

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО «Осиновское» в д. Осиново, д. Прилук, д. Конецгорье, д. Селивановская, д. Ростовское, п. Квахтюга, п. Воронцы.

1. На основании распоряжения главы Виноградовского муниципального округа от 22 мая 2023 года № 641-р, Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в д. Осиново, д. Прилук, д. Конецгорье, д. Селивановская, д. Ростовское, п. Квахтюга, п. Воронцы.

Конкурс – форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которым проводится конкурс.

Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Организатор конкурса: Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

Местонахождение и почтовый адрес: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул. П.Виноградова, д.83. Тел. (881831) 2-14-54, факс (881831) 2-12-34.

E-mail: kui@vmoao.ru.

3. Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными в д. Осиново, д. Прилук, д. Конецгорье, д. Селивановская, д. Ростовское, п. Квахтюга, п. Воронцы.

4. Объект конкурса - общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления, которыми проводится конкурс (приложения № 1, 1.1 к конкурсной документации).

5. Управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирными домами на основании результатов конкурса.

6. Конкурс проводится по одному лоту:

№ лота	Наименование лота
1	Управление многоквартирными домами в д.Осиново, д.Прилук, д.Конецгорье, д.Селивановская, д.Ростовское, п.Квахтюга, п.Воронцы.

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, установленный из расчета 1 кв.м. общей площади жилого помещения многоквартирного дома, составляет:

- Многоквартирные жилые дома неблагоустроенные одноэтажные (наличие печного (индивидуального) отопления) - 13,50 руб./кв.м.

- Многоквартирные жилые дома неблагоустроенные двухэтажные (наличие печного (индивидуального) отопления) - 15,20 руб./кв.м.

- Многоквартирные жилые дома с частичным благоустройством (центральное отопление) - 17,50 руб./кв.м.

- Многоквартирные жилые дома благоустроенные (центральное отопление, водоснабжение) - 20,00 руб./кв.м.

- Многоквартирные жилые дома благоустроенные (электроотопление или центральное отопление водоснабжение, водоотведение) - 22,10 руб./кв.м.

- Многоквартирные жилые дома благоустроенные (включая уборку общего имущества МКД) - 27,40 руб./кв.м.

- Многоквартирные жилые дома благоустроенные (включая уборку общего имущества МКД и обслуживания ЛОС) - 29,10 руб./кв.м.

8. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, по объекту конкурса: согласно приложению № 2 к конкурсной документации.

Перечень работ, связанных с ремонтом общего имущества многоквартирных домов, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, по объекту конкурса: согласно приложению № 2.1 к конкурсной документации.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются письменно по форме в приложении № 3 к конкурсной документации по адресу: 164570, Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д.83, каб.39, **с 29 мая 2023 года до 29 июня 2023 года до 12 часов 00 минут** (обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) (время московское).

10. **Место, дата и время вскрытия конвертов:**164570 Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д.83. каб.39 **29 июня 2023 года в 12 часов 00 минут** (время московское).

11. **Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок** на участие в конкурсе: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83, каб.39 **29 июня 2023 года в 12 часов 30 минут** (время московское).

12. **Место, дата и время проведения конкурса:** 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д.83, малый зал **30 июня 2023 года в 12 час. 00 мин.**

13. Контактным лицом Организатора конкурса является Резвый Евгений Александрович – председатель Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области, тел. (881831) 2-14-54.

14. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе следующий:

№ лота	Размер обеспечения заявок, руб.
1	7463,51

Информация о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в д.Осиново, д.Прилук, д.Конецгорье, д.Селивановская, д.Ростовское, п.Квахтюга, п.Воронцы размещена на официальном сайте torgi.gov.ru и на официальном сайте Виноградовского муниципального округа