ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ТРИНАДЦАТАЯ СЕССИЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 июня 2022 года № 114-13

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества без объявления цены и Порядка оплаты муниципального имущества при приватизации

В соответствии с пунктом 5 статьи 24, статьей 32.1, пунктом 7 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципального Собрания Виноградовского муниципального округа от 29 июня 2022 года № 113-13 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Виноградовского муниципального округа Архангельской области», муниципальное Собрание Виноградовского муниципального округа **р е ш и л о:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Виноградовского муниципального округа Архангельской области и заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

1.2. Порядок оплаты муниципального имущества Виноградовского муниципального округа Архангельской области при приватизации.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Виноградовский муниципальный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Председатель муниципального Собрания
Виноградовского муниципального округа Н.Н. Салыкина

Глава Виноградовского муниципального округа А.А. Первухин

Утвержден
решением муниципального Собрания
Виноградовского муниципального округа
Архангельской области от 29 июня 2022 № 114-13

Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Виноградовского муниципального округа Архангельской области и заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 5 статьи 24, статьей 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципального Собрания Виноградовского муниципального округа от 29 июня 2022 года № 113-13 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Виноградовского муниципального округа Архангельской области», определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (далее - имущество).

2. Проведение продажи имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Функции продавца по продаже имущества без объявления цены осуществляет Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

4. Подведение итогов продажи имущества должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов (далее - заявка), предложений о цене имущества.

5. По результатам рассмотрения заявок продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

6. Протокол об итогах продажи имущества подписывается продавцом в день подведения итогов и должен содержать:

1) сведения об имуществе;
2) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
3) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
4) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
5) сведения о покупателе имущества;
6) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
7) иные необходимые сведения.

В протокол об итогах продажи имущества включается решение продавца о признании продажи имущества несостоявшейся в случае, если в указанный в информационном сообщении о продаже имущества срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению.

7. Протокол об итогах продажи имущества может быть обжалован претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола об итогах продажи имущества.

9. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в

установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

10. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема- передачи в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Утвержден
решением муниципального Собрания
Виноградовского муниципального округа
Архангельской области от 29 июня 2022 № 114-13

Порядок
оплаты муниципального имущества при приватизации

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципального Собрания Виноградовского муниципального округа от 29 июня 2022 года № 113-13 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Виноградовского муниципального округа Архангельской области», определяет порядок оплаты муниципального имущества при приватизации (далее - имущество).

2. Оплата имущества, приобретаемого покупателем, производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки принимается в случае приватизации имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам продажи, за исключением победителя, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи;

2) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

3) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном подпунктом 2 настоящего пункта.

4. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный законодательством Российской Федерации срок договора купли-продажи, уклонении или отказе от оплаты имущества внесенный им задаток не возвращается и подлежит перечислению со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества, в местный бюджет не позднее пяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

6. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем продажи в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

7. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.