1. Муниципальная функция по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

– Конституцией Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;

– Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года

№ 188-ФЗ;

– Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;

– Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 03 ноября 2015 года № 306-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– Законом Архангельской области от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»;

– Федеральным законом от 01 мая 2016 года № 127- ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

– Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– Законом Архангельской области от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

– Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года №861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного взаимодействия»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р;

– Постановление Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-пп «О государственных информационных системах Архангельской области, обеспечивающих предоставление государственных услуг (исполнение функций) Архангельской области и предоставление муниципальных услуг (исполнение функций) муниципальных образований Архангельской области в электронной форме»;

– Уставом муниципального образования «Виноградовский муниципальный район» от 14 декабря 2012 года;

– Положением об отделе жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Виноградовский муниципальный район», утвержденное распоряжением главы администрации МО «Виноградовский муниципальный район» от 17 февраля 2014 года № 58;

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Архангельской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования), в отношении жилых помещений (в том числе долей), принадлежащих на праве собственности МО «Виноградовский муниципальный район», муниципальным образованиям «Березниковское», «Борецкое», «Заостровское», «Кицкое», «Рочегодское», «Шидровское».

 2.2. Муниципальная функция по осуществлению муниципального жилищного контроля.

 а) Ответственными исполнителями муниципальной функции является следующие должностные лица администрации МО «Виноградовский муниципальный район»:

-начальник отдела ЖКХ;

-главный специалист отдела ЖКХ- муниципальный жилищный инспектор.

В осуществлении муниципального жилищного контроля участвует:

- Отдел ЖКХ администрации МО «Виноградовский муниципальный район»;

-Государственная жилищная инспекция Архангельской области (по согласованию с руководителями).

б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда (жилых помещений (в том числе долей), принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям района), федеральными законами, законами Архангельской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к:

-жилым помещениям, их использованию и содержанию;

-результатам выполнения лицами, осуществляющими управление, содержание и ремонт многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

-сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль.

 Сведений нет, поскольку на территории МО «Виноградовский муниципальный район» отсутствуют организации, подведомственные органам местного самоуправления, уполномоченные на выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля.

 -сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Сведений нет, поскольку на территории МО «Виноградовский муниципальный район» работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному жилищному контролю, не проводилась.

3.2. Муниципальная функция по осуществлению муниципального жилищного контроля.

В 2018 году муниципальным образованием «Березниковское» не было заключено соглашение по осуществлению муниципального жилищного контроля с МО «Муниципальный Виноградовский район».

В 2018 году объем финансовых средств, выделяемых на мероприятия на выполнение функций муниципального жилищного контроля 130,0 тыс.руб.

Согласно Плану проверок на 2019 год: запланирована одна плановая проверка на 2019 год.

1. Муниципальная функция по осуществлению муниципального жилищного контроля.

 а) выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.

 Учитывая «проблемность» жилищно-коммунальной сферы, проведение проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля требует значительных финансовых (обучение муниципальных служащих, приобретение специальных приборов, оборудования, канцелярские расходы и т.п.) и трудовых затрат.

Считаем необходимым:

- организовывать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального жилищного контроля;

- установить наиболее четкое взаимодействие с органом государственного жилищного надзора, органами прокуратуры, в целях более эффективной реализации функций в области муниципального жилищного контроля;

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности:

Предложения отсутствуют.

в) иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

 Иные предложения отсутствуют.