

№ 737/23

19 апреля 2023 г.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

*рыночной месячной арендной платы несамоходного парома ГПП-3,
идентификационный № судна С-14-2066*

Дата оценки:

19 апреля 2023 г.

Заказчик:

*Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и
земельным отношениям Виноградовского
муниципального округа Архангельской области
Адрес: 164570, Архангельская обл., Виноградовский
район, п. Березник, ул.П.Виноградова, д.83*

№ 737/23
19 апреля 2023 г.

Председателю КУМИ
Виноградовского муниципального района
Резвому Евгению Александровичу.

Уважаемый, Евгений Александрович!

В соответствии с Договором на проведение оценки №Р-1027/23-ОД от 14 апреля 2023г., оценщик ООО «Респект» произвел оценку рыночной месячной арендной платы самоходного паром СП-17, идентификационный № судна С-14-2066 по состоянию на 19 апреля 2023г.

Целью оценки являлось определение рыночной стоимости объекта оценки. Данная стоимость определялась в соответствии с Федеральными стандартами оценки №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200), Федеральным стандартом оценки № 10 утвержденным Приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 г. № 328., Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020, утвержденные Советом РОО от 29.12.2020г, протокол №29.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной нами в приведенном ниже отчете об оценке, сделано заключение, что рыночная арендная плата объекта оценки по состоянию на 19 апреля 2023г. составляет:

№	Наименование	Месячная арендная плата, руб.
1	Несамоходный паром «ГПП-3», идентификационный № судна С-14-2066	31 900 (Тридцать одна тысяча девятьсот)

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах данного отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

**Начальник отдела оценки
/действует на основании
доверенности б/н от 09.01.2023г./**



Иванова А.В.