ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 30 августа 2022 года № 874-р

п. Березник

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением муниципального Собрания Виноградовского муниципального округа от 17 декабря 2021 года № 50-5 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Виноградовского муниципального округа на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» на основании протокола постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества и по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества от 29 августа 2022 года № 29:

1. Провести продажу муниципального имущества Виноградовского муниципального округа посредством публичного предложения:

1.1. Лот № 1. Здание котельной, выведенное из эксплуатации, расположенное по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п. Сельменьга, ул. Комсомольская, дом 1, корпус 8, кадастровый номер 29:04:0120101:311, общей площадью 1012,9 кв. м, двухэтажное, год завершения строительства 1985.

1.1.1. Осуществить одновременную продажу земельного участка общей площадью 8818 кв. м, кадастровый номер 29:04:120101:37, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта. Местоположение: Архангельская обл., р-н Виноградовский, с/с Сельменьгская, п. Сельменьга, ул. Комсомольская, дом 1, корпус 8. Собственность Виноградовского муниципального округа. Право постоянного (бессрочного) пользования за администрацией Виноградовского муниципального округа Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

на объект недвижимости, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 августа 2022 года сделана запись регистрации права 29:04:120101:37-29/008/2022-1.

1.1.2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13 января 2022 года; реквизиты документа-основания: карта(план) зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛ-10 кВ «215-14» от 10 ноября 2014 года № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – федеральное бюро технической инвентаризации». Архангельский филиал; постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» выдан: Правительство РФ.

1.2. ЛОТ № 2.

Оборудование, находящееся в котельной, выведенной из эксплуатации, расположенной по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п. Сельменьга, ул. Комсомольская, дом 1, корпус 8 (единым лотом), в том числе:

1) Котел ДКВР 10/13 (теплопроизводительность факт 3,519 Гкал/час), дата изготовления май 1981 года, год ввода в эксплуатацию 12.1988;

2) Котел ДКВР 10/13 (теплопроизводительность факт 3,519 Гкал/час), дата изготовления май 1981 года, год ввода в эксплуатацию 07.1988;

3) Котел ДКВР 10/13 Е-10,0-1,4Д-1 00.8002.404.ПС, год изготовления и ввода в эксплуатацию 2013;

4) Подогреватель ППI-53-7-IV № 10864, стац. 1 дата изготовления ноябрь 1981, год ввода в эксплуатацию 2011;

5) Подогреватель ППI-53-7-IV № 4324, стац. 4 дата изготовления сентябрь 1990, год ввода в эксплуатацию 2011;

6) Подогреватель ППI-53-7-IV № 4324, стац. 4 дата изготовления сентябрь 1990, год ввода в эксплуатацию 2009;

7) Трубопровод пара, дата изготовления 1984, год ввода в эксплуатацию 1985;

8) Дымовая труба, металлическая Н=35,0 м.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Лот № 1. Здание котельной, выведенное из эксплуатации, расположенное по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п. Сельменьга, ул. Комсомольская, дом 1, кадастровый номер 29:04:0120101:311, общей площадью 1012,9 кв. м, двухэтажное, год завершения строительства 1985 с земельным участком:

2.1.1. способ приватизации имущества – продажа единым лотом посредством публичного предложения в электронной форме;

2.1.2. форма подачи предложения о цене – открытая форма подачи

предложения о цене имущества;

2.1.3. первоначальная цена предложения – 1536000 (Один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей (в том числе НДС):

в том числе:

здание котельной – 622 000 (Шестьсот двадцать две тысячи) рублей, в том числе НДС – 103666 (Сто три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рубля 67 коп.;

земельный участок – 914 000 (Девятьсот четырнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается;

2.1.4. минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества – 768000 (Семьсот шестьдесят восемь тысяч рублей) 00 коп (в том числе НДС),

– величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 53600 (Сто пятьдесят три тысячи шестьсот рублей) 00 копеек;

2.1.5. величина повышения начальной цены «шаг аукциона» – 76800 (Семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

2.1.6. размер задатка для участия в продаже (20 процентов от начальной цены) – 307200 (Триста семь тысяч двести) рублей.

2.2 ЛОТ № 2. Оборудование, находящееся в котельной, выведенной из эксплуатации, расположенной по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п. Сельменьга, ул. Комсомольская, дом 1, корпус 8.

2.2.1. способ приватизации имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

2.2.2. форма подачи предложения о цене – открытая форма подачи предложения о цене имущества;

2.2.3. первоначальная цена предложения – 7083000 (Семь миллионов восемьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС 1180500 (Один миллион сто восемьдесят тысяч пятьсот) рублей;

2.2.4. минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества – 3541500 (Три миллиона пятьсот сорок одна тысяча пятьсот) 00 коп (в том числе НДС);

2.2.5. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 708300 (Семьсот восемь тысяч триста) рублей 00 копеек;

2.2.6. величина повышения начальной цены «шаг аукциона» – 354150 (Триста пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.2.7. размер задатка для участия в продаже (20 процентов от начальной цены) – 1416600 (Один миллион четыреста шестнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

3. Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

4. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

5. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. В срок не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Передача государственного или муниципального имущества и

оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

7. Комитету по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области подготовить извещение и обеспечить проведение продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Виноградовского муниципального округа.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Виноградовского муниципального округа.

Глава Виноградовского
муниципального округа А.А. Первухин