Издается на основании решения
муниципального Собрания
Виноградовского муниципального округа
от 19 января 2022 года № 65-7

Администрация
Виноградовского муниципального округа
Архангельской области

Виноградовский муниципальный вестник

№ 13 (13)

22 сентября 2022 года

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Муниципальные правовые акты Виноградовского муниципального округа

1. Распоряжение № 955-р от 16 сентября 2022 года «Об установлении публичного сервитута для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4кВ, КТП-250кВа «Столярка», КТП250кВа «МПМК»» стр. 3
2. Распоряжение № 957-р от 16 сентября 2022 года «Об установлении публичного сервитута для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4 кВ п. Березник ТОО «Виногр.ДПМК»» стр. 6
3. Распоряжение № 971-р от 22 сентября 2022 года «Об установлении публичного сервитута» стр. 9
4. Распоряжение № 972-р от 22 сентября 2022 года «Об установлении публичного сервитута» стр. 13

ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 16 сентября 2022 года № 955-р

п. Березник

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4кВ, КТП-250кВа «Столярка», КТП250кВа «МПМК»

Руководствуясь статьями 23, 39.23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Виноградовского муниципального округа и на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут общей площадью 11011 кв. м в отношении земель кадастровых кварталов 29:04:020508, 29:04:020505, 29:04:020503, 29:04:020502 и части земельных участков с кадастровыми номерами 29:04:020502:22, 29:04:020508:93, 29:04:020508:11, 29:04:020508:3, 29:04:020505:744, 29:04:020505:734, 29:04:020505:731, 29:04:020505:730, 29:04:020505:726, 29:04:020505:725, 29:04:020505:724, 29:04:020505:722, 29:04:020505:514, 29:04:020505:504, 29:04:020505:491, 29:04:020505:472, 29:04:020505:122, 29:04:020505:121, 29:04:020505:120, 29:04:020505:117, 29:04:020505:116, 29:04:020505:115, 29:04:020505:110, 29:04:020505:107, 29:04:020505:104, 29:04:020505:101, 29:04:020505:76, 29:04:020505:48, 29:04:020505:42, 29:04:020505:34, 29:04:020505:26, 29:04:020505:18, 29:04:020505:1, 29:04:020503:524, 29:04:020503:505, 29:04:020503:376, 29:04:020503:367, 29:04:020503:98, 29:04:020503:88, 29:04:020503:33, 29:04:020502:443 согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, адрес (место нахождения) 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н), далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4кВ, КТП-250кВа «Столярка», КТП250кВа «МПМК»

устанавливается с целью организации электроснабжения населения п. Березник.

Инженерное сооружение Линия воздушная ВЛ-0,4кВ, КТП-250кВа «Столярка», КТП250кВа «МПМК» п. Березник, введена в эксплуатацию в 1989 году, находится на балансе Двиноважского РЭС Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад», передаточный акт от 14 сентября 2007 года, договор о присоединении от 29 октября 2007 года, инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 года.

4. Срок действия публичного сервитута – 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: организация электроснабжения населения п. Березник.

6. Срок осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю, которые повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием – не более чем три месяца.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, – плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

9. Охранная зона для объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Ограничение прав на земельные участки (части земельных участков) указаны в разделе III указанных Правил. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охранной зоны 29:19-6.64.

10. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Комитету по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия

распоряжения об установлении публичного сервитута осуществить следующие действия:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Виноградовского муниципального округа и опубликовать в муниципальной газете «Виноградовский муниципальный вестник» (без приложений);

2) направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

13. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

Исполняющий обязанности главы
Виноградовского муниципального округа
Н.А. Тимошенко

ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 16 сентября 2022 года № 957-р

п. Березник

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4 кВ п. Березник ТОО «Виногр.ДПМК»

Руководствуясь статьями 23, 39.23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Виноградовского муниципального округа и на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут общей площадью 10190 кв. м в отношении земель кадастровых кварталов 29:04:020503, 29:04:020502 и части земельных участков с кадастровыми номерами 29:04:020502:12, 29:04:020502:33, 29:04:020502:50, 29:04:020502:56, 29:04:020502:60, 29:04:020502:765, 29:04:020502:767, 29:04:020502:770, 29:04:020503:1, 29:04:020503:2, 29:04:020503:3, 29:04:020503:47, 29:04:020503:60, 29:04:020503:64, 29:04:020503:68, 29:04:020503:72, 29:04:020503:73, 29:04:020503:74, 29:04:020503:75, 29:04:020503:76, 29:04:020503:77, 29:04:020503:99, 29:04:020503:100, 29:04:020503:101, 29:04:020503:102, 29:04:020503:103, 29:04:020503:104, 29:04:020503:109, 29:04:020503:110, 29:04:020503:111, 29:04:020503:112, 29:04:020503:113, 29:04:020503:114, 29:04:020503:119, 29:04:020503:340, 29:04:020503:372, 29:04:020503:383, 29:04:020503:506, 29:04:020503:510, 29:04:020503:528, 29:04:020503:48, 29:04:020503:121, 29:04:020503:533 согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, адрес (место нахождения) 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н), далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4 кВ п. Березник ТОО «Виногр.ДПМК», устанавливается с целью организации электроснабжения населения п. Березник.

Инженерное сооружение ВЛ-0,4 кВ п. Березник ТОО «Виногр.ДПМК», введена в эксплуатацию в 1981 году, находится на балансе Двиноважского РЭС Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад», передаточный акт от 14 сентября 2007 года, договор о присоединении от 29 октября 2007 года, инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 года.

4. Срок действия публичного сервитута – 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: организация электроснабжения населения п. Березник.

6. Срок осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю, которые повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием – не более чем три месяца.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, – плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

9. Охранная зона для объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Ограничение прав на земельные участки (части земельных участков) указаны в разделе III указанных Правил. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охранной зоны 29:19-6.64.

10. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Комитету по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута осуществить следующие

действия:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Виноградовского муниципального округа и опубликовать в муниципальной газете «Виноградовский муниципальный вестник» (без приложений);

2) направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

13. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

Исполняющий обязанности главы
Виноградовского муниципального округа
Н.А. Тимошенко

ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 22 сентября 2022 года № 971-р

п. Березник

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 23, 39.23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Виноградовского муниципального округа и на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-250 кВа «Зерноток» № 3221, площадью 531 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:021001, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

2. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-40 кВа «Борисовская» № 5417, площадью 447 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:110601, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

3. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-250 кВа «Нефтебаза-1» № 1307, площадью 484 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:020301 и части земельного участка с кадастровым номером 29:04:020205:1, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

4. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-63 кВа «Ростовское» № 6103, площадью 443 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:080601 и части земельного участка с кадастровым номером 29:04:000000:899, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

5. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут,

для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-63 кВа «Антоново» № 1302, площадью 442 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:020203 и части земельных участков с кадастровыми номерами 29:04:020203:187, 29:04:020203:12 (входящий в ЕЗП: 29:04:020203:9), согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

6. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-250 кВа «Школа» № 7501, площадью 480 кв.м. в отношении земель кадастровых кварталов 29:04:021001, 29:04:060101, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

7. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-60 кВа «Летняя дойка» № 2114, площадью 464 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:011301, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

8. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП с трансформатором 250кВа, площадью 512 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:020505 и части земельных участков с кадастровыми номерами 29:04:020505:34, 29:04:020505:107, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

9. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-400кВА «ГПТУ» № 1903, площадью 503 кв.м. в отношении земель кадастровых кварталов 29:04:020507, 29:04:020508 и части земельного участка с кадастровым номером 29:04:020508:28, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

10. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-160кВА «УМСР» № 1409, площадью 485 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:020504 и части земельного участка с кадастровым номером 29:04:020504:8, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

11. Сведения о лице, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, адрес (место нахождения) 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н), далее – обладатель публичного сервитута.

12. Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующих инженерных сооружений, устанавливается с целью организации электроснабжения населения п. Березник.

Инженерные сооружения находится на балансе Двиноважского РЭС Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад», инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте б/н от 30 июня 2007 года, договор о присоединении б/н от 29 октября 2007 года, передаточный акт б/н от 14 сентября 2007 года.

13. Срок действия публичного сервитута – 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: организацией электроснабжения населения.

15. Срок осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю, которые повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием – не более чем три месяца.

16. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, – плата за публичный сервитут не устанавливается.

17. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

18. Охранная зона для объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Ограничение прав на земельные участки (части земельных участков) указаны в разделе III указанных правил. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охранной зоны 29:19-6.64.

19. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

20. Комитету по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута осуществить следующие действия:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Виноградовского муниципального округа и опубликовать в муниципальной газете «Виноградовский муниципальный вестник» (без приложений);

2) направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего

распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

21. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

22. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

Глава Виноградовского
муниципального округа
А.А. Первухин

ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 22 сентября 2022 года № 972-р

п. Березник

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 23, 39.23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Виноградовского муниципального округа и на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-40 кВа «Б.Горка» Топса № 5406, площадью 455 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:110301 и части земельного участка с кадастровым номером 29:04:000000:907, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

2. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-160 кВа «Костинская» № 5411, площадью 430 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:110601 и части земельного участка с кадастровым номером 29:04:110601:331, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

3. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-160 кВа «Кулешиха» № 3208, площадью 470 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:130901, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

4. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-63 кВа «Челноково» № 3202, площадью 544 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:131001, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

5. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-100 кВА «Крутовская» № 5412, площадью 444 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:110601, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

6. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут,

для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-63 кВа «Войновская» № 6104, площадью 445 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:080601, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

7. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-30 кВа «д. Нехановская» № 4216, площадью 478 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:090101, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

8. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-160 кВа Центральный склад РЭС, площадью 471 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:070101 и части земельных участков с кадастровыми номерами 29:04:070101:110, 29:04:070101:111, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

9. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: КТП-630 кВА «РПБ-1» № 1914, площадью 509 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:020302 и части земельного участка с кадастровым номером 29:04:020302:111, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

10. Сведения о лице, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, адрес (место нахождения) 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н), далее – обладатель публичного сервитута.

11. Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующих инженерных сооружений, устанавливается с целью организации электроснабжения населения п. Березник.

Инженерные сооружения находится на балансе Двиноважского РЭС Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад», инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте б/н от 30 июня 2007 года, договор о присоединении б/н от 29 октября 2007 года, передаточный акт б/н от 14 сентября 2007 года.

12. Срок действия публичного сервитута – 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: организацией электроснабжения населения.

14. Срок осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю, которые повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием – не более чем три месяца.

15. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, – плата за публичный сервитут

не устанавливается.

16. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

17. Охранная зона для объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Ограничение прав на земельные участки (части земельных участков) указаны в разделе III указанных правил. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охранной зоны 29:19-6.64.

18. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

19. Комитету по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута осуществить следующие действия:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Виноградовского муниципального округа и опубликовать в муниципальной газете «Виноградовский муниципальный вестник» (без приложений);

2) направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

20. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

21. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

Глава Виноградовского
муниципального округа
А.А. Первухин

ДЛЯ ЗАМЕТОК

Учредитель: Администрация Виноградовского округа
Адрес: 164570, Архангельская область, Виноградовский район», п. Березник,
улица П-Виноградова, дом 83.
Ответственный за выпуск: Зелянин А.Д.
Тираж: 10 экземпляров.
Материалы доступны на официальном сайте муниципального образования «Виноградовский муниципальный район» по ссылке: https://vmoao.ru/законодательство/вестник/2022-год/
«Бесплатно»