



ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 апреля 2023 года № 412-р

п. Березник

**О приватизации здания деревообрабатывающего цеха,
расположенного по адресу: Архангельская область,
Виноградовский район, рп. Березник, ул. 8 Марта,
дом 9, корп. 4, кадастровый номер 29:04:020505:166,
одновременно с отчуждением земельного участка
с кадастровым номером 29:04:020505:18**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением муниципального Собрания Виноградовского муниципального округа от 16 декабря 2022 года № 172-18 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Виноградовского муниципального округа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», на основании протокола постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества и по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества от 20 февраля 2023 года № 1, акта об уклонении победителя от подписания договора купли-продажи по результатам продажи посредством публичного предложения от 03 апреля 2023 года:

1. Провести повторно продажу посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности Виноградовского муниципального округа:

1.1. Здание деревообрабатывающего цеха, расположенное по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, рп. Березник, ул. 8 Марта, дом 9, корп. 4, кадастровый номер 29:04:020505:166.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:04:020505:166, назначение – нежилое, балансовая стоимость 410060,00 руб., общая площадь 445 кв. м, одноэтажное, год завершения строительства 1990.

Право собственности Виноградовского муниципального округа подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано от 08 февраля 2022 года, сделана запись регистрации 16 октября 2002 года, номер государственной регистрации права 29-01/14-04/2002-104, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

1.2. Осуществить одновременную продажу земельного участка: общая площадь 2661 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях переработки древесины, кадастровый номер 29:04:020505:18. Кадастровая стоимость – 292273,60 руб. Местоположение Архангельская область, Виноградовский район, пгт. Березник, ул. 8 Марта, дом 9, корпус 4. Земельный участок находится в собственности Виноградовского муниципального округа. Номер государственной регистрации: 29:04:020505:18-29/008/2022-2. Дата государственной регистрации права: 02 сентября 2022 года.

Для земельного участка установлены следующие ограничения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23 марта 2020 года; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10 октября 2022 года; реквизиты документа-основания: распоряжение от 16 сентября 2022 года № 955-р «Об установлении публичного сервитута», выдан: Виноградовский муниципальный округ Архангельской области.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Учетный номер части 29:04:020505:18/3: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2020-03-23; реквизиты документа-основания: постановление от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», выдан: Правительство Российской Федерации; содержание ограничения (обременения):

запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и

подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160; реестровый номер границы: 29:04-6.696; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ, КТП-250 кВа «Столярка», КТП250кВа «МПИК» 5,2 км»; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Учетный номер части 29:04:020505:18/4: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10 октября 2022 года; реквизиты документа-основания: распоряжение от 16 сентября 2022 года № 955-р «Об установлении публичного сервитута», выдан: Виноградовский муниципальный округ Архангельской области; содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4 кВ,

КТП-250 кВа «Столярка», КТП250 кВа «МПК» сроком на 49 (сорок девять) лет. Владелец публичного сервитута-Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад», (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, КПП 781001001, адрес (место нахождения): 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н), post@mrsksevzap.ru; реестровый номер границы: 29:04-6.781; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Публичный сервитут ВЛ-0,4 кВ, КТП-250 кВа «Столярка», КТП250 кВа «МПК»; тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: –.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Лот № 1. Здание деревообрабатывающего цеха, расположенное по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, рп. Березник, ул. 8 Марта, дом 9, корп. 4, с земельным участком:

2.1.1. способ приватизации имущества – продажа единым лотом посредством публичного предложения в электронной форме;

2.1.2. форма подачи предложения о цене – открытая форма подачи предложения о цене имущества;

2.1.3. первоначальная цена предложения – 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей;

2.1.4. минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества – 165000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

2.1.5. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 33000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек;

2.1.6. величина повышения начальной цены «шаг аукциона» – 16500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

2.1.7. размер задатка для участия в продаже (10% от начальной цены) – 33000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

3. Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

4. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

5. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

7. Комитету по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области подготовить извещение и обеспечить проведение продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Виноградовского муниципального округа.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Виноградовского муниципального округа.

Глава Виноградовского
муниципального округа

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.А. Первухин', written in a cursive style.

А.А. Первухин