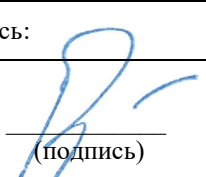


| Ходатайство об установлении публичного сервитута |   |
|--|---|
| 1  | <b><u>Администрация Виноградовского муниципального округа Архангельской области</u></b><br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)   |
| 2  | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):  |
| 2.1  | Полное наименование<br>Публичное акционерное общество «РОССЕТИ СЕВЕРО-ЗАПАД»  |
| 2.2  | Сокращенное наименование<br>ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРО-ЗАПАД»  |
| 2.3  | Организационно-правовая форма<br>Публичное акционерное общество   |
| 2.4  | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)<br>196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н  |
| 2.5  | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)<br>196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н   |
| 2.6  | Адрес электронной почты<br>info@domkadastr.ru   |
| 2.7  | ОГРН<br>1047855175785   |
| 2.8  | ИНН<br>7802312751   |
| 3  | Сведения о представителе заявителя:   |
| 3.1  | Фамилия<br>Лысенко  |
|  | Имя<br>Евгений  |
|  | Отчество (при наличии)<br>Эммануилович  |
| 3.2  | Адрес электронной почты<br>e.ogycova@domkadastr.ru  |
| 3.3  | Телефон<br>+7 (906) 525-05-55   |
| 3.4  | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя<br>Доверенность от 21.01.2022 г. №29/105-н/29-2022-1-93  |
| 4  | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): в соответствии с п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «КТПН-10-6,3 кВ п. Сельменьга(7 шт.)». |
| 5  | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u>  |
| 6  | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – не более трёх месяцев. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в         |

|   |   |
|---|---|
|   | двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев   |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута.</p> <p>Публичной сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: <b>«КТПН-10-6,3 кВ п. Сельменьга(7 шт.)»</b>, устанавливается с целью электроснабжения населения Виноградовского муниципального округа Архангельской области .</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (п.1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса), определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта,</p> <p>С учетом <b>подпункта "л" пункта 3</b> Требований обязательными сведениями при обосновании необходимости установления публичного сервитута в целях установления публичного сервитута в отношении существующего объекта электросетевого хозяйства для его реконструкции или эксплуатации являются реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на соответствующий объект.</p> <p>При этом в целях установления публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется. Следовательно, положения <b>пункта 3 статьи 39.41</b> ЗК не подлежат применению.</p> <p>В соответствии с пп. 5 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>В связи с этим, целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства <b>«КТПН-10-6,3 кВ п. Сельменьга(7 шт.)»</b> предоставление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Объект электросетевого хозяйства введен в эксплуатацию в 1985 г., что подтверждается документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выписка из инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г. б/н, в 1 экз. на 3 л. (копия);</li> <li>- Договор о присоединении от 29.10.2007 г. б/н, в 1 экз. на 10 л. (копия);</li> <li>- Передаточный акт от 14.09.2007 г. б/н, в 1 экз. на 3 л. (копия).</li> </ul> <p>Копии документов прилагаю.</p> <p>В соответствии с п.6 ст.39.41 граница публичного сервитута установлена в размерах не превышающих границы охранных зон. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охранной зоны 29:04-6.640.</p> <p>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно на основании требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства «Охранные зоны устанавливаются: вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, соответствующему проектному номинальному классу напряжения 1-20 кВ, «Расстояние, м - 10».</p> <p>Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8,9 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства просим установить в пределах границы охранной зоны, то есть в условиях, наименее обременительных для использования земельных участков.</p> <p><b>В соответствии п. 4 ст. 39.39 Земельного Кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком (п.5 ст. 23 Земельного кодекса РФ). Публичный сервитут устанавливается без изъятия земель и земельных участков.</b></p> <p>Согласно п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 ЗК РФ, в отношении земельных участков,</p> |

|   |   |  |  |  |   |   |
|---|---|--|--|--|---|---|
|   | <p>предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, <u>за исключением случаев эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений (пп.2 п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ).</u></p> <p><b>Объект электросетевого хозяйства «КТПН-10-6,3 кВ п. Сельменьга(7 шт.)» существует на местности и введен в эксплуатацию 1984 году, что подтверждено правоустанавливающими документами на объект. Следовательно, на землях предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства допускается установление публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства.</b></p> <p><b>Срок действия публичного сервитута - 49 лет.</b></p> <p><b>Испрашиваемая площадь публичного сервитута 3 380 кв.м.</b></p> <p>Сведения о публичном сервитуте вносятся в ЕГРН, становятся общедоступными и могут использоваться при проектировании и дальнейшем использовании данной территории.</p> |  |  |  |   |   |
| 8   | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <b>пунктом 2</b> настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -</p>  |  |  |  |   |   |
| 9   | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости  | <p>Земли кадастрового квартала: 29:04:120101</p> <p>29:04:120101:614</p> |  |  |   |   |
| 10  | <p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Собственность</p>  |  |  |  |   |   |
| 11  | <p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td><u>      <b>да</b>      </u><br/>(да/нет)</td> </tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td><u>      <b>нет</b>      </u><br/>(да/нет)</td> </tr> </table>  |  | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | <u>      <b>да</b>      </u><br>(да/нет) | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | <u>      <b>нет</b>      </u><br>(да/нет) |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты                | <u>      <b>да</b>      </u><br>(да/нет)  |  |  |  |   |   |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | <u>      <b>нет</b>      </u><br>(да/нет)   |  |  |  |   |   |
| 12  | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в 1 экз. на 8 л.; в электронном виде в формате .xml, в 1 экз.;</li> <li>Выписка из инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г. б/н, в 1 экз. на 3 л. (копия);</li> <li>Договор о присоединении от 29.10.2007 г. б/н, в 1 экз. на 10 л. (копия);</li> <li>Передаточный акт от 14.09.2007 г. б/н, в 1 экз. на 3 л. (копия);</li> <li>Доверенность от 21.01.2022 г. №29/105-н/29-2022-1-93, в 1 экз. на 3 л. (копия).</li> </ol>   |  |  |  |   |   |
| 13  | <p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>  |  |  |  |   |   |

|    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <a href="#">статьей 39.41</a> Земельного кодекса Российской Федерации |                     |
| 15 | Подпись:  | Дата:               |
|    | <br>_____<br>(подпись)   | "01" апреля 2022 г. |
|    | <u>Е.Э.Лысенко</u><br>(инициалы, фамилия)   |                     |