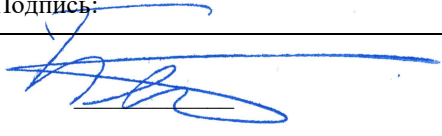


Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<b><u>Администрация Виноградовского муниципального округа Архангельской области</u></b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Северо-Запад»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.6	Адрес электронной почты info@domkadastr.ru
2.7	ОГРН 1047855175785
2.8	ИНН 7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Бегаев
	Имя Роман
	Отчество (при наличии) Евгеньевич
3.2	Адрес электронной почты r.begaev@domkadastr.ru
3.3	Телефон +7 (965) 444-98-97
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 21.01.2022 г. № 29/105-н/29-2022-1-93
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): в соответствии с п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ «209-23»».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – не более трёх месяцев. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в

	двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев
7	<p style="text-align: center;">Обоснование необходимости установления публичного сервитута.</p> <p>Публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ «209-23»», устанавливается с целью электроснабжения населения Виноградовского муниципального округа Архангельской области.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (п.1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса), определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта,</p> <p>С учетом подпункта "л" пункта 3 Требований обязательными сведениями при обосновании необходимости установления публичного сервитута в целях установления публичного сервитута в отношении существующего объекта электросетевого хозяйства для его реконструкции или эксплуатации являются реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на соответствующий объект.</p> <p>При этом в целях установления публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется. Следовательно, положения пункта 3 статьи 39.41 ЗК не подлежат применению.</p> <p>В соответствии с пп. 5 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>В связи с этим, целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ «209-23»» предоставление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Объект электросетевого хозяйства введен в эксплуатацию в 2001 г., что подтверждается документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технический паспорт электросетевого комплекса №50047 от 16.04.2002 г., в 1 экз. на 2 л. (копия);</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права серия 29 АК № 219981 от 11.07.2008 г., в 1 экз. на 1 л. (копия).</li> </ul> <p>Копии документов прилагаю.</p> <p>В соответствии с п.6 ст.39.41 граница публичного сервитута установлена в размерах не превышающих границы охранных зон. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охранной зоны 29:04-6.14.</p> <p>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно на основании требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства «Охранные зоны устанавливаются: вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, соответствующему проектному номинальному классу напряжения 1-20 кВ, «Расстояние, м - 10».</p> <p>Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8,9 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства просим установить в пределах границы охранной зоны, то есть в условиях, наименее обременительных для использования земельных участков.</p> <p><b>В соответствии п. 4 ст. 39.39 Земельного Кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком (п.5 ст. 23 Земельного кодекса РФ). Публичный сервитут устанавливается без изъятия земель и земельных участков.</b></p> <p>Согласно п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 ЗК РФ, в отношении земельных участков,</p>

	<p>предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, <u>за исключением случаев эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений (пп.2 п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ).</u></p> <p><b>Объект электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ «209-23»» существует на местности и, введен в эксплуатацию 2001 году, что подтверждено правоустанавливающими документами на объект. Следовательно, на землях предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства допускается установление публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства.</b></p> <p><b>Срок действия публичного сервитута - 49 лет.</b></p> <p><b>Испрашиваемая площадь публичного сервитута 235 328 кв.м.</b></p> <p>Сведения о публичном сервитуте вносятся в ЕГРН, становятся общедоступными и могут использоваться при проектировании и дальнейшем использовании данной территории.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <b>пунктом 2</b> настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>земли кадастровых кварталов 29:04:020301, 29:04:020302, 29:04:020401, 29:04:020402, 29:04:020503, 29:04:020505, 29:04:020507, 29:04:020508, 29:04:020509, 29:04:020510, 29:04:020511, 29:04:020513, 29:04:020514, 29:04:021001</p> <p>29:04:000000:1(входящие в ЕЗП:29:04:020301:33, 29:04:020302:22, 29:04:020401:1, 29:04:020402:45), 29:04:000000:72(входящий в ЕЗП:29:04:020503:44), 29:04:000000:8(входящие в ЕЗП:29:04:020508:6, 29:04:021001:56), 29:04:020301:53(входящий в ЕЗП:29:04:020301:55), 29:04:020301:67(входящий в ЕЗП:29:04:020301:69), 29:04:020301:70(входящий в ЕЗП:29:04:020301:72), 29:04:020301:2, 29:04:020301:44, 29:04:020301:49, 29:04:020301:56, 29:04:020301:109, 29:04:020301:208, 29:04:020301:236, 29:04:020301:359, 29:04:020301:360, 29:04:020301:361, 29:04:020301:377, 29:04:020301:378, 29:04:020301:379, 29:04:020301:380, 29:04:020301:381, 29:04:020301:608, 29:04:020301:613, 29:04:020302:20, 29:04:020302:46, 29:04:020302:103, 29:04:020302:111, 29:04:020302:194, 29:04:020302:197, 29:04:020302:223, 29:04:020302:224, 29:04:020302:225, 29:04:020302:246, 29:04:020302:255, 29:04:020302:256, 29:04:020402:121, 29:04:020402:129, 29:04:020402:228, 29:04:020402:232, 29:04:000000:608, 29:04:020302:226, 29:04:020510:3, 29:04:020510:4, 29:04:020510:9,</p>

		29:04:020510:24, 29:04:020510:25, 29:04:020510:26, 29:04:020510:27, 29:04:020510:28, 29:04:020510:31, 29:04:020510:32, 29:04:020510:34, 29:04:020510:37, 29:04:020510:50, 29:04:020510:51, 29:04:020510:87, 29:04:020510:92, 29:04:020510:348, 29:04:020510:442, 29:04:020510:443, 29:04:020510:450, 29:04:020510:456, 29:04:020510:458, 29:04:020510:466, 29:04:020510:467, 29:04:020510:701, 29:04:020510:702, 29:04:020511:279, 29:04:020513:4, 29:04:020513:6, 29:04:020513:13, 29:04:020513:17, 29:04:020513:42, 29:04:020513:44, 29:04:020513:45, 29:04:020513:67, 29:04:020513:197, 29:04:020514:25, 29:04:020514:357, 29:04:020402:44, 29:04:020402:409, 29:04:020503:64, 29:04:020503:83, 29:04:020503:103, 29:04:020503:107, 29:04:020503:108, 29:04:020503:114, 29:04:020503:115, 29:04:020503:119, 29:04:020503:121, 29:04:020503:528, 29:04:020505:26, 29:04:020505:48, 29:04:020505:76, 29:04:020505:87, 29:04:020505:107, 29:04:020505:110, 29:04:020505:120, 29:04:020505:419, 29:04:020505:726, 29:04:020507:11, 29:04:020507:14, 29:04:020507:16, 29:04:020507:39, 29:04:020507:40, 29:04:020507:42, 29:04:020507:64, 29:04:020507:307, 29:04:020507:433, 29:04:020507:436, 29:04:020508:28, 29:04:020508:85, 29:04:020508:89, 29:04:020510:1, 29:04:020510:14, 29:04:020510:36, 29:04:020503:98, 29:04:020505:734,
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>      да      </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>      нет      </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в 1 экз. на л.; в электронном виде в формате xml, в 1 экз.; 2. Технический паспорт электросетевого комплекса № 50047 от 16.04.2002г., в 1 экз. на 2 л. (копия); 3. Свидетельство о государственной регистрации права серия 29 АК № 219981 от г., в 1 экз. на 1 л. (копия); 4. Доверенность от 21.01.2022 г. № 29/105-н/29-2022-1-93, в 1 экз. на 3 л. (копия).	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение	

	(в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <a href="#">статьей 39.41</a> Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <u>Р.Е.Бегасв</u> (инициалы, фамилия)	"16" июня 2022 г.