ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 декабря 2021 года № 47-па

п. Березник

Об утверждении муниципальной программы Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Развитие массового жилищного строительства в Виноградовском муниципальном округе Архангельской области на 2022 – 2026 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Виноградовского муниципального округа Архангельской области, постановлением администрации Виноградовского муниципального округа от 22 ноября 2021 года № 2-па «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Виноградовского муниципального округа Архангельской области» администрация Виноградовского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Развитие массового жилищного строительства в Виноградовском муниципальном округе Архангельской области на 2022 – 2026 годы».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Виноградовский муниципальный район» – https://vinogradovsky.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Виноградовского муниципального округа.

Глава Виноградовского
муниципального округа А.А. Первухин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Виноградовского муниципального округа
от 28 декабря 2021 года № 47-па

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Виноградовского муниципального округа
Архангельской области «Развитие
массового жилищного строительства в
Виноградовском муниципальном округе
Архангельской области на 2022 – 2026 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Развитие массового жилищного строительства в Виноградовском муниципальном округе Архангельской области на 2022 – 2026 годы»

Наименование муниципальной программы	муниципальная программа Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Развитие массового жилищного строительства в Виноградовском муниципальном округе Архангельской области на 2022 – 2026 годы» (далее – муниципальная программа)
Ответственный исполнитель (разработчик) муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
Соисполнители муниципальной программы	первый заместитель главы администрации Виноградовского муниципального округа Архангельской области
Цель муниципальной программы	1.1. обеспечение земельными участками многодетных семей для индивидуального жилищного строительства; 1.2. проведение комплексных кадастровых работ
Задачи муниципальной программы	1.1. создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство, в том числе: – под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям (задача 1); – повышение эффективности муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий населения Виноградовского муниципального округа Архангельской области (задача 2); 1.2. наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведения об объектах недвижимости (земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства), расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ
Целевые показатели и индикаторы муниципальной программы	1.1. количество земельных участков под жилищное строительство, предоставляемых многодетным семьям – 5 единиц (приложение № 1 к муниципальной программе); 1.2. количество кадастровых кварталов – 1 квартал (приложение № 1 к муниципальной программе)

Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2022 – 2026 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап
Перечень подпрограмм	—
Перечень основных мероприятий муниципальной программы	1.1. формирование земельных участков для многодетных семей для индивидуального жилищного строительства: – передача земельных участков многодетным семьям в собственность или в аренду; – создание реестра многодетных семей, имеющих право на получение земельного участка в собственность или в аренду (приложение № 2 к муниципальной программе); 1.2. проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала и объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала, сведения о границах которых требуют уточнения и (или) по которым будут исправлены реестровые ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 2 к муниципальной программе)
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	общий объем финансирования составляет 50 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 47,5 тыс. рублей; средства местного бюджета – 2,5 тыс. рублей (приложение № 3 к муниципальной программе)
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1.1. количество предоставляемых земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства в количестве – 5 участков; улучшение жилищных условий многодетных семей – 5 семей; 1.2. выполнение комплексных кадастровых работ – 1 кадастровый квартал; количество объектов недвижимости, расположенных в территории кадастрового квартала, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ – 234 объекта
Система организации контроля за исполнением муниципальной программы	управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с пунктом 24 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Виноградовского муниципального округа Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Виноградовского муниципального округа от 22 ноября 2021 года № 2-па

I. Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Развитие массового жилищного строительства на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области (далее – Виноградовского муниципального округа) имеет важное значение в части обеспечения многодетных семей земельными участками и улучшения их жилищных условий, а также выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала и объектов недвижимости, в целях наполнения Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведения об объектах недвижимости (земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства), расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

Приоритетными целями государственной и муниципальной политики является создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство, проведение комплексных кадастровых работ.

Муниципальная программа разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», областным законом от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан».

Приоритет муниципальной программы включает в себя:

– выполнение в отношении земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков сведения о таких земельных участках, осуществление государственного кадастрового учета таких земельных участков;

– ведение реестра многодетных семей в целях обеспечения единой системы учета многодетных семей, которые желают приобрести земельные участки и которые включены в реестр многодетных семей;

– проведение работ по образованию земельных участков осуществляется за счет средств областного бюджета и (или) бюджетов органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков;

– предоставление земельных участков в границах муниципального района, муниципального округа или городского округа Архангельской области;

– наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

II. Характеристика сферы реализации муниципальной программы, описание основных проблем

Расходы на реализацию программных мероприятий предусматриваются в составе бюджета Виноградовского муниципального округа. Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа, является главным распорядителем бюджетных средств, заказчиком по соответствующим мероприятиям муниципальной программы:

1.1. Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется на основании договоров, заключенных между заказчиком муниципальной программы и исполнителями на соответствующий финансовый год. Мероприятия, реализуемые в рамках муниципальной программы, осуществляются за счет средств областного и местного бюджета. Доля бюджета Виноградовского муниципального округа в общем объеме финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 5 процентов от общего объема финансирования.

Обеспечение проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, предусматривает следующий механизм исполнения:

– формирование в 2022 году 5 земельных участков для многодетных семей осуществляется Комитетом по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям, из земель государственная собственность, на которые не разграничена, расположенных на территории Виноградовского муниципального округа;

– проведение работ по формированию земельных участков осуществляется в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств, установленных в бюджете Виноградовского муниципального округа, предельная стоимость формирования 1 участка – 10 тыс. рублей;

– земельные участки, предоставляются в порядке очередности включения многодетных семей в реестр многодетных семей по мере формирования земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность или в аренду.

В 2022 году мероприятие финансируется за счет средств:

– областного бюджета (95 процентов) в сумме – 47,5 тыс. рублей,

– местного бюджета (5 процентов) в сумме – 2,5 тыс. рублей.

1.2. Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется на основании договоров, заключенных между заказчиком муниципальной программы и исполнителями на соответствующий финансовый год. Мероприятия, реализуемые в рамках муниципальной программы, осуществляются за счет средств областного и местного бюджета. Доля бюджета Виноградовского муниципального округа в общем объеме финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 9 процентов от общего объема финансирования.

Обеспечение проведения комплексных кадастровых работ в отношении одного кадастрового квартала, предусматривает следующий механизм исполнения:

– выполнение в 2022 году комплексных кадастровых работ в отношении 1 кадастрового квартала, осуществляется Комитетом по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям, из земель государственная собственность, на которые не разграничена, расположенных на территории Виноградовского муниципального округа;

– проведение комплексных кадастровых работ по формированию земельных

участков осуществляется в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств, установленных в бюджете Виноградовского муниципального округа, предельная стоимость на проведение комплексных кадастровых работ, в отношении одного кадастрового квартала, составляет – 500 тыс. рублей.

III. Механизм реализации мероприятий муниципальной программы

В рамках реализации мероприятий муниципальной программы (приложение № 2 к муниципальной программе) планируется формирование земельных участков для многодетных семей для индивидуального жилищного строительства, передача земельных участков многодетным семьям в собственность или в аренду и создание реестра многодетных семей, имеющих право на получение земельного участка в собственность или в аренду, проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала и объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала, сведения о границах которых требуют уточнения и (или) по которым будут исправлены реестровые ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Муниципальная программа подлежит приведению в соответствие с решением о бюджете не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

IV. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

В целом оценка социально-экономической эффективности реализации муниципальной программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

В результате реализации муниципальной программы предполагается:

– количество предоставляемых земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства в количестве – 5 участков;

– улучшение жилищных условий многодетных семей – 5 семей;

– выполнение комплексных кадастровых работ – 1 кадастровый квартал;

– количество объектов недвижимости, расположенных в территории кадастрового квартала, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ – 234 объекта.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно в соответствии с пунктом 24 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Виноградовского муниципального округа Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Виноградовского муниципального округа от 22 ноября 2021 года № 2-па.

Приложение № 1
к муниципальной программе Виноградовского
муниципального округа Архангельской области
«Развитие массового жилищного строительства
в Виноградовском муниципальном округе
Архангельской области на 2022 – 2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей муниципальной программы Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Развитие массового жилищного строительства в Виноградовском муниципальном округе Архангельской области на 2022 – 2026 годы»

Ответственный исполнитель: Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа.

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей						
		Базовый 2020 год	Оценочный 2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Количество земельных участков, предоставляемых многодетным семьям	единиц	5	0	5	0	0	0	0
Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	квартал	0	0	1	0	0	0	0

Порядок расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы

Наименование целевых показателей муниципальной программы	Порядок расчета	Источники информации
Количество земельных участков, предоставляемых многодетным семьям	рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года	информация Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года	данные Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Приложение № 2
к муниципальной программе Виноградовского
муниципального округа Архангельской области
«Развитие массового жилищного строительства
в Виноградовском муниципальном округе
Архангельской области на 2022 – 2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы Виноградовского муниципального округа Архангельской области
«Развитие массового жилищного строительства в
Виноградовском муниципальном округе Архангельской области на 2022 – 2026 годы»

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)						Ожидаемые результаты реализации мероприятия
			всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1. Формирование земельных участков, передача земельных участков в собственность или в аренду, создание реестра многодетных семей	Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям	итого, в том числе	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	предоставление 5 земельных участков и улучшение жилищных условий 5 многодетных семей
		областной бюджет	47,5	47,5	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	2,5	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2. Проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала и объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала, сведения о границах	Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям	итого, в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	выполнение комплексных кадастровых работ – 1 кадастровый квартал; количество объектов недвижимости, расположенных в территории кадастрового
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
которых требуют уточнения и (или) по которым будут исправлены реестровые ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости									квартала, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ – 234 объекта
Итого по муниципальной программе		итого, в том числе	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	47,5	47,5	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	2,5	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	

Приложение № 3
к муниципальной программе Виноградовского
муниципального округа Архангельской области
«Развитие массового жилищного строительства
в Виноградовском муниципальном округе
Архангельской области на 2022 – 2026 годы»

Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы Виноградовского муниципального округа
Архангельской области «Развитие массового жилищного строительства в
Виноградовском муниципальном округе Архангельской области на 2022 – 2026 годы»

Ответственный исполнитель: Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа.

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Объем финансирования, всего	Расходы местного бюджета, тыс. рублей				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Муниципальная программа	Развитие массового жилищного строительства в Виноградовском муниципальном округе Архангельской области на 2022 – 2026 годы	2,5	2,5	0	0	0	0