ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 апреля 2022 года № 106-па

п. Березник

Об утверждении Положения о порядке выявления и сноса самовольно установленных временных объектов на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Виноградовского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявления и сноса самовольно установленных временных объектов на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Виноградовского муниципального округа и в газете «Двиноважье».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Виноградовского муниципального округа.

Глава Виноградовского
муниципального округа А.А. Первухин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Виноградовского муниципального округа
от 28 апреля 2022 года № 106-па

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке выявления и сноса самовольно установленных временных объектов на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области

Настоящее Положение о порядке выявления и сноса самовольно установленных временных объектов на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области (далее – Положение) разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, законодательством о местном самоуправлении и другими нормативными правовыми актами.

1. Общие положения

1.1. Положение регламентирует порядок выявления самовольно установленных временных объектов (самовольно размещенного имущества) граждан и юридических лиц на земельных участках, не отведенных им для этих целей в установленном порядке либо созданных (установленных) без получения на это необходимых разрешений.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на территорию Виноградовского муниципального округа Архангельской области и обязательно для исполнения гражданами Российской Федерации, юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, иностранными гражданами и лицами без гражданства.

1.3. Под самовольно установленными временными объектами понимаются временные сооружения или временные конструкции (гаражи, павильоны, киоски, лотки, торговые палатки, хозяйственные постройки, рекламные конструкции и другие временные сооружения), не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения, размещенные на земельных участках, не предназначенных и (или) не отведенных для этих целей (далее – самовольно установленные объекты).

2. Выявление и учет самовольно установленных объектов

2.1. Самовольно установленные объекты могут быть выявлены органами местного самоуправления, органами государственной власти, юридическими

лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также гражданами. Выявленные самовольно установленные объекты подлежат постановке на учет для организации их сноса и освобождения земельного участка или предоставления земельного участка в установленном порядке.

2.2. Учет выявленных самовольно установленных объектов ведет администрация Виноградовского муниципального округа (далее – Администрация).

2.3. Если владелец самовольно установленного объекта неизвестен, Администрация принимает меры по его установлению, а также обследует самовольно установленный объект и не позднее 30 рабочих дней со дня его выявления размещает на нем объявление с требованием о явке такого владельца в Администрацию в течение 15 дней.

2.4. В течение 3 рабочих дней после установления владельца самовольно установленного объекта Администрация информирует об этом органы, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, и направляет владельцу самовольно установленного объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) предложение о добровольном сносе самовольно установленного объекта и приведении земельного участка в состояние, пригодное для его дальнейшего использования, в двухнедельный срок.

2.5. Если владелец самовольно установленного объекта в двухнедельный срок с момента размещения объявления либо получения предложения о добровольном сносе не снесет самовольно установленный объект и не явится в Администрацию для решения вопроса о добровольном сносе самовольно установленного объекта или предоставлении земельного участка в установленном порядке (либо владелец самовольно установленного объекта не установлен), документы передаются для рассмотрения образованной при Администрации специальной рабочей группе по вопросам о сносе самовольно установленных объектов (далее – Рабочая группа). Полномочия, состав, порядок работы Рабочей группы утверждаются распоряжением главы Виноградовского муниципального округа.

2.6. По результатам рассмотрения документов Рабочая группа принимает одно из следующих решений:

– о выявлении оснований для принятия Администрацией решения о сносе самовольно установленных объектов на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области;

– об отсутствии оснований для принятия решения о сносе самовольно установленных объектов на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

2.7. Решение Рабочей группы оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

2.8. Решение о сносе самовольно установленного объекта либо об отсутствии оснований для сноса самовольно установленного объекта принимается Администрацией в форме распоряжения на основании протокола заседания Рабочей группы.

2.9. Решение Администрации направляется владельцу самовольно установленного объекта в течение семи рабочих дней со дня принятия.

В случае, если не был выявлен владелец самовольно установленного объекта, решение Администрации размещается на официальном сайте

Виноградовского муниципального округа в срок не позднее семи рабочих дней со дня принятия, а также публикуется в газете «Двиноважье».

2.10. Для обеспечения общественного порядка при выполнении работ по принудительному сносу самовольно установленных объектов привлекаются сотрудники полиции.

3. Порядок освобождения земельных участков, занятых самовольно установленными объектами

3.1. При сносе в установленном порядке самовольно установленного объекта и (или) переносе имущества составляется акт о принудительном сносе и (или) переносе имущества, в котором указываются дата, время начала и окончания работ по сносу самовольно установленного объекта и (или) переносу имущества, местонахождение выявленного самовольно установленного объекта и (или) имущества, исходящие данные решения Администрации, на основании которого производится снос самовольно установленного объекта и (или) перенос имущества, техническое состояние самовольно установленного объекта и имущества, а также место, на которое осуществляется перенос имущества.

Составленный акт подписывается членами Рабочей группы, представителем лица, осуществляющего снос, и утверждается председателем Рабочей группы.

Акт также подписывает лицо, осуществившее установку самовольно установленного объекта и (или) размещение имущества на земельном участке, или его полномочный представитель.

В случае отказа лица, осуществившего установку самовольно установленного объекта и (или) размещение имущества, или его представителя от подписи в акте, составленном Рабочей группой, об этом делается соответствующая отметка с указанием мотива отказа.

3.2. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается под расписку лицу, установившему (использующему) самовольно установленный объект и (или) разместившему имущество, второй – хранится в Администрации.

3.3. В случае, если лицо, осуществившее установку самовольно установленного объекта и (или) размещение имущества на земельном участке, отказывается присутствовать при принудительном сносе самовольно установленного объекта и переносе имущества, а также в случае, если такое лицо не установлено, то снос осуществляется без участия данного лица, о чем делается отметка в акте. В случае, если лицо, осуществившее установку самовольно установленного объекта и (или) размещение имущества на земельном участке, установлено, но отказалось присутствовать при принудительном сносе самовольно установленного объекта и переносе имущества, указанному лицу заказной корреспонденцией направляется один экземпляр акта.

3.4. Рабочей группе предоставляется право вскрытия самовольно установленных объектов, самовольно размещенного имущества с указанием в акте о принудительном сносе и (или) переносе имущества на факт вскрытия и составления описи находящихся в нем материальных ценностей и иного имущества. Акт и опись составляются в двух экземплярах, один из которых предоставляется лицу, установившему (использующему) самовольно установленный объект и (или) разместившему имущество, в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего раздела. После вскрытия объекта и

составления описи находящегося там имущества Рабочая группа закрывает и опечатывает вскрытый самовольно установленный объект до момента принудительного сноса самовольно установленного объекта или переноса имущества.

Если при вскрытии обнаружено автотранспортное средство, Рабочая группа в акте о принудительном сносе самовольно установленного объекта и переносе имущества указывает на наличие автотранспортного средства и заносит идентифицирующие его сведения.

При отсутствии иной возможности перемещения автотранспортного средства Рабочая группа передает обнаруженное при вскрытии автотранспортное средство на хранение специализированной организации, уполномоченной на осуществление перемещения, хранения и выдачу задержанных транспортных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Архангельской области. В этом случае акт составляется в трех экземплярах, один из которых предоставляется лицу, установившему (использующему) самовольно установленный объект и (или) разместившему имущество, в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего раздела, второй – хранится в Администрации, третий – передается Рабочей группой представителю специализированной организации.

3.5. За сохранность продуктов питания и иного имущества с ограниченным сроком хранения, находящихся в самовольно установленных объектах, подлежащих принудительному сносу, а также за сохранность самого сносимого самовольно установленного объекта после сноса исполнитель принудительного сноса и переноса имущества ответственности не несет.

3.6. Материалы и изделия от разборки сносимых самовольно установленных объектов, пригодные для дальнейшего использования, вывозятся на места, определенные для переноса имущества.

Непригодные для дальнейшего использования материалы, оставшиеся после разборки самовольно установленных объектов, ликвидируются (вывозятся на свалки, уничтожаются и т.д.), о чем делается отметка в акте о принудительном сносе самовольно установленного объекта и переносе имущества.

Место для переноса выявленных самовольно установленных объектов и имущества указывается в решении Рабочей группы.

3.7. Материалы, изделия от разборки сносимых самовольно установленных объектов и иное перенесенное имущество могут быть обращены в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и затем реализованы с целью возмещения расходов, связанных со сносом самовольно установленных объектов, переносом имущества и его хранением в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Расходы, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольно установленных объектов

4.1. К расходам, связанным с мероприятиями по сносу самовольно установленных объектов (переносу самовольно размещенного имущества), относятся:

– непосредственно мероприятия по сносу самовольно установленных объектов;

– транспортировка имущества в места, определенные для его размещения;

– затраты по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

– затраты на транспортировку и размещение на полигоне непригодных для дальнейшего использования материалов, оставшихся после разборки самовольно установленных объектов.

4.2. В случае отказа владельца самовольно установленного объекта от добровольного возмещения расходов они взыскиваются в судебном порядке.

4.3. В случае, если не был выявлен владелец самовольно установленного объекта, расходы по сносу такого объекта планируются в бюджете Виноградовского муниципального округа.

5. Заключительные положения

5.1. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях снос самовольно установленных объектов, препятствующих ликвидации такой ситуации, осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения, без предварительного уведомления владельца самовольно установленного объекта.

5.2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу самовольно установленных объектов, осуществляется за счет средств бюджета Виноградовского муниципального округа либо иных источников, не запрещенных действующим законодательством.