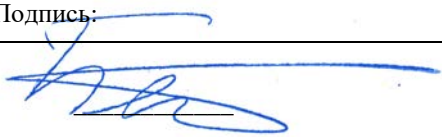



	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Северо-Запад»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.5	Адрес электронной почты	info@domkadastr.ru
2.6	ОГРН	1047855175785
2.7	ИНН	7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бегаев
	Имя	Роман
	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	r.begaev@domkadastr.ru
3.3	Телефон	+7 (965) 444-98-97
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 27.02.2023 г. № 29/4-н/29-2023-1-180
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</p> <p>в соответствии с п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"). Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Здание операторского пункта управления (I очередь ПС Игнатъевская)».</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный	

	<p>сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – не более трёх месяцев. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута.</p> <p>Публичный сервитут, для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Здание операторского пункта управления (I очередь ПС Игнатьевская)», устанавливается с целью электроснабжения населения Виноградовского муниципального округа Архангельской области.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения инженерных сооружений (п.1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса), определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта.</p> <p>С учетом подпункта "а" пункта 2 Требований обоснованием установления публичного сервитута являются реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с градостроительным законодательством, об утверждении документа территориального планирования и об утверждении проекта планировки территории в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей (далее - инженерные сооружения), являющихся объектами федерального, регионального или местного значения.</p> <p>Объект электросетевого хозяйства отображен на схеме территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25.12.2012 г. № 608-пп (в редакции постановления Правительства Архангельской области 11.02.2021 г. № 64-пп).</p> <p>С учетом подпункта "к" пункта 2 Требований обязательными сведениями при обосновании необходимости установления публичного сервитута являются реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на инженерное сооружение, размещение которого предусмотрено на условиях публичного сервитута, в целях установления публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации.</p> <p>В связи с этим, целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Здание операторского пункта управления (I очередь ПС Игнатьевская)».</p> <p>Инженерное сооружение введено в эксплуатацию в 2000 г., что подтверждается документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технический паспорт на здание операторского пункта управления (I очередь ПС Игнатьевская) от 24.10.2000 г., в 1 экз. на 9 л. (копия); - Свидетельство о государственной регистрации права серия 29 АК № 219967 от 11.07.2008 г., в 1 экз. на 1 л. (копия). <p>Копии документов прилагаю.</p> <p>В соответствии с п.6 ст.39.41 граница публичного сервитута установлена в размерах не превышающих границы охранных зон. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охранной зоны 29:04-6.21.</p> <p>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно на основании требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства «Охранные зоны устанавливаются: вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, соответствующему проектному номинальному классу напряжения 110 кВ, «Расстояние, м - 20».</p> <p>Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8,9 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Публичный сервитут для эксплуатации существующего инженерного сооружения просим установить в пределах границы охранной зоны, то есть в условиях, наименее</p>

	<p>обременительных для использования земельных участков.</p> <p>В соответствии п. 4 ст. 39.39 Земельного Кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком (п.5 ст. 23 Земельного кодекса РФ). Публичный сервитут устанавливается без изъятия земель и земельных участков.</p> <p>Согласно п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 ЗК РФ, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев эксплуатации, реконструкции <u>существующих инженерных сооружений</u>, реконструкции, капитального ремонта их частей (пп.2 п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ).</p> <p>Инженерное сооружение существует на местности и введено в эксплуатацию 2000 году, что подтверждено правоустанавливающими документами на объект. Следовательно, на землях, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства допускается установление публичного сервитута для эксплуатации существующего инженерного сооружения.</p> <p>Срок действия публичного сервитута - 49 лет.</p> <p>Испрашиваемая площадь публичного сервитута 7 717 кв.м.</p> <p>Сведения о публичном сервитуте вносятся в ЕГРН, становятся общедоступными и могут использоваться при проектировании и дальнейшем использовании данной территории.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): -</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Земли кадастровых кварталов: 29:04:131101</p> <p>29:04:000000:30, 29:04:131101:334, 29:04:131101:355</p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): Собственность</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="316 1928 1412 2072"> <tr> <td data-bbox="316 1928 1165 2018">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1165 1928 1412 2018"><u> да </u> (да/нет)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 2018 1165 2072">в виде бумажного документа, который заявитель получает</td> <td data-bbox="1165 2018 1412 2072"><u> нет </u></td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает	<u> нет </u>
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает	<u> нет </u>					

	непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	(да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в 1 экз. на 2 л.; в электронном виде в формате xml, в 1 экз.; 2. Письмо № 201797 от 03.03.2022 г., в 1 экз., на 1 л. (копия); 3. Технический паспорт на здание операторского пункта управления (I очередь ПС Игнатьевская) от 24.10.2000 г., в 1 экз. на 9 л. (копия); 4. Свидетельство о государственной регистрации права серия 29 АК № 219967 от 11.07.2008 г., в 1 экз. на 1 л. (копия); 5. Доверенность от 27.02.2023 г. № 29/4-н/29-2023-1-180, в 1 экз. на 5 л. (копия).	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: 	Дата:
	 Р.Е.Бегаяев (инициалы, фамилия)	"24" апреля 2023 г.