ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 11 мая 2023 года № 590-р

п. Березник

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 23, 39.23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Виноградовского муниципального округа и на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, для строительства и размещения объектов электросетевого хозяйства – Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10-209-23, ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10-209-14, КТП-10/0,4кВ, КЛ 0,4 кВ от проектируемой КТП-10/0,4кВ, площадью 5909 кв. м согласно схеме расположения границ публичного сервитута, приложение № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничение на испрашиваемые границы публичного сервитута в виде земельного участка согласно схеме, приложение № 2 к настоящему распоряжению.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, адрес (место нахождения): 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для строительства и размещения объектов электросетевого хозяйства – Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10-209-23, ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10-209-14, КТП-10/0,4кВ, КЛ 0,4 кВ от проектируемой КТП-10/0,4кВ, с целью строительства и размещения объектов электросетевого хозяйства.

5. Срок действия публичного сервитута – 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: организацией электроснабжения населения.

7. Срок осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю, которые повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием – не более чем три месяца.

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, – плата за публичный сервитут не устанавливается.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

10. Охранная зона для объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 4 настоящего распоряжения установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Ограничение прав на земельные участки (части земельных участков) указаны в разделе III указанных правил. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

12. Комитету по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута осуществить следующие действия:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Виноградовского муниципального округа и опубликовать в муниципальной газете «Виноградовский муниципальный вестник» (без приложений);

2) направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

14. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

Глава Виноградовского
муниципального округа А.А. Первухин

Приложение № 1
к распоряжению главы
Виноградовского муниципального округа
от 11 мая 2023 года № 590-р

Лист 1

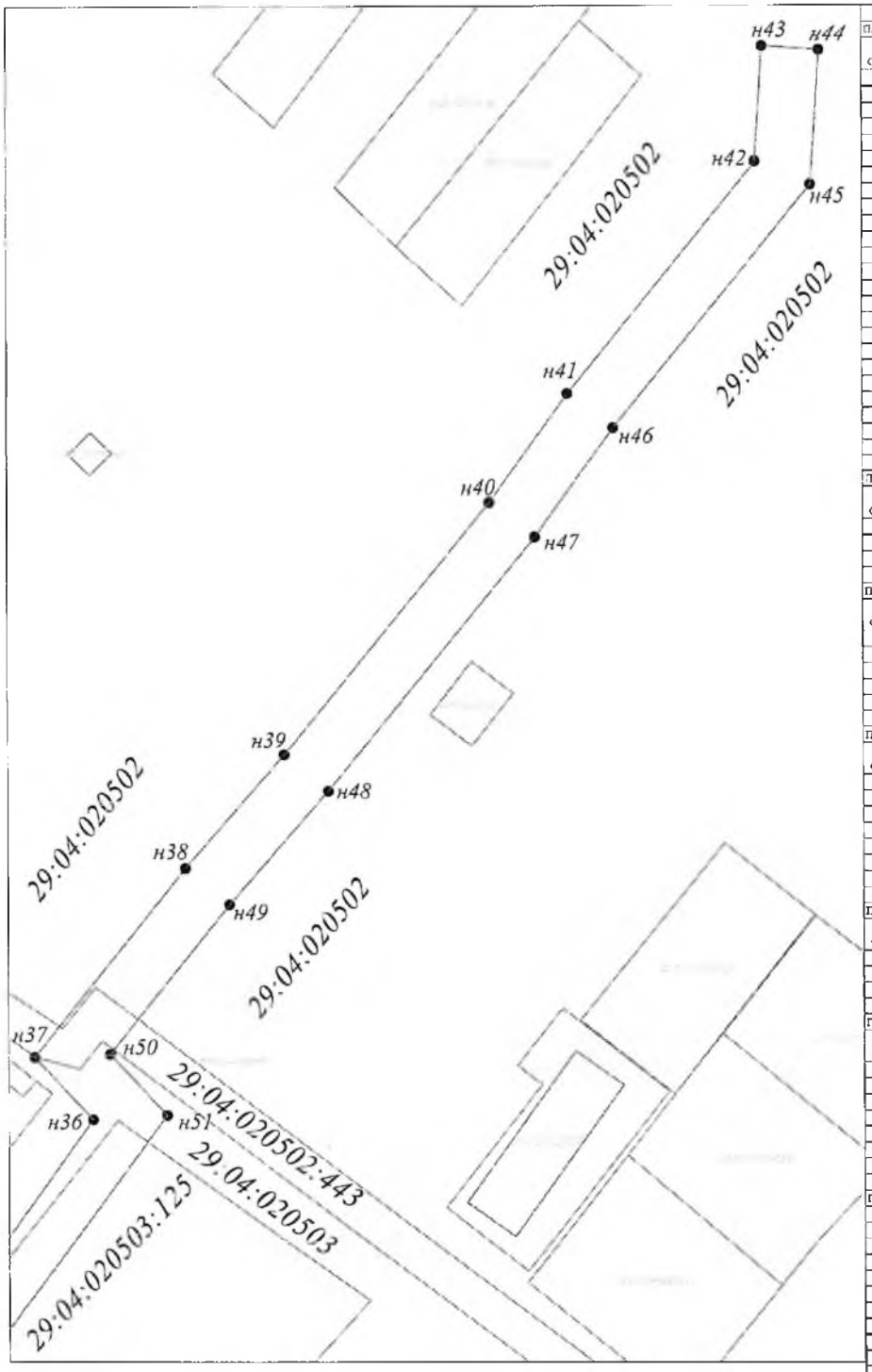
СХЕМА

расположения публичного сервитута

М 1:1000

Площадь земельного участка: 5909 кв. м.

Местоположение: Архангельская область, Виноградовский р-н, Березник рп, Молодежная улица



Условные обозначения:

———— *границы публичного сервитута*

..... *границы земельных участков по сведениям ГКН*

29:01:190305:47 *кадастровый номер земельного участка*

● *1* *точка границы публичного сервитута*

Каталог координат:

Площадь земельного участка: 4149 кв. м.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
н1	462855.66	3331019.83
н2	462854.01	3331009.22
н3	462856.33	3331011.09
н34	462848.74	3331026.71
н35	462865.74	3331032.29
н36	462929.20	3331077.75
н37	462941.18	3331066.58
н38	462977.94	3331095.64
н39	462998.82	3331114.72
н40	463048.55	3331154.22
н41	463069.69	3331169.25
н42	463114.35	3331205.23
н43	463136.34	3331206.75
н44	463135.58	3331217.72
н45	463109.91	3331215.95
н46	463063.03	3331178.01
н47	463041.90	3331162.96
н48	462992.74	3331123.14
н49	462970.91	3331104.11
н50	462941.77	3331081.07
н51	462950.06	3331091.99
н52	462859.52	3331040.11
н53	462851.69	3331033.88
н54	462835.77	3331010.99
н71	462842.91	3331002.15

Площадь земельного участка: 18 кв. м.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
н3	462853.79	3331007.76
н4	462852.70	3331000.71
н31	462854.39	3330995.62
н32	462856.10	3331009.62

Площадь земельного участка: 134 кв. м.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
н5	462852.40	3330999.38
н6	462852.04	3330996.53
н7	462893.74	3330945.09
н8	462895.26	3330946.41
н29	462893.72	3330948.29
н30	462854.15	3330997.11

Площадь земельного участка: 49 кв. м.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
н9	462896.03	3330947.05
н10	462918.26	3330964.90
н19	462919.83	3330966.17
н20	462919.20	3330966.94
н21	462907.56	3330957.50
н22	462906.31	3330956.84
н23	462905.33	3330957.58
н24	462894.51	3330948.95

Площадь земельного участка: 1 кв. м

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
н25	462906.95	3330958.28
н26	462906.19	3330959.27
н27	462905.62	3330958.82
н28	462906.41	3330957.84

Площадь земельного участка: 174 кв. м.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
н11	462918.90	3330964.15
н12	462933.73	3330945.59
н13	462952.94	3330924.99
н14	462954.03	3330918.57
н15	462958.17	3330921.66
н16	462958.17	3330926.50
н17	462935.33	3330946.80
н18	462920.46	3330965.39

Площадь земельного участка: 1153 кв. м.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
н55	462835.18	3331010.14
н56	462831.24	3331004.47
н57	462823.16	3331008.26
н61	462795.35	3330991.92
н62	462795.68	3330989.03
н63	462753.46	3330955.43
н64	462764.46	3330936.25
н65	462774.06	3330941.72
н66	462767.59	3330952.90
н67	462800.01	3330979.97
н68	462813.46	3331000.87
н69	462835.76	3330991.72
н70	462842.32	3331001.29

Площадь земельного участка: 177 кв. м.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
н58	462822.06	3331006.77
н59	462809.23	3331014.73
н60	462795.78	3330993.33

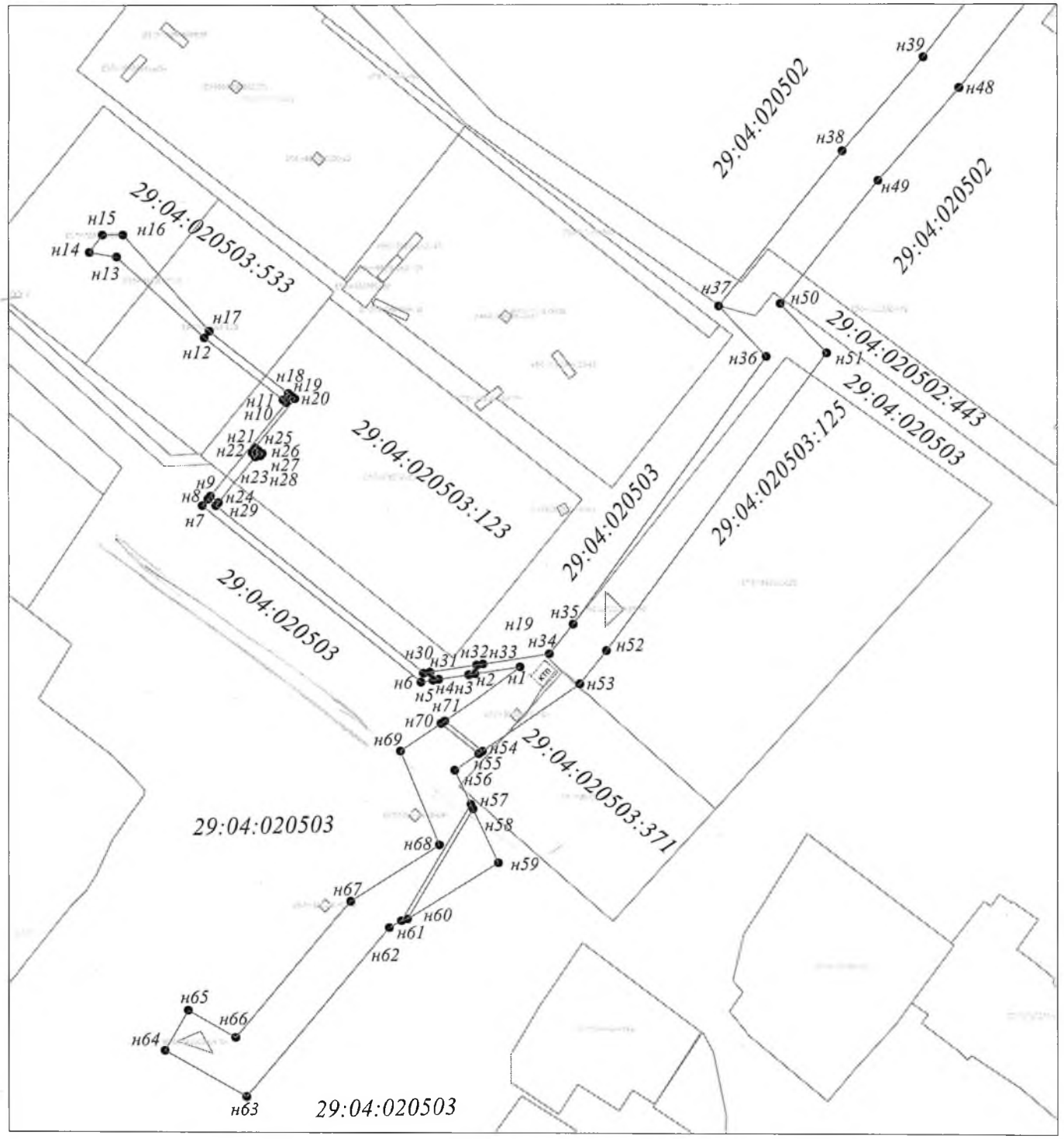
СХЕМА

расположения публичного сервитута

М 1:1000

Площадь земельного участка: 5909 кв. м.

Местоположение: Архангельская область, Виноградовский р-н, Березник рп, Молодежная улица



Условные обозначения:

границы публичного сервитута

границы земельных участков по сведениям ГКН

29:01:190305:47 *кадастровый номер земельного участка*

● *1* *точка границы публичного сервитута*

Приложение № 2
к распоряжению главы
Виноградовского муниципального округа
от 11 мая 2023 года № 590-р

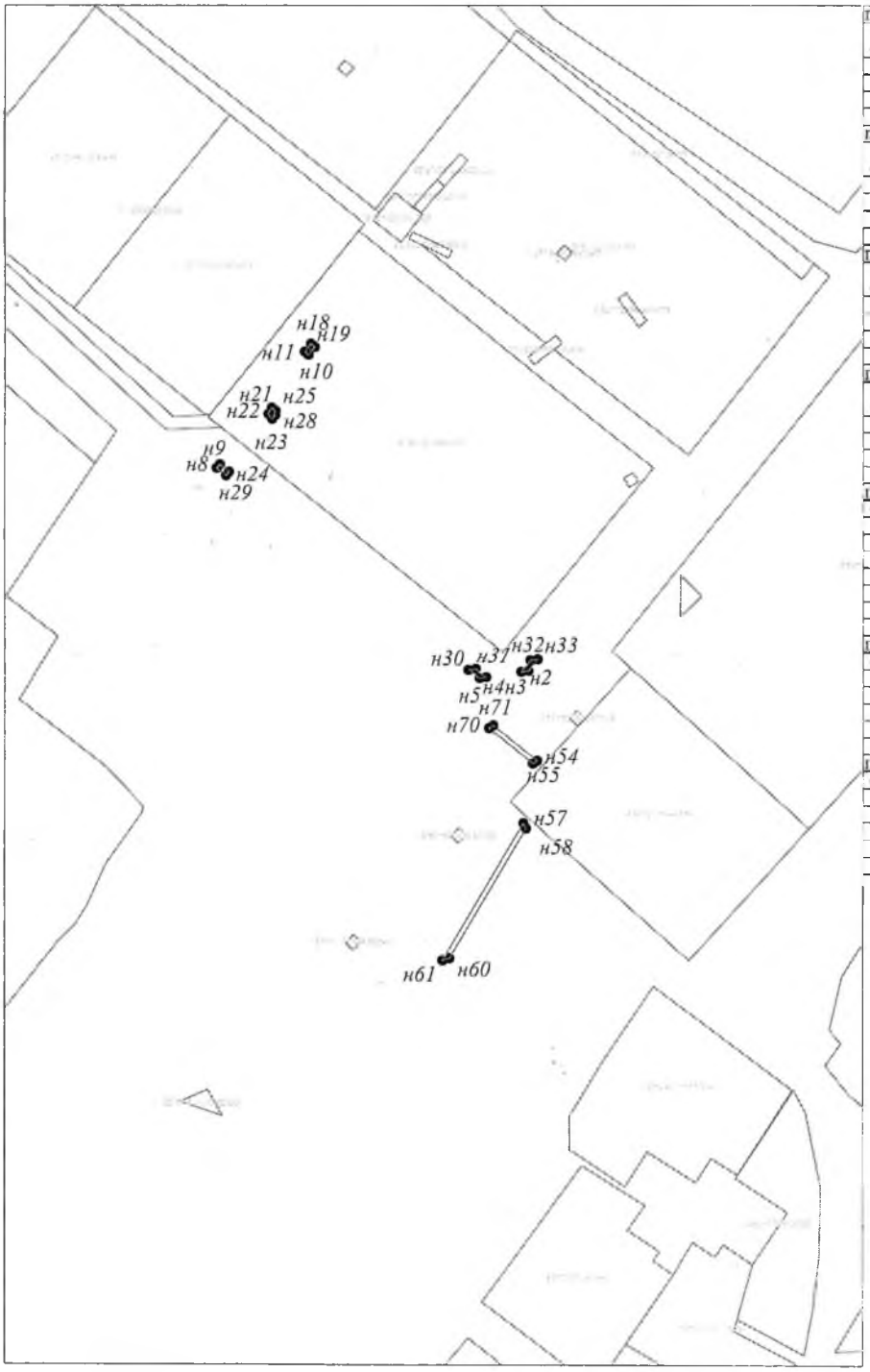
СХЕМА

расположения публичного сервитута

М 1:1000

Площадь земельного участка: 54 кв. м.

Местоположение: Архангельская область, Виноградовский р-н, Березник рп, Молодежная улица



Каталог координат:

Площадь земельного участка: 3 кв. м.		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
н2	462854.01	3331009.22
н3	462853.79	3331007.76
н32	462856.10	3331009.62
н33	462856.33	3331011.09
Площадь земельного участка: 3 кв. м.		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
н4	462852.70	3331000.71
н5	462852.49	3330999.38
н30	462854.15	3330997.11
н31	462854.39	3330998.62
Площадь земельного участка: 2 кв. м.		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
н8	462895.26	3330946.41
н9	462896.03	3330947.05
н24	462894.51	3330948.95
н29	462893.72	3330948.29
Площадь земельного участка: 2 кв. м.		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
н10	462918.26	3330964.90
н11	462918.90	3330961.13
н18	462920.46	3330965.39
н19	462919.83	3330966.17
Площадь земельного участка: 2 кв. м.		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
н21	462907.56	3330957.50
н25	462906.95	3330958.28
н28	462906.41	3330957.84
н27	462905.62	3330958.82
н23	462905.33	3330957.58
н22	462906.31	3330956.84
Площадь земельного участка: 11 кв. м.		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
н54	462835.77	3331010.99
н55	462835.18	3331010.14
н70	462842.32	3331001.29
н71	462842.91	3331002.15
Площадь земельного участка: 31 кв. м.		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
н57	462823.16	3331008.26
н58	462822.06	3331008.77
н60	462795.78	3330993.33
н61	462795.35	3330991.92

Условные обозначения:

——— *границы публичного сервитута*

····· *границы земельных участков по сведениям ГКН*

29:01:190305:47 *кадастровый номер земельного участка*

● *1* *точка границы публичного сервитута*