

**УТВЕРЖДАЮ:**
глава **Виноградовского**
муниципального округа
А.А. Первухин
29 августа 2022 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности Виноградовского муниципального округа в порядке приватизации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер»

1. Сведения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

1.1. Наименование процедуры: продажа посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

1.2. Основание продажи – распоряжение главы Виноградовского муниципального округа от 30 августа 2022 года № 874-р «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области».

1.3. Собственник выставляемого на продажу имущества – Виноградовский муниципальный округ.

1.4. Продавец: Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области (далее – Продавец), адрес местонахождения: 164571, Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, дом 83, тел. 8(818 31) 2-14-54, официальный сайт <https://vmoao.ru>.

1.5. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее – Организатор), адрес местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25 помещение № 1, тел. 8 (800) 775-58-00, официальный сайт www.rts-tender.ru

1.6. Форма продажи (способ приватизации) – посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по форме подачи предложений о цене (Далее – продажа).

Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Виноградовского муниципального округа проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.7. Место подачи (приема) заявок: www.rts-tender.ru

1.8. Дата и время начала подачи (приема): **01 сентября 2022 года в 10.00** (время московское). Заявки и документы претендентов на участие в продаже принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru, через оператора

электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

1.9. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 25 сентября 2022 года в 23.00 (время московское).

1.10. Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками продажи: 26 сентября 2022 года в 10 час. 00 мин.

1.11. Дата и время и место проведения продажи:
по ЛОТУ № 1: 28 сентября 2022 года в 09.00 (время московское), электронная площадка – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»);

по ЛОТУ № 2: 28 сентября 2022 года в 11.00 (время московское), электронная площадка – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»).

1.12. Подведение итогов продажи: осуществляется в день его проведения, 28 сентября 2022 года.

1.13. Срок отказа от проведения продажи в электронной форме – не позднее 19 сентября 2022 года.

1.14. Сведения об Имуществе (лотах), выставленном на продажу в электронной форме:

ЛОТ № 1

Объекты недвижимости, выставаемые на продажу единым лотом:

1) Здание котельной, выведенное из эксплуатации, расположенное по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п. Сельменьга, ул. Комсомольская, дом 1, кадастровый номер 29:04:120101:311.

Техническая информация: здание котельной выведено из эксплуатации, назначение – нежилое, балансовая стоимость 5309877,20 руб., общая площадь 1012,9 кв.м., двухэтажное, год завершения строительства 1985. Фундамент – железобетонный, ростверк по железобетонным сваям; стены – металлический профлист с утеплением по металлическому каркасу, кирпичные; перекрытия – железобетонные; кровля-металлическая; полы – бетонные.

Право собственности Виноградовского муниципального округа подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.04.2022 сделана запись регистрации права 29:04:120101:311-29/008/2022-2, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

2) Земельный участок, общая площадь 8818 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта, кадастровый номер 29:04:120101:37. Кадастровая стоимость – 138442,60 руб. Местоположение: Архангельская обл., р-н Виноградовский, с/с Сельменьгская, п. Сельменьга, ул. Комсомольская, дом 1, корпус 8.

Собственность Виноградовского муниципального округа. Право постоянного (бессрочного) пользования за администрацией Виноградовского муниципального округа Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.08.2022 сделана запись регистрации права 29:04:120101:37-29/008/2022-1.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2022; реквизиты документа-основания: карта(план) зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛ-10 кВ «215-14» от 10.11.2014 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации". Архангельский филиал; постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

Для земельного участка установлены следующие ограничения:

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-13; реквизиты документа-основания: карта(план) зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛ-10 кВ «215-14» от 10.11.2014 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации". Архангельский филиал; постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 29:04-6.19; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ «215-14»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Первоначальная цена предложения: 1536000 (Один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей (в том числе НДС):

в том числе:

- здание котельной – 622 000 (Шестьсот двадцать две тысячи) рублей, в том числе НДС – 103666 (Сто три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рубля 67 коп.;

- земельный участок – 914 000 (Девятьсот четырнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества: 768000 (семьсот шестьдесят восемь тысяч рублей) 00 коп (в том числе НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 153600 (Сто пятьдесят три тысячи шестьсот рублей) 00 копеек.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 76800 (Семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в продаже (20% от начальной цены) – 307200 (Триста семь тысяч двести) рублей.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: аукцион, назначенный на 10.08.2022, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

ЛОТ № 2.

Оборудование, находящееся в котельной, выведенной из эксплуатации, находящейся по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п. Сельменьга, ул. Комсомольская, дом 1, в том числе:

- 1) Котел ДКВР 10/13 (теплопроизводительность факт 3,519 Гкал/час), дата изготовления май 1981 года, год ввода в эксплуатацию 12.1988;
- 2) Котел ДКВР 10/13 (теплопроизводительность факт 3,519 Гкал/час), дата изготовления май 1981 года, год ввода в эксплуатацию 07.1988;
- 3) Котел ДКВР 10/13 Е-10,0-1,4Д-1 00.8002.404.ПС, год изготовления и ввода в эксплуатацию 2013;
- 4) Подогреватель ППП-53-7-IV № 10864, стац. 1 дата изготовления ноябрь 1981, год ввода в эксплуатацию 2011;
- 5) Подогреватель ППП-53-7-IV № 4324, стац. 4 дата изготовления сентябрь 1990, год ввода в эксплуатацию 2011;
- 6) Подогреватель ППП-53-7-IV № 4324, стац. 4 дата изготовления сентябрь 1990, год ввода в эксплуатацию 2009;
- 7) Трубопровод пара, дата изготовления 1984, год ввода в эксплуатацию 1985;
- 8) Дымовая труба, металлическая Н=35,0 м.

Оборудование продается единым лотом.

Способ приватизации имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.

Первоначальная цена предложения: 7083000 (Семь миллионов восемьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС 1180500 (Один миллион сто восемьдесят тысяч пятьсот) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества: 3541500 (Три миллиона пятьсот сорок одна тысяча пятьсот) 00 коп (в том числе НДС),

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 708300 (Семьсот восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 354150 (Триста пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в продаже (20% от начальной цены:) 1416600 (Один миллион четыреста шестнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: аукцион, назначенный на 10.08.2022, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

2.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

3.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

3.2. Для участия в продаже имущества претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи.

3.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления

уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3.8. Претендент вправе до признания претендента участником продажи отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

4. Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению

4.1. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

4.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

4.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

4.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

4.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

4.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператор электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.1.9. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

4.1.10. Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

5.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставяемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

5.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый

режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

6.1. Порядок внесения задатка

6.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки:

Получатель: ООО «РТС-тендер»,

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Имущественные торги» электронная площадка – «РТС-тендер», время.

6.1.2. Задаток вносится единым платежом.

6.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

6.2. Порядок возврата задатка

6.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

6.2.2. Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на продажу

7.1. Информация о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – <https://vmoao.ru> и на сайте электронной площадки - <https://www.rts-tender.ru> (п. 1.11. настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» <https://vmoao.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> и по телефону: (81831) 2-14-54.

7.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (81831) 2-14-54, по адресу электронной почты: kui@vmoao.ru.

8. Порядок определения участников продажи

8.1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют

размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

8.2. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

8.3. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

8.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

8.5. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8.6. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.
- г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

9. Порядок проведения продажи и определения победителя

9.1. Процедура продажи проводится в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи, путём последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

9.2. Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

9.3. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

9.4. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

9.5. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

9.6. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

9.7. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

9.8. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

9.9. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.10. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

9.11. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и

удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

9.12. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

9.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9.14. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

9.15. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

10. Срок заключения договора купли продажи имущества

10.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

10.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи в бюджет Виноградовского муниципального округа на счет по следующим реквизитам:

от продажи объекта недвижимости:

Получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Виноградовского муниципального округа, л/с 04243D02880) казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000012400, ИНН 2910002483, КПП 291001001, ОКТМО 11514000, Единый казначейский счет 40102810045370000016, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ

АРХАНГЕЛЬСК Банка РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК – 011117401. Код бюджетной классификации 763 1 14 02043 14 0000 410.

Назначение платежа _____.

От продажи земельного участка:

Получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Виноградовского муниципального округа, л/с 04243D02880) казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000012400, ИНН 2910002483, КПП 291001001, ОКТМО 11514000, Единый казначейский счет 40102810045370000016, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК Банка РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК – 011117401. Код бюджетной классификации - 763 1 14 06012 14 0000 430.

Назначение платежа _____.

10.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

10.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

11. Переход права собственности на имущество

11.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

11.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Заключительные положения

12.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.