

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виноградовского муниципального округа Лот 1 - в п.Сельменьга, Лот 2 – в д.Гридинская, д.Городок, п.Шошельцы.

1. На основании распоряжения главы Виноградовского муниципального округа от **16 декабря 2022 года № 1447-р**, Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными:

Лот 1 - в п.Сельменьга,

Лот 2 – в д.Гридинская, д.Городок, п.Шошельцы.

Конкурс – форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которым проводится конкурс.

Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Организатор конкурса: Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

Местонахождение и почтовый адрес: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул. П.Виноградова, д.83. Тел. (881831) 2-14-54, факс (8818-31) 2-12-34.

E-mail: kui@vmoao.ru

3. Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными:

Лот 1 - в п.Сельменьга,

Лот 2 – в д.Гридинская, д.Городок, п.Шошельцы.

4. Объект конкурса - общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс (Лот 1 - приложения № 1, 1.1 к конкурсной документации, Лот 2 – приложения № 1.2, 1.3 к конкурсной документации).

5. Управляющая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирными домами на основании результатов конкурса.

6. Конкурс проводится по одному лоту:

№ лота	Наименование лота
1	Управление многоквартирными домами в п.Сельменьга
2	Управление многоквартирными домами в д.Гридинская, д.Городок, п.Шошельцы.

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, установленный из расчета 1 кв.м. общей площади жилого помещения многоквартирного дома, составляет:

1. Многоквартирные жилые дома неблагоустроенные одноэтажные (наличие печного (индивидуального) отопления) - 13,50 руб./кв.м.

2. Многоквартирные жилые дома неблагоустроенные двухэтажные (наличие печного (индивидуального) отопления) - 15,20 руб./кв.м.

3. Многоквартирные жилые дома с частичным благоустройством (центральное отопление) - 17,50 руб./кв.м.

4. Многоквартирные жилые дома благоустроенные (центральное отопление, водоснабжение) - 20,00 руб./кв.м.

5. Многоквартирные жилые дома благоустроенные (электроотопление или центральное отопление водоснабжение, водоотведение) - 22,10 руб./кв.м.

6. Многоквартирные жилые дома благоустроенные (включая уборку общего имущества МКД) - 27,40 руб./кв.м.

7. Многоквартирные жилые дома благоустроенные (включая уборку общего имущества МКД и обслуживания ЛОС) - 29,10 руб./кв.м.

8. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, по объекту конкурса: согласно приложению № 2 к конкурсной документации.

Перечень работ, связанных с ремонтом общего имущества многоквартирных домов, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, по объекту конкурса: согласно приложению № 2.1 к конкурсной документации.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются письменно по форме в приложении № 3 к конкурсной документации по адресу: 164570, Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д.83, каб.39, **с 23 декабря 2022 года до 24 января 2023 года до 11 часов 00 минут** (обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) (время московское).

10. Место, дата и время вскрытия конвертов: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д.83. каб.39 **24 января 2023 года в 11 часов 00 минут** (время московское).

11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П.Виноградова, д.83, каб.39 **25 января 2023 года в 11 часов 00 минут** (время московское).

12. Место, дата и время проведения конкурса: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д.83, малый зал **27 января 2023 года в 11 час. 00 мин.**

13. Контактным лицом Организатора конкурса является Косулина Елена Петровна – председатель Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области, тел. (881831) 2-14-54.

14. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе следующий:

№ лота	Размер обеспечения заявок, руб.
--------	---------------------------------

1	10255,89
2	4415,46

Информация о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в п.Сельменьга (лот 1) и д.Гридинская, д.Городок, п.Шошельцы (лот 2) размещена на официальном сайте torgi.gov.ru и на официальном сайте Виноградовского муниципального округа.