ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2022 года № 7-па

п. Березник

Об утверждении муниципальной программы Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2022 – 2025 годы»

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», Виноградовского муниципального Уставом округа, постановлением администрации Виноградовского муниципального округа от 22 ноября 2021 года № 2-па «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных Виноградовского программ муниципального округа Архангельской области» администрация Виноградовского муниципального округа постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2022 2025 голы».
- 2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Виноградовского муниципального округа.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Виноградовского муниципального округа.

УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации Виноградовского муниципального округа от 19 января 2022 года № 7-па

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2022 – 2025 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2022 – 2025 годы»

Наименование	миницинати над программа Винограмова поважава
	муниципальная программа Виноградовского
муниципальной	муниципального округа Архангельской области
программы	«Обеспечение жильем молодых семей Виноградовского
	муниципального округа Архангельской области
	на 2022 – 2025 годы» (далее – муниципальная программа)
Ответственный	начальник отдела архитектуры и строительства
исполнитель	администрации Виноградовского муниципального округа
(разработчик)	Архангельской области
муниципальной	
программы	
Соисполнители	первый заместитель главы администрации
муниципальной	Виноградовского муниципального округа Архангельской
программы	области
Цель муниципальной	оказание государственной поддержки в решении
программы	жилищной проблемы молодым семьям Виноградовского
	муниципального округа Архангельской области,
	признанными в установленном порядке нуждающимися в
	жилых помещениях
Задачи	обеспечение молодых семей, проживающих в
муниципальной	Виноградовском муниципальном округе, жильем,
программы	соответствующим социальным стандартам
Целевые показатели	перечень целевых показателей к муниципальной
и индикаторы	программе приведен в приложении № 1 к муниципальной
муниципальной	программе
программы	
Сроки и этапы	2022 – 2026 годы.
реализации	Муниципальная программа реализуется в один этап
муниципальной	
программы	
Перечень	
подпрограмм	
Перечень основных	перечень основных мероприятий муниципальной
мероприятий	программы приведен в приложении № 2 к муниципальной
муниципальной	программе
программы	
Объемы и источники	общий объем финансирования – 10861,3 тыс. рублей,
финансирования	в том числе:
муниципальной	средства федерального бюджета – 5848,7 тыс. рублей;
программы	средства федерального оюджета — 30-46,7 тыс. рублей;
Tipot paramini	средства областного оюджета – 3071,7 тыс. рублей;
	внебюджетные источники – 0 тыс. рублей
	впесиоджетные источники – о тыс. руслей

Ожидаемые	улучшение жилищных условий в соответствии с
результаты	социальными стандартами – 25 семей;
реализации	предоставление дополнительной социальной выплаты пять
муниципальной	процентов при рождении ребенка в семье – участника
программы	подпрограммы прошлых лет для погашения части
	расходов, связанных с приобретением жилого помещения
	или созданием объекта индивидуального жилищного
	строительства
Система организации	управление и контроль за реализацией муниципальной
контроля за	программы осуществляется в соответствии с пунктом 24
исполнением	Порядка разработки, реализации и оценки эффективности
муниципальной	муниципальных программ Виноградовского
программы	муниципального округа Архангельской области,
	утвержденного постановлением администрации
	Виноградовского муниципального округа
	от 22 ноября 2021 года № 2-па

I. Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная программа разработана в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным коммунальными услугами граждан Российской Федерации», жильем Правительства Федерации утвержденной постановлением Российской от 30 декабря 2017 года № 1710, подпрограммой № 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной Архангельской утвержденной инфраструктуры населения области». постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не в состоянии оплатить первоначальный взнос при его оформлении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, у них нет возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако у данной категории населения есть перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста и повышения уровня жизни.

Социально-экономическое положение молодых семей в Виноградовском муниципальном округе Архангельской области требует усиления роли государства в создании условий для повышения уровня их жизни.

Решение жилищной проблемы в рамках муниципальной программы позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий, повышение качества жизни молодых семей, а также закрепление молодежи в Виноградовском муниципальном округе Архангельской области, в том числе в сельской местности, тем самым станет основой для создания стабильных условий жизни молодых семей.

Муниципальная программа направлена на формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью муниципальной программы является оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям Виноградовского муниципального округа Архангельской области, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели необходимо решение задачи по обеспечению молодых семей, проживающих на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области, жильем, соответствующим социальным стандартам.

При решении данной задачи будет обеспечено предоставление молодым семьям — участникам муниципальной программы социальных выплат на

приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты).

Основными принципами реализации муниципальной программы являются:

- добровольность участия в муниципальной программе молодых семей;
- признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями муниципальной программы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках муниципальной программы из федерального бюджета, областного и местного бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Реализация муниципальной программы предусмотрена на 2022 – 2025 годы и осуществляется в один этап.

Важнейшими целевыми индикаторами и показателями муниципальной программы являются:

- 1) количество молодых семей участников муниципальной программы, улучшивших жилищные условия;
- 2) доля молодых семей, которые улучшат жилищные условия по итогам реализации муниципальной программы (в процентах от количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий);
- 3) доля многодетных молодых семей, которые улучшат жилищные условия по итогам реализации муниципальной программы (в процентах от количества многодетных молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий);
- 4) доля молодых семей, реализовавших свидетельства в году финансирования муниципальной программы (в процентах от общего количества выданных свидетельств).

II. Характеристика сферы реализации муниципальной программы, описание основных проблем

Реализация муниципальной программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям — участникам муниципальной программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования подпрограммы № 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп (далее — Подпрограмма № 2).

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодыми

семьями также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдается администрацией Виноградовского муниципального округа Архангельской области. Полученное свидетельство сдается его владельцем в отделение Сбербанка, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета со Сбербанком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата предоставляется администрацией Виноградовского муниципального округа Архангельской области за счет средств муниципального бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в том числе за счет субсидий из бюджета Архангельской области, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования Подпрограммы № 2.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджету Виноградовского муниципального округа Архангельской области на софинансирование расходных обязательств Виноградовского муниципального округа Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья будет осуществляться по результатам проведения конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в Подпрограмме № 2.

Успех реализации муниципальной программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением — основным потребителем услуг в жилищной сфере. Соответствующая информационно-разъяснительная работа организуется администрацией Виноградовского муниципального округа Архангельской области с использованием печатных и электронных средств массовой информации.

Муниципальная программа разработана в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным коммунальными услугами Российской Федерации, жильем граждан Правительства Федерации утвержденной постановлением Российской от 30 декабря 2017 года № 1710, подпрограммой № 2 «Обеспечение жильем семей» государственной программы Архангельской молодых «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не в состоянии оплатить первоначальный взнос при его оформлении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, у них нет возможности накопить на эти цели необходимые

средства. Однако у данной категории населения есть перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста и повышения уровня жизни.

Социально-экономическое положение молодых семей в Виноградовском муниципальном округе Архангельской области требует усиления роли государства в создании условий для повышения уровня их жизни.

Решение жилищной проблемы в рамках муниципальной программы позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий, повышение качества жизни молодых семей, а также закрепление молодежи в Виноградовском муниципальном округе Архангельской области, в том числе в сельской местности, тем самым станет основой для создания стабильных условий жизни молодых семей.

III. Механизм реализации мероприятий муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям — участникам муниципальной программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования Подпрограммы № 2.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодыми семьями также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство, которое выдается администрацией Виноградовского муниципального округа Архангельской области. Полученное свидетельство сдается его владельцем в отделение Сбербанка, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья-владелец свидетельства заключает договор банковского счета со Сбербанком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата предоставляется администрацией Виноградовского муниципального округа Архангельской области за счет средств муниципального бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в том числе за счет субсидий из бюджета Архангельской области, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования Подпрограммы № 2 к настоящей муниципальной программе.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджету Виноградовского муниципального округа Архангельской области на софинансирование расходных обязательств Виноградовского муниципального округа Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) будет осуществляться по результатам проведения жилья конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в Подпрограмме № 2.

Успех реализации муниципальной программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением-основным потребителем услуг в жилищной сфере. Соответствующая информационно-разъяснительная работа организуется администрацией Виноградовского муниципального округа Архангельской области с использованием печатных и электронных средств массовой информации.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Виноградовского муниципального округа представлено в приложении № 3 к муниципальной программе.

Муниципальная программа подлежит приведению в соответствие с решением о бюджете не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

IV. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы и эффективность использования выделенных на нее средств федерального областного и местных бюджетов обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального и областного бюджетов;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
 - адресного предоставления социальных выплат;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального областного и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить жильем 25 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с социальными стандартами, а также поспособствует:

- привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;
- развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе;
- укреплению семейных отношений и снижению уровня социальной напряженности в обществе;
 - развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится

ежегодно в соответствии с пунктом 24 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Виноградовского муниципального округа Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Виноградовского муниципального округа от 22 ноября 2021 года № 2-па.

Приложение № 1 к муниципальной программе Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2022 – 2025 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей муниципальной программы Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2022 – 2025 годы»

Ответственный исполнитель: начальник отдела архитектуры и строительства администрации Виноградовского муниципального округа.

Наименование целевого показателя		Значения целевых показателей					
		Базовый	Оценочный	2022	2023	2024	2025
		2020 год	2021 год	год	год	год	год
1	2	3	4	5	6	7	8
количество молодых семей – участников муниципальной	семей	5	5	6	6	7	5
программы, улучшивших жилищные условия							
доля молодых семей, которые улучшат жилищные условия по	процент	14	21	26	32	47	33
итогам реализации муниципальной программы (в процентах от							
количества молодых семей, нуждающихся в улучшении							
жилищных условий)							
доля многодетных молодых семей, которые улучшат жилищные	процент	50	50	60	60	70	50
условия по итогам реализации муниципальной программы (в							
процентах от количества многодетных семей, нуждающихся в							
улучшении жилищных условий)							

1	2	3	4	5	6	7	8
доля молодых семей, реализовавших свидетельства в году	процент	100	100	100	100	100	100
финансирования муниципальной программы (в процентах от							
общего количества выданных свидетельств)							

Порядок расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы

Наименование целевых	Порядок расчета	Источники информации
показателей муниципальной программы		
количество молодых семей – участников муниципальной программы,		информация начальника отдела
улучшивших жилищные условия		архитектуры и строительства
доля молодых семей, которые улучшат жилищные условия по итогам реализации		информация начальника отдела
муниципальной программы (в процентах от количества молодых семей,		архитектуры и строительства
нуждающихся в улучшении жилищных условий)		
доля многодетных молодых семей, которые улучшат жилищные условия по		информация начальника отдела
итогам реализации муниципальной программы (в процентах от количества		архитектуры и строительства
многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий)		
доля молодых семей, реализовавших свидетельства в году финансирования	_	информация начальника отдела
муниципальной программы (в процентах от общего количества выданных		архитектуры и строительства
свидетельств)		

Приложение № 2 к муниципальной программе Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2022 – 2025 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

муниципальной программы Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2022 – 2025 годы»

Наименование	Ответственный исполнитель,	Источники	Объемы финансирования (тыс. руб.)					Ожидаемые
мероприятия	соисполнители	финансирования	всего	2022	2023	2024	2025	результаты
				год	год	год	год	реализации
								мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Обеспечение	начальник отдела архитектуры и	итого,	10861,3	3307,5	2443,3	2270,6	2839,9	обеспечение
жильем молодых	строительства администрации	в том числе						жильем 25
семей	Виноградовского муниципального	федеральный бюджет	5848,7	1592,9	1602,0	1488,7	1165,1	молодых семей
	округа Архангельской области	областной бюджет	3071,7	836,6	841,3	781,9	611,9	
		бюджет Виноградовского	1940,9	878,0	0	0	1062,9	
		муниципального округа						
Итого по муницип	альной программе	итого,	10861,3	3307,5	2443,3	2270,6	2839,9	
		в том числе						
		федеральный бюджет	5848,7	1592,9	1602,0	1488,7	1165,1	
		областной бюджет	3071,7	836,6	841,3	781,9	611,9	
		бюджет Виноградовского	1940,9	878,0	0	0	1062,9	
		муниципального округа						

Приложение № 3 к муниципальной программе Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2022 – 2025 годы»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2022 – 2025 годы»

Ответственный исполнитель: начальник отдела архитектуры и строительства администрации Виноградовского муниципального округа.

Статус	Наименование муниципальной программы,	Объем	Расходы местного бюджета, тыс. рублей			. рублей
	подпрограммы	финансирования,	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
		всего				
Муниципальная	Обеспечение жильем молодых семей	1940,9	878,0	0	0	1062,9
программа	Виноградовского муниципального округа					
	Архангельской области на 2022 – 2025 годы					