 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к муниципальной программе Виноградовского
муниципального округа Архангельской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Виноградовском муниципальном округе
Архангельской области на 2022 – 2024 годы»

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках
муниципальной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	2	3
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: – постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; – СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; – СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; – СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; – СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

1	2	3
		– СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения». Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями). В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, должно быть обеспечено наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах обеспечивается наличие: – несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не допускается строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей; – подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям (при условии наличия соответствующих централизованных сетей инженерно-технического обеспечения населенных пунктов, в которых осуществляется строительство); – санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину. При отсутствии централизованной системы канализации рекомендуется устанавливать душ с поддоном вместо ванной. – внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения;

1	2	3
		в) водоотведения (канализации). При отсутствии в соответствующем населенном пункте централизованной системы канализации рекомендуется установка септиков; г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобросаемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); – в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; – внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); – оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; – освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; – при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком; – во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком; – отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; – организованного водостока; – благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)

1	2	3
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и: – оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); – имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;

1	2	3
		газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; г) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5	Требование к энергоэффективности дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 года № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; – производить установку в помещениях общего пользования,

1	2	3
		лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; – выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр
6	Требования к эксплуатационной документации дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику

Приложение № 5
к муниципальной программе Виноградовского
муниципального округа Архангельской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Виноградовском муниципальном округе
Архангельской области на 2022 – 2024 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

Наименование муниципального округа	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплу атаци ю	Дата признания многоквар тирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируе мая дата окончания переселе ния	Площадь застрой ки многокв ртирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
		год	дата	площадь, кв. м	количес тво человек	дата	кв. м	площадь земельно го участка	кадастро вый номер земельно го участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Виноградовскому муниципальному округу Архангельской области				11 207,3	532					
Виноградовский муниципальный округ	п. Березник, ул. Запань Пенье, д. 10	1956	27.12.2016	349,6	10	01.08.2025	–	–	–	не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Виноградовский муниципальный округ	п. Березник, ул. Запань Пенье, д. 32	1957	27.12.2016	358,3	8	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Березник, ул. Запань Пенье, д. 34	1957	27.12.2016	341,3	13	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Березник, ул. Комсомольская, д. 1	1962	27.12.2016	326,3	19	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Березник, ул. Комсомольская, д. 3	1962	27.12.2016	319,5	17	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Березник, ул. Комсомольская, д. 5	1963	27.12.2016	246,8	9	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Березник, ул. Набережная, д. 15, корп. а	1961	27.12.2016	215,3	22	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Березник, ул. Набережная, д. 33	1931	27.12.2016	97,2	3	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Березник, ул. П.Виноградова, д. 55	1880	27.12.2016	174,9	10	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Березник, ул. Р.Куликова, д. 12	1955	27.12.2016	136,9	7	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Важский, ул. Гаражная, д. 10	1990	09.11.2016	483,5	27	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Важский, ул. Гаражная, д. 11	1989	09.11.2016	484,9	23	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Важский, ул. Индустриальная, д. 1	1951	09.11.2016	38,2	2	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Важский, ул. Индустриальная, д. 26	1951	09.11.2016	79,4	6	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Важский, ул. Школьная, д. 17	1954	09.11.2016	56	5	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Карговино, ул. Центральная, д. 22	1966	28.12.2016	362,8	12	01.08.2025	—	—	—	не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Виноградовский муниципальный округ	п. Рочегда, ул. Комсомольская, д. 23	1950	28.10.2016	497,3	33	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Рочегда, ул. Комсомольская, д. 25	1956	28.10.2016	729,9	32	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Рочегда, ул. Комсомольская, д. 34	1941	28.10.2016	131,6	6	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Рочегда, ул. Комсомольская, д. 40	1967	28.10.2016	515,3	22	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Рочегда, ул. Комсомольская, д. 51	1962	28.10.2016	240,4	19	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Рочегда, ул. Комсомольская, д. 53	1964	28.10.2016	345,5	17	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Рочегда, ул. Комсомольская, д. 55	1963	28.10.2016	204,7	10	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Рочегда, ул. Ломоносова, д. 25, корп. а	1960	28.10.2016	305,9	11	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Рочегда, ул. Ломоносова, д. 4, корп. в	1974	28.10.2016	195,1	7	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Рочегда, ул. Центральная, д. 6	1956	19.10.2016	111,7	5	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Рочегда, ул. Центральная, д. 8	1956	19.10.2016	73,8	2	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Сельменьга, ул. Некрасова, д. 18	1991	30.12.2016	445,4	26	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Усть-Ваеньга, ул. Ломоносова, д. 32	1974	21.10.2016	326,8	14	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Усть-Ваеньга, ул. Ломоносова, д. 47, корп. А	1964	21.10.2016	218,8	12	01.08.2025	—	—	—	не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Виноградовский муниципальный округ	п. Усть-Ваеньга, ул. Ломоносова, д. 49, корп. А	1964	21.10.2016	82,3	3	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Усть-Ваеньга, ул. Ломоносова, д. 53, корп. А	1967	21.10.2016	347	15	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Усть-Ваеньга, ул. Ломоносова, д. 57, корп. А	1969	21.10.2016	171,4	16	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Усть-Ваеньга, ул. Ломоносова, д. 59, корп. А	1970	21.10.2016	479,9	20	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Усть-Ваеньга, ул. Ломоносова, д. 61, корп. А	1971	21.10.2016	354,5	13	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Усть-Ваеньга, ул. Северная, д. 30	1976	21.10.2016	240	11	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Усть-Ваеньга, ул. Северная, д. 32	1976	21.10.2016	360,6	15	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Усть-Ваеньга, ул. Северная, д. 34	1977	21.10.2016	307,9	11	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Усть-Ваеньга, ул. Северная, д. 6	1969	21.10.2016	110,3	6	01.08.2025	—	—	—	не сформирован
Виноградовский муниципальный округ	п. Хетово, ул. Комсомольская, д. 7	1964	22.11.2016	340,3	13	01.08.2025	—	—	—	не сформирован