ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 февраля 2022 года № 38-па

п. Березник

О комиссии по формированию краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Архангельской области от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», постановлением Правительства Архангельской области от 14 ноября 2017 года № 472-пп «Об утверждении порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, и министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», для формирования краткосрочных планов региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виноградовского муниципального округа, администрация Виноградовского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый состав комиссии по формированию краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виноградовского муниципального округа.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по формированию краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виноградовского муниципального округа.

3. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Виноградовский муниципальный район» от 10 ноября 2020 года № 165-па «О

комиссии по формированию краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Виноградовский муниципальный район».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Виноградовского муниципального округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Виноградовского муниципального округа.

Глава Виноградовского
муниципального округа А.А. Первухин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Виноградовского муниципального округа
от 15 февраля 2022 года № 38-па

СОСТАВ
комиссии по формированию краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виноградовского муниципального округа

Председатель комиссии:

Попов Дмитрий Викторович – первый заместитель главы администрации Виноградовского муниципального округа.

Заместитель председателя комиссии:

Косулина Елена Петровна – председатель Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа.

Секретарь комиссии:

Жук Марина Николаевна – главный специалист отдела ЖКХ КУМИ Виноградовского муниципального округа.

Члены комиссии:

Корелина Наталья Александровна – начальник отдела ЖКХ КУМИ Виноградовского муниципального округа;

Бутакова Татьяна Александровна – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Виноградовского муниципального округа;

Гагарина Ольга Евгеньевна – главный специалист отдела ЖКХ КУМИ Виноградовского муниципального округа;

Щипунова Наталья Николаевна – главный специалист отдела по имущественным отношениям КУМИ Виноградовского муниципального округа;

Салыкина Надежда Николаевна – председатель муниципального Собрания Виноградовского муниципального округа (по согласованию).

– представитель государственной жилищной инспекции Архангельской области (по согласованию);

– представитель некоммерческой организации «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Архангельской области (по согласованию);

– представитель управляющей компании, ТСЖ (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Виноградовского муниципального округа
от 15 февраля 2022 года № 38-па

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по формированию краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виноградовского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по формированию краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виноградовского муниципального округа (далее – Комиссия), устанавливает задачи, функции, полномочия Комиссии, а также порядок ее работы.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

– Жилищным кодексом Российской Федерации;

– Законом Архангельской области от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»;

– постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»;

– постановлением Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 333-пп «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

– постановлением Правительства Архангельской области от 15 апреля 2014 года № 152-пп «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируется за счет средств государственной поддержки»;

– постановлением правительства Архангельской области

от 29 августа 2017 года № 349-пп «Об утверждении Положения о порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области»;

– настоящим Положением.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии формируется из представителей:

– администрации Виноградовского муниципального округа;

– Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа;

– управляющей компании, ТСЖ;

– государственной жилищной инспекции Архангельской области;

– некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Архангельской области» (далее – Фонд), в случае формирования средств фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома на счете Фонда.

2.2. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

Общее руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

2.3. Председатель Комиссии:

– руководит деятельностью Комиссии;

– ведет заседания Комиссии;

– подписывает от имени Комиссии все документы;

– обеспечивает контроль исполнения принятых Комиссией решений.

2.4. Секретарь Комиссии:

– готовит проекты повесток дня заседания Комиссии;

– обеспечивает ведение протоколов заседаний Комиссии;

– извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания Комиссии;

– организует подготовку заседаний Комиссии.

2.5. Члены комиссии:

– присутствуют на заседаниях Комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов, выработке и принятию по ним решений;

– при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии;

– в случае необходимости в пятидневный срок направляют секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

3. Основные задачи и функции Комиссии

3.1. Основной задачей Комиссии является уточнение данных и определение очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Виноградовского муниципального округа и включения таких домов в краткосрочный план реализации региональной программы.

3.2. Краткосрочные планы формируются на основании региональной

программы и информации о многоквартирных домах и их техническом состоянии, для реализации возложенной задачи, Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает информацию, поступившую от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами;

2) рассматривает информацию, собранную отделом ЖКХ КУМИ Виноградовского муниципального округа:

– о многоквартирных домах, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности;

– о многоквартирных домах, сведения по которым не представлены лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами;

3) осуществляет проверку предоставленной информации о многоквартирных домах на соответствие:

– региональной программы в части адресного списка многоквартирных домов, видов работ, периода выполнения работ;

– показателей, утвержденных законом Архангельской области от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» и постановлением правительства Архангельской области от 29 августа 2017 года № 349-пп «Об утверждении Положения о порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области»;

– не превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указываемая в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда, размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленной для регионального оператора.

4. Порядок работы Комиссии, ее полномочия

4.1. Заседание Комиссии проводится ежегодно с целью выработки:

– мероприятий по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

– мероприятий по уточнению планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

– предложений администрации Виноградовского муниципального округа по разработке краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, их своевременной актуализации.

При необходимости проведения дополнительного заседания Комиссии председателем Комиссии может быть принято решение о проведении внеочередного заседания Комиссии.

4.2. Повестка заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии по предложению председателя Комиссии и других членов Комиссии.

4.3. Члены Комиссии уведомляются о дате, месте и времени заседания Комиссии не менее чем за три рабочих дня до начала работы Комиссии.

4.4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей ее членов.

4.5. Решения на заседании Комиссии принимаются в форме открытого

голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины голосов от числа присутствующих ее членов. В случае равенства голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии, а в его отсутствие – заместителя председателя Комиссии является решающим.

4.6. До заседания Комиссии проводится визуальный осмотр и фотофиксация состояния мест общего пользования многоквартирных домов. По результатам осмотров составляются акты.

4.7. Комиссия для ознакомления запрашивает следующую документацию (при наличии):

– технический паспорт дома;

– акты обследования технического состояния многоквартирного дома, акты обследования межведомственной комиссии;

– судебные решения о необходимости проведения ремонтных работ в многоквартирном доме (при наличии);

– паспорт готовности многоквартирного дома к работе в осенне-зимний период.

Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, организаций, объединений граждан и граждан информацию, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.8. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) О признании многоквартирного дома требующим капитального ремонта в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем, определенным постановлением Правительства Архангельской области от 15 апреля 2014 года № 152-пп «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируется за счет средств государственной поддержки».

2) О признании необходимости подтверждения экономической целесообразности проведения капитального ремонта в части капитального ремонта, предусмотренного для этого дома региональной программой, а также в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома.

Решения, принятые на заседании Комиссии, оформляются в форме протокола, который составляется секретарем не позднее 5 (пяти) рабочих дней после проведения заседания Комиссии. В целях оценки обоснованности нецелесообразности проведения капитального ремонта в Фонд направляется запрос о получении заключения. После получения заключения от Фонда проводится повторное заседание Комиссии для принятия окончательного решения.

В случае несогласия с принятым на заседании Комиссии решением член комиссии может письменно изложить свое мнение. Данное мнение, оформленное в письменном виде, прилагается к протоколу заседания Комиссии.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии, секретарем Комиссии.

4.9. Копия протокола с принятыми Комиссией решениями направляется в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области и НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», а также размещается на официальном сайте Виноградовского муниципального округа.

4.10. На основании принятых решений Комиссия формирует сведения о многоквартирных домах, предлагаемых для включения в краткосрочный (сроком до трех лет) план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Комиссия рекомендует администрации Виноградовского муниципального округа утвердить нормативным правовым актом краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах должен содержать следующие данные:

– адрес многоквартирного дома;

– год постройки;

– информацию об оказываемых услугах и (или) проводимых работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

– информацию о сроках проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

– стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.