Издается на основании решения
муниципального Собрания
Виноградовского муниципального округа
от 19 января 2022 года № 65-7

Администрация
Виноградовского муниципального округа
Архангельской области

Виноградовский муниципальный вестник

№ 2 (41)

09 февраля 2024 года

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Решения двадцать девятой сессии муниципального Собрания Виноградовского муниципального округа первого созыва

1. Решение от 07 февраля 2024 года № 260-29 «О внесении изменений и дополнений в решение муниципального Собрания «О бюджете Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» стр. 3
2. Решение от 07 февраля 2024 года № 261-29 «Об утверждении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Виноградовского муниципального округа Архангельской области» стр. 5

II. Правовые акты Виноградовского муниципального округа

1. Распоряжение от 05 февраля 2024 года № 197-р «О заключении концессионного соглашения в части объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям системы коммунальной инфраструктуры, расположенные в д. Моржегоры, п. Хетово, п. Воронцы, д. Конецгорье, п. Шидрово, принадлежащих на праве собственности Виноградовскому муниципальному округу» стр. 9
2. Распоряжение от 05 февраля 2024 года № 198-р «О заключении концессионного соглашения в части объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям системы коммунальной инфраструктуры, расположенные в п. Березник, п. Пянда, принадлежащих на праве собственности Виноградовскому муниципальному округу» стр. 23

III. Разное

1. Извещение о предоставлении земельного участка стр. 32
2. Извещение о предоставлении земельного участка стр. 34
3. Извещение о предоставлении земельного участка стр. 35
4. Сообщение о проведении конкурса стр. 36
5. Сообщение о проведении конкурса стр. 43

ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТАЯ СЕССИЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 07 февраля 2024 года № 260-29

О внесении изменений и дополнений в решение муниципального Собрания «О бюджете Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

Руководствуясь статьей 28 Устава Виноградовского муниципального округа, муниципальное Собрание Виноградовского муниципального округа **р е ш и л о:**

1. Внести в решение муниципального Собрания от 20 декабря 2023 года № 251-28 «О бюджете Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», следующие изменения и дополнения:
В пункте 1:
в подпункте а) цифры «988190316,64» заменить цифрами «1010371754,83»;
в подпункте б) цифры «988190316,64» заменить цифрами «1020330785,29»;
в подпункте в) цифры «0,00» заменить цифрами «9959030,46».
В пункте 2:
в подпункте а) цифры «963393895,64» и «975033955,11» заменить цифрами «965668201,93» и «1091298706,59»;
в подпункте б) цифры «963393895,64» и «975033955,11» заменить цифрами «965668201,93» и «1091298706,59».
Подпункт а) пункта 19 изложить в следующей редакции:
«а) Финансовому управлению Виноградовского муниципального округа Архангельской области
по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 52 1 00 60850 «Резервные средства на финансовое обеспечение выплаты заработной платы», виду расходов 800 «Иные бюджетные ассигнования» в сумме 328 743,00 руб.;
по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 52 1 00 Э8160 «Реализация мероприятий по социально-экономическому развитию муниципальных округов», виду расходов 800 «Иные бюджетные ассигнования» в сумме 15 729 395,60 руб.;
по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 52 1 00 60740 «Обеспечение финансирования (софинансирования) отдельных мероприятий

государственных, муниципальных и иных программ», виду расходов 800 «Иные бюджетные ассигнования» в сумме 840 270,87 руб.;

по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 34 0 00 S4830 «Развитие системы инициативного бюджетирования в муниципальных округах Архангельской области», виду расходов 800 «Иные бюджетные ассигнования» в сумме 15 721 900,00 руб.».

Приложение № 1 «Прогнозируемое поступление доходов бюджета Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

Приложение № 2 «Источники финансирования дефицита бюджета Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

Приложение № 3 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджета Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

Приложение № 4 «Ведомственная структура расходов бюджета Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

Приложение № 6 «Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

Приложение № 7 «Объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Виноградовский муниципальный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель муниципального Собрания
Виноградовский муниципальный округа
Н.Н. Салыкина

Глава Виноградовского муниципального округа
А.А. Первухин

С приложениями к решению муниципального Собрания от 07.02.2024 № 260-29 можно ознакомиться на официальном сайте в сети Интернет http://vmoao.ru в разделе «Власть-муниципальное Собрание-решения сессий-29 сессия»

ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТАЯ СЕССИЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 7 февраля 2024 года № 261-29

Об утверждении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Виноградовского муниципального округа Архангельской области

В соответствии со статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 14 ноября 2016 года № 483-пп «Об утверждении методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма», Уставом Виноградовского муниципального округа Архангельской области муниципальное Собрание Виноградовского муниципального округа **р е ш и л о:**

1. Утвердить пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2024 год в размере 23103,62 руб. согласно расчету в приложении к настоящему решению.

2. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина заявителя и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда Виноградовского муниципального округа Архангельской области на 2024 год в размере 1392524,00 руб. согласно расчету в приложении к настоящему решению.

3. Установить расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда Виноградовского муниципального округа Архангельской области за 2023 год в размере 99466,00 руб.

4. Установить период накопления денежных средств, необходимых для приобретения гражданином жилого помещения, на 2024 год равным 200 месяцев.

5. Установить среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда Виноградовского муниципального округа Архангельской области по договорам социального найма за 2023 год в размере 16141,00 рублей.

6. Установить, что пороговые значения подлежат применению в отношении граждан, подавших после 01 января 2024 года заявления о признании их малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и представления им жилых помещений по договорам социального найма, и учитываются доходы гражданина за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

7. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Виноградовский муниципальный вестник».

8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования и распространяет своё действие на период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Председатель муниципального Собрания
Виноградовского муниципального округа
Н.Н. Салыкина

Глава Виноградовского муниципального округа
А.А. Первухин

Приложение
к решению муниципального Собрания
Виноградовского муниципального округа
Архангельской области
от 7 февраля 2024 года № 261-29

РАСЧЕТ
порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Виноградовского муниципального округа Архангельской области

Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению (ПИ), принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ):

ПИ=СЖ.

Расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения определяется по следующей формуле:

СЖ=НП х РЦ,

где:

НП – норма предоставления жилого помещения по договору социального найма, **равная 14 кв. м общей площади** на одного человека, согласно решению муниципального Собрания Виноградовского муниципального округа Архангельской области «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения»;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилья.

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2023 года № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года» показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области на IV квартал 2023 года составил 99466,00 руб.

Формула порогового значения стоимости имущества на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области приводится к виду:

ПИ=14 х 99466,0=1392524,00 руб.

Пороговое значение дохода (ПД) определяется по следующей формуле:

ПД = (СЖ / ПН) + ПМ,

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (руб.), определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН – период накопления денежных средств (мес.);

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (руб.).

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 14 ноября 2016 № 483-пп «Об утверждении методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» период накопления **принимается равным 200 месяцев**;

ПМ – величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленная постановлением Правительства Архангельской области от 08 декабря 2022 года № 1024-пп «Об утверждении величины прожиточного минимума в Архангельской области на 2023 год» в размере 16141,00 рублей.

В соответствии с вышеизложенным, формула порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), приводится к виду:

$$ПД = (1392524,00/200) + 16141,00 = 23103,62 \text{ руб.}$$

ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 05 февраля 2024 года № 197-р

п. Березник

О заключении концессионного соглашения в части объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям системы коммунальной инфраструктуры, расположенные в д. Моржегоры, п. Хетово, п. Воронцы, д. Конецгорье, п. Шидрово, принадлежащих на праве собственности Виноградовскому муниципальному округу

В соответствии с федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 21 июля 2014 года № 265-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 28.1 федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в части объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям системы коммунальной инфраструктуры, расположенных в д. Моржегоры, п. Хетово, п. Воронцы, д. Конецгорье, п. Шидрово, принадлежащих на праве собственности Виноградовскому муниципальному округу (Приложение к настоящему распоряжению).

2. Установить следующие существенные условия концессионного соглашения:

1) Концессионер обязан за свой счет в пределах срока действия концессионного соглашения реконструировать передаваемые объекты.

2) Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) передаваемые по концессионному соглашению объекты, для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии потребителям.

3) Срок действия концессионного соглашения 15 лет.

4) Технико-экономические показатели передаваемых по концессионному соглашению объектов указаны в приложении к настоящему распоряжению.

5) Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения: в течение 10 дней с момента подписания концессионного соглашения.

6) Концессионеру предоставляются в аренду земельные участки, на которых расположены объекты концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Договор аренды заключается на срок концессионного соглашения, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня получения кадастрового паспорта на указанные земельные участки.

7) Цели использования объектов концессионного соглашения − производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям.

8) Срок использования объектов концессионного соглашения – в течение срока действия концессионного соглашения.

9) Концессионное соглашение заключается только после предоставления участником конкурса, безотзывной банковской гарантии. Размер обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек. Срок действия безотзывной банковской гарантии должен превышать срок действия концессионного соглашения не менее чем на три месяца.

10) Размер концессионной платы в месяц составляет 0 рублей. Внесенный победителем открытого конкурса задаток возвращается на счет победителя.

11) Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения: в случае досрочного расторжения концессионного соглашения возмещение расходов концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения, в течение трех лет с начала финансового года, следующего за годом, в котором произошло расторжение концессионного соглашения.

12) Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

13) Объем валовой выручки по объекту концессионного соглашения на 2024 год установлен в размере 2912,952 тыс. рублей с предельным ростом не выше 106,6 процента в год.

3. Определить следующие значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:

1) показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

а) удельное потребление энергетических ресурсов (в отношении к выработке): щепа – 203,1 кг.у.т./Гкал;

б) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям – 2257,80 Гкал.

2) нормативный уровень прибыли с 2024 по 2039 год – 0 процентов.

4. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, которую предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером составляет 2732601,00 (Два миллиона семьсот тридцать две тысячи шестьсот один) рубль 00 копеек.

5. Индекс эффективности операционных расходов в размере 1,0 процента на каждый год действия концессионного соглашения.

6. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

объектов концессионного соглашения, которые должен достигнуть концессионер в результате исполнения концессионного соглашения:

1) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности − 0;

2) количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях (на 1 км сетей) – 0.

7. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2014 года № 603.

8. Установить минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.

1) реконструкция тепловых сетей, реконструкция котельных – начиная с 2024 года и не позднее 12 сентября 2039 года;

2) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям – не более 2257,80 Гкал;

3) удельное потребление электрической энергии (в отношении к полезному отпуску) – не более 33,72 кВт.час/Гкал;

4) удельное потребление энергетических ресурсов (в отношении к выработке): щепа – не более 203,1 кг.у.т./Гкал.

9. Установить требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

10. Утвердить, прилагаемые к настоящему распоряжению задание и основные мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения.

11. Задаток для участия в открытом конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения составляет 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

12. Утвердить прилагаемые к настоящему распоряжению критерии конкурса и их параметры.

13. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Виноградовского муниципального округа и в муниципальной газете «Виноградовский муниципальный вестник». Срок опубликования в официальном издании муниципальная газета «Виноградовский муниципальный вестник» и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru сообщения о проведении открытого конкурса – 09 февраля 2024 года.

13. Комитету по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа провести открытый конкурс о заключении концессионного соглашения в части объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям системы коммунальной инфраструктуры, расположенных в д. Моржегоры, п. Хетово, п. Воронцы, д. Конецгорье, п. Шидрово.

14. Уполномочить Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным

отношениям Виноградовского муниципального округа на:

а) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее − конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии;

б) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионных соглашений положений конкурсной документации.

15. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Виноградовского муниципального округа.

Глава Виноградовского
муниципального округа
А.А. Первухин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Виноградовского муниципального округа
от 05 февраля 2024 года № 197-р

Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения, подлежащих передаче концедентом концессионеру по соглашению

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость	Площадь, протяженность и иные параметры, характеризующие физические свойства (кв. м)	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние объекта	Мощность объекта на дату передачи	Год ввода в эксплуатацию существующего объекта	Срок эксплуатации объекта, год	Свидетельство о регистрации права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
пос. Шидрово, ул. Сплавщиков, д. 5, соор.									
1	Здание котельной; кадастровый номер 29:04:070201:189	64 592,86	80	0	удовл.	-	1972	-	-
2	Тепловые сети; кадастровый номер 29:04:070201:262	258 371,44	486	0	удовл.	-	1972	-	-
3	Дизельная электростанция	170 389,40	-	0	удовл.	-	1989	-	-
4	Дымовая труба	162 535,64	-	0	удовл.	-	2014	-	-
5	Котел «Универсал-5»	0,00	-	0	удовл.	-	2013	-	-
6	Котел «КВр-0,63 КД»»	4738685,55	-	0	удовл.	-	1987	-	-
7	Расширительный бак	1 834,24	-	0	удовл.	-	2013	-	-
8	Центробежный насос А 65/125В	44 855,65	-	0	удовл.	-	2013	-	-
9	Центробежный насос К-6	0,00	-	0	удовл.	-	2013	-	-
10	Тележка для подвоза топлива	26 300,00	-	0	удовл.	-	2013	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	д. Моржегоры, п. Хетово								
11	Здание котельной; кадастровый номер 29:04:010601:266, д. Моржегоры 79 А	1 893 786,64	509,5	568 136,00	удовл.	-	1984	-	-
12	Здание котельной; кадастровый номер 29:04:011001:189, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	107 300,00	115,2	29 507,50	удовл.	-	1983	-	-
13	Тепловые сети, кадастровый номер 29:04:010601:442, д. Моржегоры, 79 А, соор. 1	631 262,21	2358,5	0	удовл.	-	1984	-	-
14	Тепловые сети, кадастровый номер 29:04:011001:402, п. Хетово, ул. Центальная, д. 26 А, соор. 1	1,00	-	0	удовл.	-	2083	-	-
15	Котел КВР – 2, № 217 КВ-Р-0,5-95, д. Моржегоры 79 А	0,00	-	0	удовл.	0,5 МГВ	2003	-	-
16	Котел КВР – 2, № 217 КВ-Р-0,5-95, д. Моржегоры	0,00	-	0	удовл.	0,5 МГВ	2003	-	-
18	Котел Б – 1, д. Моржегоры, 79 А	0,00	-	0	удовл.	0,25 МГВ	-	-	-
19	Насос подпиточный К-32/25, д. Моржегоры, 79 А	0,00	-	0	удовл.	0,25 МГВ	-	-	-
20	Насос подпиточный К-32/25, д. Моржегоры, 79 А	0,00	-	0	удовл.	0,25 МГВ	-	-	-
21	Талевка, д. Моржегоры, 79 А	0,00	-	0	удовл.	-	-	-	-
22	Тачка металлическая, д. Моржегоры, 79 А	0,00	-	0	удовл.	-	-	-	-
23	Центробежный насос К – 160/30 А, д. Моржегоры 79 А	0,00	-	0	удовл.	22 кВт	-	-	-
24	Центробежный насос, д. Моржегоры, 79А	0,00	-	0	удовл.	25 Квт	-	-	-
25	Котел водогрейный КВр – 0,93, п. Хетово	839 586,00	-	0	удовл.	-	2015	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	Насос, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	0,00	-	0	удовл.	-	-	-	-
27	Отопительный котел У-5-М, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	0,00	-	0	удовл.	-	1973	-	-
28	Отопительный котел У-5-М, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	0,00	-	0	удовл.	-	1983	-	-
29	Отопительный котел У-5-М, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	0,00	-	0	удовл.	-	-	-	-
30	Тачка металлическая, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	0,00	-	0	удовл.	-	-	-	-
31	Центробежный насос, п. Хетово, ул. Центральная 26 А, соор. 1	0,00	-	0	удовл.	-	1983	-	-
32	Центробежные насосы, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	0,00	-	0	удовл.	7,5 кВт	-	-	-
33	Электродвигатель, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	0,00	-	0	удовл.	5,5 кВт	-	-	-
34	Бак расширительный, п. Хетово, ул. Центральная, д. 26 А	0,00	-	0	удовл.	-	-	-	-
п. Воронцы, д. Конецгорье									
15	Здание гаража - котельной, д. Конецгорье, 45	171 660,00	188,9	0	удовл.	-	1979	-	-
16	Котел КВР – 0,25 КД, д. Конецгорье, 45	230 000,00	-	0	удовл.	-	2011	-	-
17	Котел «Универсал 5», д. Конецгорье, 45	0,00	-	0	удовл.	-	2079	-	-
18	Тепловые сети, п. Воронцы, ул. Школьная 15, соор. 1	35 796,15	-	0	удовл.	-	2005	-	-
19	Насос АР 7,5 кВТ, 3000 об/мин (водозабор)	33 500,00	-	0	удовл.	-	2013	-	-
20	Здание котельной, п. Воронцы, ул. Школьная, 15	137 858,75	-	0	удовл.	-	2005	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Котел КЧМ (80т), п. Воронцы, ул. Школьная 15	126 000,00	-	0	удовл.	-	2011	-	-
24	Котел КВр-0,1 КД, п. Воронцы, ул. Школьная 15	59 600,00	-	0	удовл.	-	2012	-	-

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением главы
Виноградовского муниципального округа
от 05 февраля 2024 года № 197-р

Задание и основные мероприятия
с описанием основных характеристик таких мероприятий

№ п/п	Мероприятие	Основные технические характеристики				Источник финансирования	Расходы на реализацию мероприятий, выполняемых в рамках концессионного соглашения (без НДС), тыс. рублей						
		Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм	Значение показателя			2024	2025	2026	2027	2028	2029-2039	ИТОГО
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Реконструкция надземной тепловой сети пос. Шидрово с заменой участков диаметром 50 мм протяженностью 90 м (в2-трубном исчислении), запорной арматуры с применением стальных труб и минеральной изоляции	Протяженность тепловых сетей пос. Шидрово (в двухтрубном исчислении)	м	486	486	Средства концессионера	0,00	0,00	442,147	0,00	0,00	0,00	442,147

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	Реконструкция котельной пос. Шидрово с устройством скважины для водоснабжения котельной	Установленная мощность котельной пос. Шидрово	Гкал /ч	1,08 (КВр-0,63 – 2 шт.)	1,08 (КВр-0,63 – 2 шт.)	Средства концессионера	0,00	61,843	0,00	0,00	0,00	0,00	61,843
3	Реконструкция здания котельной дер. Конецгорье с заменой электрооборудования	Установленная мощность котельной	Гкал /ч	0,76 (КВр-0,25 КД – 1 шт., КВр – 0,63 – 1 шт.)	0,76 (КВр-0,25 КД – 1 шт., КВр – 0,63 – 1 шт.)	Средства концессионера	0,00	0,00	37,535	0,00	0,00	0,00	37,535
4	Реконструкция тепловых сетей пос. Воронцы с заменой тепловой изоляции	Протяженность тепловых сетей пос. Воронцы (в двухтрубном исчислении)	м	111,7	111,7	Средства концессионера	0,00	197,867	0,00	207,560	0,00	0,00	197,867
5	Реконструкция котельной пос. Воронцы с заменой электрооборудования	Установленная мощность котельной	Гкал /ч	0,127 (КЧМ – 5 – 1 шт., КВр – 0,1 – 1 шт.)	0,127 (КЧМ – 5 – 1 шт., КВр – 0,1 – 1 шт.)	Средства концессионера	0,00	0,00	29,369	0,00	0,00	0,00	29,369
6	Реконструкция котельной в пос. Хетово с заменой насоса и двух водогрейных котлов «Универсал 5М» на котел КВр-1,2	Установленная мощность котельной	Гкал /ч	1,55 (КВр-0,93 – 1 шт., Универсал 5М – 3 шт.)	1,83(КВр – 0,93 – 1 шт, КВр – 1,2 – 1 шт.)	Средства концессионера	0,00	0,00	0,00	0,00	981,920	0,00	981,920
7	Реконструкция котельной в д. Моржегоры с заменой двух котлов Б-1 0,25 на	Установленная мощность котельной	Гкал /ч	1,29 (КВр-0,5 2 шт., Б-1 0,25 – 2	1,89 (КВр-0,5 2 шт., КВр-1,2 – 1 шт)	Средства концессионера	0,00	0,00	0,00	981,920	0,00	0,00	981,920

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	КВр-1,2, трубопроводов и арматуры			шт.)									
Итого по мероприятиям						Средства концессионера	0,00	259,710	509,051	981,920	981,920	0,00	2732,601

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением главы
Виноградовского муниципального округа
от 05 февраля 2024 года № 197-р

Критерии конкурса и их параметры

№ п/п	Критерий конкурса	Предельное значение критерия
1	Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с НДС:	
	в т.ч. 2024 год	
	в т.ч. 2025 год	
	в т.ч. 2026 год	
	в т.ч. 2027 год	
	в т.ч. 2028 год	
	в т.ч. 2029 год	
	в т.ч. 2030 год	
	в т.ч. 2031 год	
	в т.ч. 2032 год	
	в т.ч. 2033 год	
	в т.ч. 2034 год	
	в т.ч. 2035 год	
	в т.ч. 2036 год	
	в т.ч. 2037 год	
	в т.ч. 2038 год	
	в т.ч. 2039 год	
ВСЕГО		2 732,601
2	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.:	
2.1	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	
2.1.1	Удельный расход топлива, Кг у.т/Гкал.	
	в т.ч. 2024 год	203,1
	в т.ч. 2025 год	203,1
	в т.ч. 2026 год	203,5
	в т.ч. 2027 год	193,4
	в т.ч. 2028 год	181,6
	в т.ч. 2029 год	181,8
	в т.ч. 2030 год	181,8
	в т.ч. 2031 год	181,8
	в т.ч. 2032 год	182,2

№ п/п	Критерий конкурса	Предельное значение критерия
	в т.ч. 2033 год	182,2
	в т.ч. 2034 год	182,9
	в т.ч. 2035 год	-
	в т.ч. 2036 год	-
	в т.ч. 2037 год	-
	в т.ч. 2038 год	-
	в т.ч. 2039 год	-
2.1.2	Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/Гкал	
	в т.ч. 2024 год	33,72
	в т.ч. 2025 год	33,72
	в т.ч. 2026 год	33,72
	в т.ч. 2027 год	33,72
	в т.ч. 2028 год	33,72
	в т.ч. 2029 год	33,72
	в т.ч. 2030 год	33,72
	в т.ч. 2031 год	33,72
	в т.ч. 2032 год	33,72
	в т.ч. 2033 год	33,72
	в т.ч. 2034 год	33,72
	в т.ч. 2035 год	-
	в т.ч. 2036 год	-
	в т.ч. 2037 год	-
	в т.ч. 2038 год	-
	в т.ч. 2039 год	-
2.1.3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	
	в т.ч. 2024 год	2257,8
	в т.ч. 2025 год	2257,8
	в т.ч. 2026 год	2257,8
	в т.ч. 2027 год	2242,4
	в т.ч. 2028 год	2242,4
	в т.ч. 2029 год	2242,4
	в т.ч. 2030 год	2242,9
	в т.ч. 2031 год	2242,4
	в т.ч. 2032 год	2242,4
	в т.ч. 2033 год	2242,4
	в т.ч. 2034 год	2242,4
	в т.ч. 2035 год	-
	в т.ч. 2036 год	-
	в т.ч. 2037 год	-
	в т.ч. 2038 год	-
	в т.ч. 2039 год	-
3	Плановые значения показателей деятельности концессионера в т.ч.:	
3.1	Показатели надежности объектов теплоснабжения	

№ п/п	Критерий конкурса	Предельное значение критерия
3.1.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0
3.1.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0
4	Предельный рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году, %	
	в т.ч. 2024 год	-
	в т.ч. 2025 год	98,2 %
	в т.ч. 2026 год	106,6 %
	в т.ч. 2027 год	103,3 %
	в т.ч. 2028 год	103,5 %
	в т.ч. 2029 год	107,9 %
	в т.ч. 2030 год	104,5 %
	в т.ч. 2031 год	103,1 %
	в т.ч. 2032 год	102,5 %
	в т.ч. 2033 год	103,1 %
	в т.ч. 2034 год	103,1 %
	в т.ч. 2035 год	103,2 %
	в т.ч. 2036 год	-
	в т.ч. 2037 год	-
	в т.ч. 2038 год	-
	в т.ч. 2039 год	-

ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 05 февраля 2024 года № 198-р

п. Березник

О заключении концессионного соглашения в части объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям системы коммунальной инфраструктуры, расположенные в п. Березник, п. Пянда, принадлежащих на праве собственности Виноградовскому муниципальному округу

В соответствии с федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 21 июля 2014 года № 265-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 28.1 федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в части объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям системы коммунальной инфраструктуры, расположенных в п. Березник, принадлежащих на праве собственности Виноградовскому муниципальному округу (Приложение к настоящему распоряжению).

2. Установить следующие существенные условия концессионного соглашения:

1) Концессионер обязан за свой счет в пределах срока действия концессионного соглашения реконструировать передаваемые объекты.

2) Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) передаваемые по концессионному соглашению объекты, для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии потребителям.

3) Срок действия концессионного соглашения 10 лет.

4) Технико-экономические показатели передаваемых по концессионному соглашению объектов указаны в приложении к настоящему распоряжению.

5) Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения: в течение

10 дней с момента подписания концессионного соглашения.

6) Концессионеру предоставляются в аренду земельные участки, на которых расположены объекты концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Договор аренды заключается на срок концессионного соглашения, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня получения кадастрового паспорта на указанные земельные участки.

7) Цели использования объектов концессионного соглашения − производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям.

8) Срок использования объектов концессионного соглашения – в течение срока действия концессионного соглашения.

9) Концессионное соглашение заключается только после предоставления участником конкурса, безотзывной банковской гарантии. Размер обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек. Срок действия безотзывной банковской гарантии должен превышать срок действия концессионного соглашения не менее чем на три месяца.

10) Размер концессионной платы в месяц составляет 0 рублей. Внесенный победителем открытого конкурса задаток возвращается на счет победителя.

11) Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения: в случае досрочного расторжения концессионного соглашения возмещение расходов концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения, в течение трех лет с начала финансового года, следующего за годом, в котором произошло расторжение концессионного соглашения.

12) Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

13) Объем валовой выручки по объекту концессионного соглашения на 2024 год установлен в размере 2912,952 тыс. рублей с предельным ростом не выше 106,0 процента в год.

3. Определить следующие значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:

1) показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

а) удельное потребление энергетических ресурсов (в отношении к выработке): щепа – 229,0 кг.у.т./Гкал;

б) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям – 632,2 Гкал.

2) нормативный уровень прибыли с 2024 по 2039 год – 0 процентов.

4. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, которую предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером составляет 903,879 тыс. рублей.

5. Индекс эффективности операционных расходов в размере 1,0 процента на каждый год действия концессионного соглашения.

6. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения, которые должен достигнуть концессионер в

результате исполнения концессионного соглашения:

1) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности − 0;

2) количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях (на 1 км сетей) – 0.

7. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2014 года № 603.

8. Установить минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.

1) реконструкция тепловых сетей, реконструкция котельных – начиная с 2024 года и не позднее 12 сентября 2034 года;

2) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям – не более 632,20 Гкал;

3) удельное потребление электрической энергии (в отношении к полезному отпуску) – не более 33,72 кВт.час/Гкал;

4) удельное потребление энергетических ресурсов (в отношении к выработке): щепа – не более 229,0 кг.у.т./Гкал.

9. Установить требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

10. Утвердить, прилагаемое к настоящему распоряжению задание и основные мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения.

11. Задаток для участия в открытом конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения составляет 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

12. Утвердить прилагаемые к настоящему распоряжению критерии конкурса и их параметры.

13. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Виноградовского муниципального округа и в муниципальной газете «Виноградовский муниципальный вестник». Срок опубликования в официальном издании муниципальная газета «Виноградовский муниципальный вестник» и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru сообщения о проведении открытого конкурса – 09 февраля 2024 года.

13. Комитету по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа провести открытый конкурс о заключении концессионного соглашения в части объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям системы коммунальной инфраструктуры, расположенных в п. Березник, п. Пянда.

14. Уполномочить Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа на:

а) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее − конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии;

б) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионных соглашений положений конкурсной документации.

15. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Виноградовского муниципального округа.

Глава Виноградовского
муниципального округа
А.А. Первухин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Виноградовского муниципального округа
от 05 февраля 2024 года № 198-р

Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения, подлежащих передаче концедентом концессионеру по соглашению

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость	Площадь, протяженность и иные параметры, характеризующие физические свойства (кв. м)	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние объекта	Мощность объекта на дату передачи	Год ввода в эксплуатацию существующего объекта	Срок эксплуатации объекта, год	Свидетельство о регистрации права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Здание котельной; адрес: пос. Пянда, ул. Школьная, д.7-а, кадастровый номер 29:04:020101:127	253784,44	118,1	0	удовл.	-	1974	-	-
2	Тепловые сети; адрес: п. Пянда	84594,81	1182,2	0	удовл.	-	1974	-	-
3	Нежилые помещения котельной № 9,10, 11, 15, 16, адрес: п. Березник, мкр-н Телевышка, стр. 4, кадастровый номер: 29:04:021001:1406	262866,15	49,5	0	удовл.	-	1973	-	-
4	Тепловые сети, адрес: п. Березник, мкр-н Телевышка	435000,00	235,1	0	удовл.	-	1973	-	-
5	Котел «КВр-1,2 КД» адрес: п. Пянда, ул. Школьная, д. 7	500000,00	-	0	удовл.	-	2019	-	-

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением главы
Виноградовского муниципального округа
от 05 февраля 2024 года № 198-р

Задание и основные мероприятия
с описанием основных характеристик таких мероприятий

№ п/п	Мероприятие	Основные технические характеристики				Источник финансирования	Расходы на реализацию мероприятий, выполняемых в рамках концессионного соглашения (без НДС), тыс. рублей						
		Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм	Значение показателя			2024	2025	2026	2027	2028	2029-2039	ИТОГО
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Реконструкция тепловых сетей п. Пянда с заменой запорной арматуры	Протяженность тепловых сетей п. Пянда	м	1182,2	1182,2	Средства концессионера	0,00	0,00	46,175	0,00	0,00	0,00	46,175
2	Реконструкция котельной пос. Пянда с заменой узла насосной станции	Установленная мощность котельной пос. Пянда	Гкал /ч	1,45	1,45	Средства концессионера	0,00	0,00	0,00	165,71	0,00	0,00	165,713
3	Реконструкция здания котельной в микрорайоне	Установленная мощность котельной	Гкал /ч	0,46	0,46	Средства концессионера	0,00	0,00	691,991	0,00	0,00	0,00	691,991

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	«Телевышка» пос. Березник с заменой котла «Б-1» на котел КВр-0,63, вспомогательного котельного оборудования												
Итого по мероприятиям						Средства концессионера	0,00	0,00	738,166	165,713	0,00	0,00	903,879

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением главы
Виноградовского муниципального округа
от 05 февраля 2024 года № 198-р

Критерии конкурса и их параметры

№ п/п	Критерий конкурса	Предельное значение критерия
1	Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб. с НДС:	
	в т.ч. 2024 год	
	в т.ч. 2025 год	
	в т.ч. 2026 год	
	в т.ч. 2027 год	
	в т.ч. 2028 год	
	в т.ч. 2029 год	
	в т.ч. 2030 год	
	в т.ч. 2031 год	
	в т.ч. 2032 год	
	в т.ч. 2033 год	
	в т.ч. 2034 год	
ВСЕГО		903,879
2	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.:	
2.1	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	
2.1.1	Удельный расход топлива, Кг у.т/Гкал.	
	в т.ч. 2024 год	212,43
	в т.ч. 2025 год	192,8
	в т.ч. 2026 год	192,8
	в т.ч. 2027 год	193,1
	в т.ч. 2028 год	193,1
	в т.ч. 2029 год	194,4
	в т.ч. 2030 год	194,4
	в т.ч. 2031 год	194,4
	в т.ч. 2032 год	194,4
	в т.ч. 2033 год	194,4
	в т.ч. 2034 год	194,4
2.1.2	Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/Гкал	
	в т.ч. 2024 год	33,72
	в т.ч. 2025 год	33,72

№ п/п	Критерий конкурса	Предельное значение критерия
	в т.ч. 2026 год	33,72
	в т.ч. 2027 год	33,72
	в т.ч. 2028 год	33,72
	в т.ч. 2029 год	33,72
	в т.ч. 2030 год	33,72
	в т.ч. 2031 год	33,72
	в т.ч. 2032 год	33,72
	в т.ч. 2033 год	33,72
	в т.ч. 2034 год	33,72
2.1.3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	
	в т.ч. 2024 год	2257,8
	в т.ч. 2025 год	2257,8
	в т.ч. 2026 год	2257,8
	в т.ч. 2027 год	2242,4
	в т.ч. 2028 год	2242,4
	в т.ч. 2029 год	2242,4
	в т.ч. 2030 год	2242,9
	в т.ч. 2031 год	2242,4
	в т.ч. 2032 год	2242,4
	в т.ч. 2033 год	2242,4
	в т.ч. 2034 год	2242,4
3	Плановые значения показателей деятельности концессионера в т.ч.:	
3.1	Показатели надежности объектов теплоснабжения	
3.1.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0
3.1.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0
4	Предельный рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году, %	
	в т.ч. 2024 год	-
	в т.ч. 2025 год	111,6 %
	в т.ч. 2026 год	102,7 %
	в т.ч. 2027 год	104,2 %
	в т.ч. 2028 год	106,0 %
	в т.ч. 2029 год	103,7 %
	в т.ч. 2030 год	102,9 %
	в т.ч. 2031 год	103,4 %
	в т.ч. 2032 год	103,8 %
	в т.ч. 2033 год	102,9 %
	в т.ч. 2034 год	103,4 %

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с разрешенным использованием: Для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Виноградовского муниципального округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Граждане, заинтересованные в предоставлении соответствующего земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения в официальном печатном издании муниципальной газеты «Виноградовский муниципальный вестник» и размещения извещения на официальном сайте Виноградовского муниципального округа: https://vmoao.ru/, а также на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды соответствующего земельного участка.

Адрес и способ подачи заявлений:

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды соответствующего земельного участка с прилагаемыми к ним документами подаются гражданами на бумажном носителе при личном обращении по адресу: 164570, Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д. 83А, кабинет № 4, отдел по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа, тел. (31) 2-14-96, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни.

Дата начала приема заявлений – в 9:00 часов (время московское) – 12 февраля 2024 года.

Дата окончания приема заявлений – в 17:00 часов (время московское) – 12 марта 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка:

1. * Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Шидрово, улица Набережная имени Ленина, земельный участок 4

*Кадастровый квартал: **29:04:070101;**

* Кадастровый номер земельного участка: **отсутствует** (земельный участок предстоит образовать);

* Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории: **900 кв.м;**

* Территориальная зона: **Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

2. * Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Шидрово, улица Сплавщиков, земельный участок 20А

*Кадастровый квартал: **29:04:070101;**

* Кадастровый номер земельного участка: **отсутствует** (земельный участок предстоит образовать);

* Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории: **2500 кв.м;**

* Территориальная зона **Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;**

3. * Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Березник, улица Свободы, земельный участок 27Б/2

*Кадастровый квартал: **29:04:020509;**

* Кадастровый номер земельного участка: **отсутствует** (земельный участок предстоит образовать);

* Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории: **859 кв.м;**

* Территориальная зона **Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;**

Ознакомиться со схемой расположения соответствующего земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовать указанный земельный участок, граждане могут по адресу: 164570, Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д. 83А, кабинет № 4, отдел по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа, тел. (31) 2-14-96, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни, а также на официальном сайте Виноградовского муниципального округа: https://vmoao.ru/, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

А.А.Первухин, Глава Виноградовского
муниципального округа

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с разрешенным использованием: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Виноградовского муниципального округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Граждане, заинтересованные в предоставлении соответствующего земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения в официальном печатном издании муниципальной газеты «Виноградовский муниципальный вестник» и размещения извещения на официальном сайте Виноградовского муниципального округа: https://vmoao.ru/, а также на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды соответствующего земельного участка.

Адрес и способ подачи заявлений:

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды соответствующего земельного участка с прилагаемыми к ним документами подаются гражданами на бумажном носителе при личном обращении по адресу: 164570, Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д. 83А, кабинет № 4, отдел по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа, тел. (31) 2-14-96, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни.

Дата начала приема заявлений – в 9:00 часов (время московское) – 12 февраля 2024 года.

Дата окончания приема заявлений – в 17:00 часов (время московское) – 12 марта 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка:

* Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Березник, квартал Жилой массив Ольховка-2, земельный участок 5/2

*Кадастровый квартал: **29:04:020516;**

* Кадастровый номер земельного участка: **отсутствует** (земельный участок предстоит образовать);

* Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории: **607 кв.м;**

* Территориальная зона: **Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Ознакомиться со схемой расположения соответствующего земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовать указанный земельный участок, граждане могут по адресу: 164570, Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д. 83А, кабинет № 4, отдел по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа, тел. (31) 2-14-96, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни, а также на официальном сайте Виноградовского муниципального округа: https://vmoao.ru/, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

А.А.Первухин, Глава Виноградовского муниципального округа

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с разрешенным использованием: приусадебный участок личного подсобного хозяйства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Виноградовского муниципального округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Граждане, заинтересованные в предоставлении соответствующего земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения в официальном печатном издании муниципальной газеты «Виноградовский муниципальный вестник» и размещения извещения на официальном сайте Виноградовского муниципального округа: https://vmoao.ru/, а также на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды соответствующего земельного участка.

Адрес и способ подачи заявлений:

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды соответствующего земельного участка с прилагаемыми к ним документами подаются гражданами на бумажном носителе при личном обращении по адресу: 164570, Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д. 83А, кабинет № 4, отдел по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа, тел. (31) 2-14-96, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни.

Дата начала приема заявлений – в 9:00 часов (время московское) – 12 февраля 2024 года.

Дата окончания приема заявлений – в 17:00 часов (время московское) – 12 марта 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка:

* Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, деревня Пянда, земельный участок 171/1

*Кадастровый квартал: **29:04:020101;**

* Кадастровый номер земельного участка: **отсутствует** (земельный участок предстоит образовать);

* Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории: **659 кв.м;**

* Территориальная зона: **ЖУ Зона усадебной жилой застройки**

Ознакомиться со схемой расположения соответствующего земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовать указанный земельный участок, граждане могут по адресу: 164570, Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д. 83А, кабинет № 4, отдел по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа, тел. (31) 2-14-96, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни, а также на официальном сайте Виноградовского муниципального округа: https://vmoao.ru/, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

А.А.Первухин, Глава Виноградовского муниципального округа

Сообщение о проведении открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области в д.Моржегоры, п.Хетово, п.Воронцы, д.Конецгорье, п.Шидрово

1. **Наименование концедента:** Администрация Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

164570, Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83.

Контактный телефон: 8(81831) 2-15-71.

Адрес электронной почты: adm@vmoao.ru.

Контактное лицо: Шадрина Ольга Витальевна – первый заместитель главы администрации Виноградовского муниципального округа.

Организатор аукциона: Комитет по управлению, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа.

164570, Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83.

Адрес электронной почты: kui@vmoao.ru.

Контактное лицо: Резвый Евгений Александрович – председатель Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа.

2. Объект концессионного соглашения – объекты коммунальной инфраструктуры и объекты коммунального хозяйства, включающие в себя муниципальное имущество, предназначенное для производства, бесперебойной подачи, распределения и сбыта тепловой энергии, расположенные в д.Моржегоры, п.Хетово, п.Воронцы, д.Конецгорье, п.Шидрово, находящиеся в собственности Виноградовского муниципального округа (согласно приложению).

3. Срок действия концессионного соглашения – концессионное соглашение заключается на срок 15 лет со дня его подписания.

4. Требования к участникам конкурса:

В конкурсе может принять участие: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к участникам конкурса:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

5. Критерии конкурса и их параметры.

Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса установлены в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения и указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 164570, Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83 со дня опубликования сообщения о проведении конкурса до 10 часов 00 минут 28 марта 2024 года в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

7. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии.

Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа. Председатель Комитета по управлению имуществом Виноградовского муниципального округа – Резвый Евгений Александрович.

164570, Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83, каб.39.

Телефон: 8(81831) 2-14-54.

Адрес электронной почты: kui@vmoao.ru.

8. Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока).

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Заявки на участие в конкурсе представляются в конкурсную комиссию в запечатанном конверте с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в д.Моржегоры, п.Хетово, п.Воронцы, д.Конецгорье, п.Шидрово, с указанием наименования и адреса заявителя.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут с 09 февраля 2024 года по 28 марта 2024 года до 10 часов 00 минут (включительно) по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83.

9. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Для участия в конкурсе заявитель вносит задаток в сумме 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей на банковские реквизиты:

ИНН 2910002483, КПП 291001001

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

БИК банка: 011117401

Лицевой счет: 05243D02880

Единый казначейский счет: 40102810045370000016

Казначейский счет: 03232643115140002400

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Назначение платежа: для участия в открытом конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

Задаток вносится до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в 10 часов 00 минут 28 марта 2024 года по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83.

11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока).

Конкурсные предложения предоставляются в конкурсную комиссию допущенными к участию в конкурсе участниками в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут с 05 апреля 2024 года до 10 часов 00 минут 09 июля 2024 года (включительно) по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83, каб. 39.

Конкурсные предложения представляются в запечатанных конвертах с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, с указанием наименования и адреса заявителя.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в 10 часов 00 минут 09 июля 2024 года по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83.

13. Порядок определения победителя конкурса.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса.

Конкурсной комиссией в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

15. Срок подписания концессионного соглашения.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением, а так же иные, предусмотренные 115-ФЗ, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения победителем конкурса проекта концессионного соглашения от Концендента, при условии предоставления Победителем конкурса документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на передаваемое имущество		
Наименование объекта	**Правоустанавливающие документы**	**Примечание**
Здания		
Здание котельной п. Шидрово, ул. Сплавщиков, дом 5, соор.1	К № 042627/1 от 04.04.2016, №29-29/007-29/007/020/2016-92/2 от 04.04.2016	
Здание гаража-котельной д. Конецгорье, дом 45	К №018007 от 17.03.2016, №29:04:080601:439, запись № 29-29/007-29/007/004/2016-381/2 от 17.03.2016	
Здание котельной п. Воронцы, ул. Школьная, дом 15	К № 018008 от 17.03.2016, № 29:04:050401:429, запись № 29-29/007-29/007/004/2016-377/2 от 17.03.2016	
Здание котельной д. Моржегоры, дом 79А	К № 042954/1 от 31.03.2016, № 29:04:010601:266, запись № 29-29/007-29/007/020/2016-76/2 от 31.03.2016	
Здание котельной п. Хетово, ул. Центральная, дом 26А	К № 042957/1 от 31.03.2016, №29:04:011001:189, запись № 29-29/007-29/007/020/2016-79/2 от 31.03.2016	
Сооружения		
Тепловые сети п. Шидрово, ул. Сплавщиков, дом 5, соор. 1	св-во К № 042628/1 от 04.04.2016, № 29:04:070201:262 запись 29-29/007-29/007/020/2016-93/2 от 04.04.2016	
Тепловые сети д. Конецгорье, дом 45, соор.1	К № 017902 от 17.03.2016, № 29:04:080601:440, запись № 29-29/007-29/007/004/2016-379/2 от 17.03.2016	
Тепловые сети п. Воронцы, ул. Школьная, дом 15, соор.1	К № 017900 от 17.03.2016, №29:04:050401:431, запись № 29-29/007-29/007/004/2016-376/2 от 17.03.2016	
Тепловые сети д. Моржегоры, дом 79А, соор.1	К №042955/1 от 31.03.2016, № 29:04:010601:442, запись № 29-29/007-29/007/020/2016-77/2	

	от 31.03.2016	
Тепловые сети п. Хетово, ул. Центральная, дом 26А, соор.1	К № 042958/1 от 31.03.2016, № 29:04:011001:402, запись 29-29/007-29/007/020/2016-0/2 от 31.03.2016	
Машины и оборудование		
Дизельная электростанция ДЭС-01	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 08.02.2016 года № 25	
Дымовая труба АН 01	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 08.02.2016 года № 25	
Котел "Универсал-5"	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 08.02.2016 года № 25	
Котел КВр-0,63 КД	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 08.02.2016 года № 25	
Расширительный бак	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 08.02.2016 года № 25	
Тележка для подвоза топлива	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 08.02.2016 года № 25	
Центробежный насос F 65/125 B	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 08.02.2016 года № 25	
Центробежный насос К-6	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 08.02.2016 года № 25	
Котел КВР-0,25 КД	Постановление главы администрации МО "Виноградовский муниципальный район" от 31 декабря 2015 г. №706	
Котел КЧМ-5 (80т)	Постановление главы администрации МО "Виноградовский муниципальный район" от 31 декабря 2015г. № 706	
Котел "Универсал-5"	Постановление главы администрации МО "Виноградовский муниципальный район" от 31 декабря 2015г. № 706	
Котел КВр-0,1 КД	Постановление главы администрации МО	

	"Виноградовский муниципальный район" от 31 декабря 2015г. № 706	
Котлы КВР -2, мощностью 0,5 МГВ, №217 КВ-Р-0,5-95	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Котлы КВР -2, мощностью 0,5 МГВ, №217 КВ-Р-0,5-95	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Котел Б-1 0,25	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Котел Б-1 0,25	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Насос подпиточный К 32/25	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Насос подпиточный К 32/25	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Талевка	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Тачка металлическая	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Центробежный насос К-160/30А 22кВт	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Центробежный насос 25кВт	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Котел водогрейный КВр-0,93	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Насос	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Котел "Универсал-5"	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Котел "Универсал-5"	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Котел "Универсал-5"	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Тачка металлическая	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	

Центробежный насос 11 кВт	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Центробежный насос -7,5 кВт	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Электродвигатель 5,5 кВт	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	
Бак расширительный	Постановление главы МО "Виноградовский муниципальный район" от 05.02.2016 года № 21	

Сообщение о проведении открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области в п.Березник, п.Пянда

1. **Наименование концедента:** Администрация Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

164570, Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83.
Контактный телефон: 8(81831) 2-15-71.
Адрес электронной почты: adm@vmoao.ru.
Контактное лицо: Шадрина Ольга Витальевна – первый заместитель главы администрации Виноградовского муниципального округа.

Организатор аукциона: Комитет по управлению, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа.

164570, Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83.
Адрес электронной почты: kui@vmoao.ru.
Контактное лицо: Резвый Евгений Александрович – председатель Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа.

2. Объект концессионного соглашения – объекты коммунальной инфраструктуры и объекты коммунального хозяйства, включающие в себя муниципальное имущество, предназначенное для производства, бесперебойной подачи, распределения и сбыта тепловой энергии, расположенные в п.Березник, п.Пянда, находящиеся в собственности Виноградовского муниципального округа (согласно приложению).

3. Срок действия концессионного соглашения – концессионное соглашение заключается на срок 10 лет со дня его подписания.

4. Требования к участникам конкурса:

В конкурсе может принять участие: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к участникам конкурса:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

5. Критерии конкурса и их параметры.

Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса установлены в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения и указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 164570, Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83 со дня опубликования сообщения о проведении конкурса до 15 часов 00 минут 28 марта 2024 года в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

7. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии.

Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа. Председатель Комитета по управлению имуществом Виноградовского муниципального округа – Резвый Евгений Александрович.

164570, Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83, каб.39.

Телефон: 8(81831) 2-14-54.

Адрес электронной почты: kui@vmoao.ru.

8. Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока).

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Заявки на участие в конкурсе представляются в конкурсную комиссию в запечатанном конверте с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в п.Березник, п.Пянда, с указанием наименования и адреса заявителя.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут с 09 февраля 2024 года по 28 марта 2024 года до 15 часов 00 минут (включительно) по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83.

9. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Для участия в конкурсе заявитель вносит задаток в сумме 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей на банковские реквизиты:

ИНН 2910002483, КПП 291001001

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

БИК банка: 011117401

Лицевой счет: 05243D02880

Единый казначейский счет: 40102810045370000016

Казначейский счет: 03232643115140002400

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Назначение платежа: для участия в открытом конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

Задаток вносится до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в 15 часов 00 минут 28 марта 2024 года по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83.

11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока).

Конкурсные предложения предоставляются в конкурсную комиссию допущенными к участию в конкурсе участниками в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут с 05 апреля 2024 года до 15 часов 00 минут 09 июля 2024 года (включительно) по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83, каб. 39.

Конкурсные предложения представляются в запечатанных конвертах с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, с указанием наименования и адреса заявителя.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в 10 часов 00 минут 09 июля 2024 года по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул.П.Виноградова, д.83.

13. Порядок определения победителя конкурса.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса.

Конкурсной комиссией в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

15. Срок подписания концессионного соглашения.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением, а так же иные, предусмотренные 115-ФЗ, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения победителем конкурса проекта концессионного соглашения от Концендента, при условии предоставления Победителем конкурса документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на передаваемое имущество		
Наименование объекта	**Правоустанавливающие документы**	**Примечание**
Здания		
Здание котельной; адрес: пос.Пянда, ул.Школьная, д.7-а	29:04:020101:127- 29/004/2022-2 от 02.03.2022	
Тепловые сети; адрес: п.Пянда	29:04:020101:135-29/045/2022-2 от 03.03.2022	
Нежилые помещения котельной № 9,10, 11, 15, 16, адрес: п.Березник, мкр-н Телевышка, стр.4	29:04:021001:1406-29/004/2022-2 от 03.03.2022	
Тепловые сети, адрес: п.Березник, мкр-н Телевышка	29:04:021001:1268-29/004/2022-2 от 03.03.2022	
Машины и оборудование		
Котел «КВр-1,2 КД» адрес: п.Пянда, ул.Школьная,д.7	Решение сессии Виноградовского муниципального округа № 59-6 от 27.12.2021	

ДЛЯ ЗАМЕТОК

Учредитель: Администрация Виноградовского муниципального округа
Адрес: 164570, Архангельская область, Виноградовский муниципальный округ, п. Березник, улица П-Виноградова, дом 83.
Ответственный за выпуск: Зелянин А.Д.
Тираж: 10 экземпляров.
Материалы доступны на официальном сайте Виноградовского муниципального округа по ссылке: https://vmoao.ru/законодательство/вестник/2024 -год/
«Бесплатно»