ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 25 октября 2022 года № 1146-р

п. Березник

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 23, 39.23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Виноградовского муниципального округа и на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего инженерного сооружения Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ; КМТП-63/10/0,4; ТП-1609 РТПС-2, площадью 455 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:010801, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

2. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4 кВ СХКП «Моржегорское», площадью 241 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:140401 и части земельных участков с кадастровыми номерами 29:04:140401:165, 29:04:140401:168, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

3. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4 кВ МПЖКХ «Виноградовское», площадью 188 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:020506, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

4. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4 кВ СХКП «Моржегорское», площадью 207 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:140401 и части земельных участков с кадастровыми номерами 29:04:140401:165, 29:04:140401:169, 29:04:140401:170, согласно схеме

расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

5. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего инженерного сооружения Линия воздушная ВЛ-0,4 кВ; ВЛ-0,4-1548-04, площадью 1600 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:091001 и части земельных участков с кадастровыми номерами 29:04:091001:355, 29:04:091001:395, 29:04:091001:431, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

6. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего инженерного сооружения Линия воздушная ВЛ-0,4 кВ; ВЛ-0,4-1596-04, площадью 1507 кв.м. в отношении земель кадастровых кварталов 29:04:021001, 29:04:060101 и части земельного участка с кадастровым номером 29:04:021001:84, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

7. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4 кВ АО «Двиноважское» запань Пянда, площадью 760 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:020101 и части земельных участков с кадастровыми номерами 29:04:020101:473, 29:04:020101:486, 29:04:020101:519, 29:04:020101:520, 29:04:020101:652, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

8. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4 кВ АО «Конецгорский ЛПХ», площадью 136 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:100201, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

9. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4 кВ АО «Топецкое», площадью 100 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:110501 и части земельного участка с кадастровым номером 29:04:110501:24, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

10. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4 кВ АО «Топецкое», площадью 359 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:120101, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

11. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4 кВ АО «Топецкое», площадью 109 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:120101, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

12. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего инженерного сооружения Линия воздушная ВЛ-0,4 от ТП-1664 пролеты опор №№ 1-9, площадью 220 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:020515 и части земельных участков с кадастровыми номерами 29:04:020515:223, 29:04:020515:268, согласно схеме

расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

13. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего инженерного сооружения Линия воздушная ВЛ-0,4 от ТП-1664, площадью 549 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:020515 и части земельных участков с кадастровыми номерами 29:04:020515:219, 29:04:020515:254, 29:04:020515:257, 29:04:020515:264, 29:04:020515:265, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

14. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4 кВ АО «Двиноважское» запань Пянда, площадью 216 кв.м. в отношении земель кадастрового квартала 29:04:020101 и части земельного участка с кадастровым номером 29:04:020101:473, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

15. Сведения о лице, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, адрес (место нахождения) 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н), далее – обладатель публичного сервитута.

16. Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующих инженерных сооружений, устанавливается с целью организации электроснабжения населения.

Инженерные сооружения Линии воздушные, находится на балансе Двиноважского РЭС Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад», на основании следующих документов: акт о приеме-передаче объекта № 435 от 30 сентября 2019 года, акт приемки объекта № 120 от 30 сентября 2019 года, акт о приеме-передаче объектов основных средств № 1 от 16 января 2020 года, акт приемки законченного строительством объекта № 5 от 16 января 2020 года, акт о приеме-передаче объектов основных средств № 9 от 31 января 2020 года, акт приемки законченного строительством объекта № 7 от 31 января 2020 года, акт о приеме-передаче объектов основных средств № 2 от 16 января 2020 года, акт приемки законченного строительством объекта № 6 от 16 января 2020 года, акт о приеме-передаче здания № 207 от 31 мая 2019 года, акт приемки № 59 от 31 мая 2019 года, акт о приеме-передаче здания № 391 от 30 августа 2019 года, акт приемки № 107 от 30 августа 2019 года, акт о приеме-передаче объектов основных средств № 407 от 31 июля 2019 года, акт приемки объекта № 85 от 31 июля 2019 года, акт о приеме-передаче объектов основных средств № 446 от 12 августа 2019 года, акт приемки объекта № 94 от 12 августа 2019 года, акт о приеме-сдаче объектов основных средств № 447 от 12 августа 2019 года, акт приемки законченного строительством объектов № 93 от 12 августа 2019 года, передаточный акт от 14 сентября 2007 года, договор о присоединении от 29 октября 2007 года, инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 года, акт о приеме-сдаче основных средств № 619 от 31 октября 2019 года, акт приемки законченного строительством объекта № 141 от 31 октября 2019 года, акт о приеме-сдаче основных средств № 571 от 31 октября 2019 года, акт приемки законченного строительством объекта № 142 от 31 октября 2019 года.

17. Срок действия публичного сервитута – 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

18. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: организация электроснабжения населения.

19. Срок осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю, которые повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием – не более чем три месяца.

20. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, – плата за публичный сервитут не устанавливается.

21. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

22. Охранная зона для объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 16 настоящего распоряжения, установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Ограничение прав на земельные участки (части земельных участков) указаны в разделе III указанных Правил. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охранной зоны 29:19-6.64.

23. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

24. Комитету по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута осуществить следующие действия:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Виноградовского муниципального округа и опубликовать в муниципальной газете «Виноградовский муниципальный вестник» (без приложений);

2) направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

25. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

26. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

Глава Виноградовского
муниципального округа А.А. Первухин