**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Общая информация** | | | | | | | |
| *Тип площадки (земельный участок / участок с инфраструктурой )* | Земельный участок с инфраструктурой | | | | | | |
| *Кадастровый номер* | 29:04:020505:107 | | | | | | |
| *Форма владения (Государственная / Государственная (субъекта РФ) / Муниципальная / Частная)* | Муниципальная | | | | | | |
| *Контактное лицо* | Косулина Елена Петровна | | | | | | |
| *Должность* | Председатель | | | | | | |
| *Телефоны* | 8-818-31-2-14-54 | | | | | | |
| *Электронная почта* | Vin.kom@yandex.ru | | | | | | |
| *Сайт владельца земельного участка в сети Интернет* | https://vinogradovsky.ru/ | | | | | | |
| *Допустимая форма передачи земельного участка (аренда / продажа)* | Аренда | | | | | | |
| *Обременения* | Нет | | | | | | |
| *Дополнительная информация* | - | | | | | | |
| **II. Расположение площадей** | | | | | | | |
| *Адрес площадки (район, населенный пункт, адрес в населенном пункте)* | Архангельская обл., Виноградовский район, п. Березник, ул. 8 Марта, д. 9 | | | | | | |
| *Категория земель* | Земли промышленности | | | | | | |
| *Вид разрешенного использования* | Для производственных целей | | | | | | |
| *Удаленность от автомагистрали, км* | 0,5 | | | | | | |
| *Удаленность от аэропорта, км* | 285 | | | | | | |
| *Удаленность от морского/речного порта, км* | 267 | | | | | | |
| *Удаленность от ж/д инфраструктуры, км* | 245 | | | | | | |
| **III. Характеристика территории** | | | | | | | |
| *Площадь, кв. м.* | 2,81 | | | | | | |
| *Возможность расширения* | Нет | | | | | | |
| *Наличие ограждений* | Да | | | | | | |
| *Рельеф (ровный, наклонный, террасный, уступами)* | Ровный | | | | | | |
| *Вид грунта* | Песок | | | | | | |
| *Уровень грунтовых вод, м* | 2,5 | | | | | | |
| *Возможность затопления во время паводков* | Нет | | | | | | |
| **IV. Инфраструктура** | | | | | | | |
| **Ресурс** | **Наличие** | **ед. изм.** | **мощность** | **возможность увеличения мощности подачи (до)** | | **возможность периодического отключения** | **Примечание** |
| *Питьевой водопровод* | Нет |  |  |  | |  |  |
| *Технический водопровод* | Нет |  |  |  | |  |  |
| *Электроэнергия* | Да | кВт | 15 | Да (до данных нет) | | нет |  |
| *Отопление* | Нет |  |  |  | |  |  |
| *Канализация* | Нет |  |  |  | |  |  |
| *Газ* | Нет |  |  |  | |  |  |
| *Очистные сооружения* | Нет |  |  |  | |  |  |
| *Сжатый воздух* | Нет |  |  |  | |  |  |
| *Дополнительная информация* |  | | | | | | |
| **V. Коммуникации на территории** | | | | | | | |
| *Автодороги (тип, покрытие, протяженность и др.)* | да | твердое | ж/б | плиты | | 300 м. |  |
| *Ж/д ветка (протяженность и др.)* | Нет |  |  |  | |  |  |
| *Сети коммуникаций (телефон, интернет, иное)* | нет |  |  |  | | Есть возможность подключения |  |
| **VI. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | |
| **Наименование объекта** | **Площадь, кв.м** | **Этажность** | **Высота потолка, м** | **Тип конструкций, стен** | **Степень завершенности и год постройки** | | **Оценка текущего состояния** |
| Цех безотходного  производства | 531,9 | 1 | 3 | ж/б плиты | Завершен, 1978 | | Удв, требует ремонта |
| Здание котельной | - | 1 | 3 | ж/б плиты | Завершен, 1978 | | Удв, требует ремонта |
| Здание базы УМСР | - | 1 | 3 | ж/б плиты | Завершен, 1978 | | Удв, требует ремонта |
| *Дополнительная информация* |  | | | | | | |
| **VII. Трудовые ресурсы (численность населения ближайшего населенного пункта)** | | | | | | | |
| 5 308 чел. | | | | | | | |