

ПРОТОКОЛ № 29

заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества

п. Березник

«29» августа 2022 года

Комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии:

Шадрина О.В. – первый заместитель главы администрации Виноградовского муниципального округа.

Секретарь комиссии:

Косулина Е.П. – председатель КУМИ Виноградовского муниципального округа.

Члены комиссии:

Соболев Д.Г. – начальник финансового управления Виноградовского муниципального округа;

Спицына Л.Н. – начальник отдела по земельным отношениям КУМИ Виноградовского муниципального округа;

Щипунова Н.Н. – главный специалист отдела по имущественным отношениям КУМИ Виноградовского муниципального округа.

1. рассматривает возможность и условия приватизации следующих объектов, находящихся в собственности Виноградовского муниципального округа:

1.1. ЛОТ № 1.

Здание котельной, расположенное по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п. Сельменьга, ул. Комсомольская, дом 1, кадастровый номер 29:04:120101:311.

Техническая информация: здание котельной выведено из эксплуатации, назначение – нежилое, балансовая стоимость 5309877,20 руб., общая площадь 1012,9 кв.м., двухэтажное, год завершения строительства 1985. Фундамент – железобетонный, ростверк по железобетонным сваям; стены – металлический профлист с утеплением по металлическому каркасу, кирпичные; перекрытия – железобетонные; кровля- металлическая; полы – бетонные.

Право собственности Виноградовского муниципального округа подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.04.2022 сделана запись регистрации права 29:04:120101:311-29/008/2022-2, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

Земельный участок, общая площадь 8818 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта, кадастровый номер 29:04:120101:37. Кадастровая стоимость – 138442,60 руб. Местоположение: Архангельская обл., р-н Виноградовский, с/с Сельменьгская, п. Сельменьга, ул. Комсомольская, дом 1, корпус 8.

Собственность Виноградовского муниципального округа. Право постоянного (бессрочного) пользования за администрацией Виноградовского муниципального округа Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.08.2022 сделана запись регистрации права 29:04:120101:37-29/008/2022-1.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2022; реквизиты документа-основания: карта(план) зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛ-10 кВ «215-14» от 10.11.2014 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации". Архангельский филиал; постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

Для земельного участка установлены следующие ограничения:

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-13; реквизиты документа-основания: карта(план) зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛ-10 кВ «215-14» от 10.11.2014 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации". Архангельский филиал; постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 29:04-6.19; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ «215-14»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Рыночная стоимость здания и земельного участка согласно отчета об оценке рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области от 23.05.2022 № 1080/22, проведенной обществом с ограниченной ответственностью «Респект», составляет – 1536 000 (Один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей, в том числе НДС:

- здание котельной – 622 000 (Шестьсот двадцать две тысячи) рублей, в том числе НДС – 103666 (Сто три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рубля 67 коп.;
- земельный участок – 914 000 (Девятьсот четырнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Аукцион по продаже здания котельной признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

1.2. ЛОТ № 2. Оборудование, находящееся в котельной, выведенной из эксплуатации, находящейся по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п. Сельменьга, ул. Комсомольская, дом 1, в том числе:

Оборудование продается единым лотом.

Рыночная стоимость оборудования согласно отчету об оценке рыночной стоимости движимого имущества от 16.06.2022 № 1190/22, проведенной обществом с ограниченной ответственностью «Респект», составляет – 7083000 (Семь миллионов восемьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС 1180500 (Один миллион сто восемьдесят тысяч пятьсот) рублей.

Аукцион по продаже оборудования котельной признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. Ознакомившись с представленными материалами, комиссия единогласно решила:

2.1 ЛОТ № 1.

Провести продажу единым лотом посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по форме подачи предложений о цене:

Здание котельной, выведенное из эксплуатации, расположенное по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п. Сельменьга, ул. Комсомольская, дом 1, кадастровый номер 29:04:120101:311, общая площадь 1012,9 кв.м., двухэтажное, год завершения строительства 1985,

и земельный участок, на котором расположено здание, общая площадь 8818 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта, кадастровый номер 29:04:120101:37. Кадастровая стоимость – 138442,60 руб. Местоположение: Архангельская обл., р-н Виноградовский, с/с Сельменьгская, п. Сельменьга, ул. Комсомольская, дом 1, корпус 8. Земельный участок находится в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена.

Установить следующие условия приватизации здания котельной, выведенной из эксплуатации, расположенной по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п. Сельменьга, ул. Комсомольская, дом 1, с земельным участком:

- способ приватизации имущества – продажа единым лотом посредством публичного предложения в электронной форме,

- форма подачи предложения о цене – открытая форма подачи предложения о цене имущества;

- первоначальная цена предложения – 1536000 (Один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей (в том числе НДС):

в том числе:

- здание котельной – 622 000 (Шестьсот двадцать две тысячи) рублей, в том числе НДС – 103666 (Сто три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рубля 67 коп.;

- земельный участок – 914 000 (Девятьсот четырнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

- минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества – 768000 (семьсот шестьдесят восемь тысяч рублей) 00 коп (в том числе НДС),

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 153600 (Сто пятьдесят три тысячи шестьсот рублей) 00 копеек.

- величина повышения начальной цены «шаг аукциона» - 76800 (Семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

- размер задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены) – 307200 (Триста семь тысяч двести) рублей.

2.2 ЛОТ № 2.

Провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по форме подачи предложений о цене:

Оборудование, находящееся в котельной, выведенной из эксплуатации, находящейся по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п. Сельменьга, ул. Комсомольская, дом 1.

Установить следующие условия приватизации оборудования:

- способ приватизации имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме,

- форма подачи предложения о цене – открытая форма подачи предложения о цене имущества;

- первоначальная цена предложения – 7083000 (Семь миллионов восемьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС 1180500 (Один миллион сто восемьдесят тысяч пятьсот) рублей.

- минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества – 3541500 (Три миллиона пятьсот сорок одна тысяча пятьсот) 00 коп (в том числе НДС),

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 708300 (Семьсот восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.

- величина повышения начальной цены «шаг аукциона» - 354150 (Триста пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

- размер задатка для участия в продаже (20% от начальной цены) – 1416600 (Один миллион четыреста шестнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

3. Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

4. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи

5. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

7. Поручить организацию и проведение продажи посредством публичного предложения КУМИ Виноградовского муниципального округа.

Председатель комиссии:

Шадрина О.В.

Секретарь комиссии:

Косулина Е.П.

Члены комиссии:

Соболев Д.Г.

Спицына Л.Н.

Щипунова Н.Н.










