

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<b><u>Администрация Виноградовского муниципального округа Архангельской области</u></b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Северо-Запад»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.6	Адрес электронной почты info@domkadastr.ru
2.7	ОГРН 1047855175785
2.8	ИНН 7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Лысенко
	Имя Евгений
	Отчество (при наличии) Эммануилович
3.2	Адрес электронной почты e.ogycova@domkadastr.ru
3.3	Телефон +7 (906) 525-05-55
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 21.01.2022 г. № 29/105-н/29-2022-1-93
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): в соответствии с п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «КТП-10/0,4 Виноградовс.МПЖКХ 29шт.».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – не более трёх месяцев. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в

	двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута.</p> <p>Публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «КТП-10/0,4 Виноградовс.МПЖКХ 29шт.», устанавливается с целью электроснабжения населения Виноградовского муниципального округа Архангельской области.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (п.1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса), определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта,</p> <p>С учетом подпункта "л" пункта 3 Требований обязательными сведениями при обосновании необходимости установления публичного сервитута в целях установления публичного сервитута в отношении существующего объекта электросетевого хозяйства для его реконструкции или эксплуатации являются реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на соответствующий объект.</p> <p>При этом в целях установления публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется. Следовательно, положения пункта 3 статьи 39.41 ЗК не подлежат применению.</p> <p>В соответствии с пп. 5 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>В связи с этим, целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «КТП-10/0,4 Виноградовс.МПЖКХ 29шт.» предоставление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Объект электросетевого хозяйства введен в эксплуатацию в 1977 г., что подтверждается документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте б/н от 30.06.2007 г., в 1 экз. на 3л. (копия);</li> <li>- Договор о присоединении б/н от 29.10.2007 г., в 1 экз., на 10 л. (копия);</li> <li>- Передаточный акт б/н от 14.09.2007 г., в 1 экз. на 3 л. (копия).</li> </ul> <p>Копии документов прилагаю.</p> <p>В соответствии с п.6 ст.39.41 граница публичного сервитута установлена в размерах не превышающих границы охранных зон. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: учетный номер охранной зоны 29:04-6.234.</p> <p>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно на основании требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства «Охранные зоны устанавливаются: вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, соответствующему проектному номинальному классу напряжения 1-20 кВ, «Расстояние, м - 10».</p> <p>Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8,9 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства просим установить в пределах границы охранной зоны, то есть в условиях, наименее обременительных для использования земельных участков.</p> <p><b>В соответствии п. 4 ст. 39.39 Земельного Кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком (п.5 ст. 23 Земельного кодекса РФ). Публичный сервитут устанавливается без изъятия земель и земельных участков.</b></p> <p>Согласно п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 ЗК РФ, в отношении земельных участков,</p>

	<p>предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, <u>за исключением случаев эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений (пп.2 п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ).</u></p> <p><b>Объект электросетевого хозяйства «КТП-10/0,4 Виноградовс.МПЖКХ 29шт.» существует на местности и, введен в эксплуатацию 1977 году, что подтверждено правоустанавливающими документами на объект. Следовательно, на землях предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства допускается установление публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства.</b></p> <p><b>Срок действия публичного сервитута - 49 лет.</b></p> <p><b>Испрашиваемая площадь публичного сервитута 485 кв.м.</b></p> <p>Сведения о публичном сервитуте вносятся в ЕГРН, становятся общедоступными и могут использоваться при проектировании и дальнейшем использовании данной территории.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <b>пунктом 2</b> настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>Земли кадастровых кварталов: 29:04:020505, 29:04:020507</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Собственность</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>      да      </u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>      нет      </u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в 1 экз. на 2 л.; в электронном виде в формате xml, в 1 экз.;</li> <li>2. Инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте б/н от 30.06.2007 г., в 1 экз. на 3л. (копия);</li> <li>3. Договор о присоединении б/н от 29.10.2007 г., в 1 экз., на 10 л. (копия);</li> <li>4. Передаточный акт б/н от 14.09.2007 г., в 1 экз. на 3 л. (копия);</li> <li>5. Доверенность от 21.01.2022 г. № 29/105-н/29-2022-1-93, в 1 экз. на 3 л. (копия).</li> </ol>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения</p>	

	соответствуют требованиям, установленным <a href="#">статьей 39.41</a> Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: 	Дата:
	 <u>Е.Э.Лысенко</u> (инициалы, фамилия)	"04" апреля 2022 г.