

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2024, поступившего на рассмотрение 05.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295316221	
Кадастровый номер:	29:04:021001:1660
Номер кадастрового квартала:	29:04:021001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Архангельская область, Виноградовский муниципальный район, городское поселение Березниковское, рп. Березник, жилой массив Сельхоз, дом 2, строение 1
Площадь:	2832 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	614334.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	Уткин Анатолий Петрович, СНИЛС 050-909-646 61, договор на выполнение кадастровых работ от 16.06.2020 № 02-126/М/Ч, дата завершения кадастровых работ: 20.08.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295316221			
Кадастровый номер:		29:04:021001:1660	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295316221			
Кадастровый номер:		29:04:021001:1660	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского поселения "Березниковское" Виноградовского муниципального района Архангельской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Резвый Евгений Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ, ЖКХ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

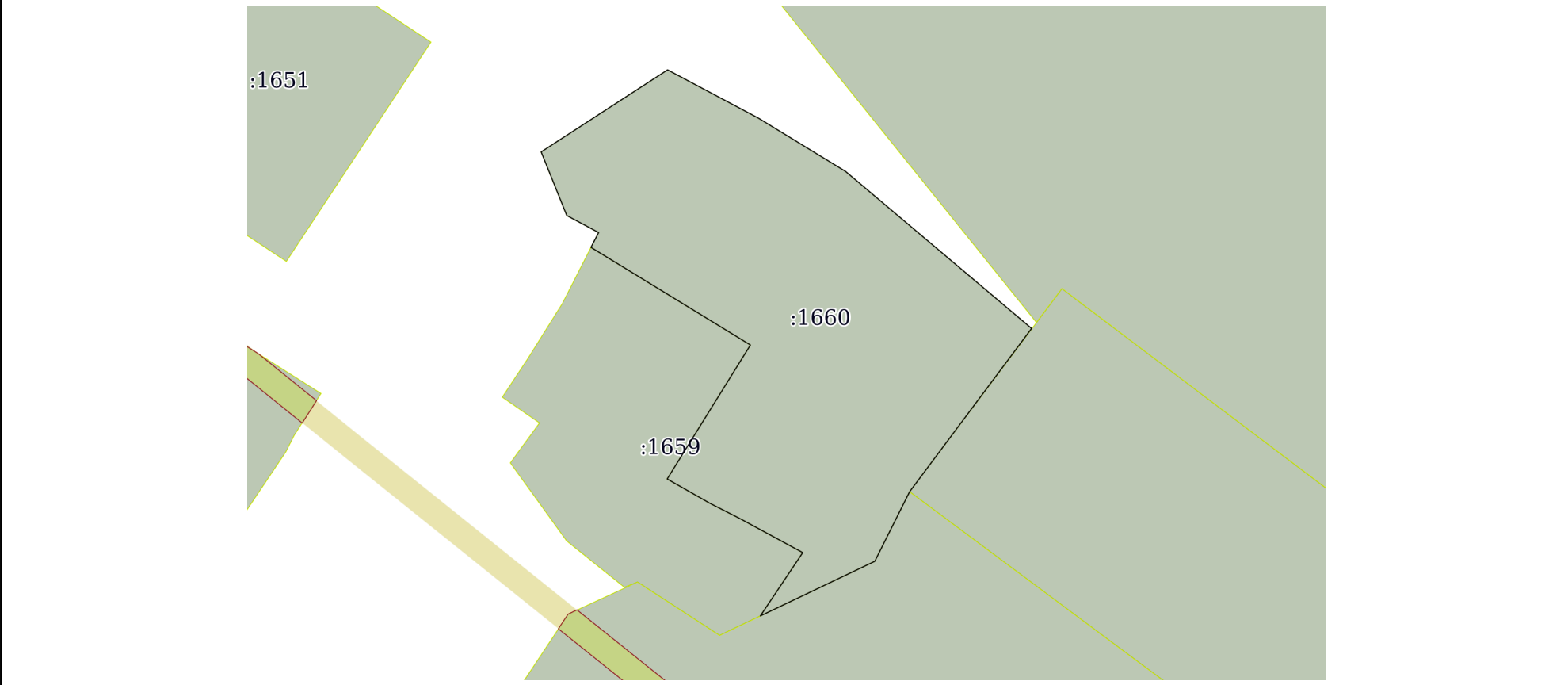
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 7


05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295316221

Кадастровый номер: 29:04:021001:1660

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295316221			
Кадастровый номер:		29:04:021001:1660	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°59.2`	15.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	121°26.3`	15.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	130°9.7`	37.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	216°46.2`	31.02	данные отсутствуют	29:04:021001:1188	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	29:04:000000:608(3)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	206°35.2`	11.84	данные отсутствуют	29:04:021001:1226	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	244°29.0`	19.31	данные отсутствуют	29:04:021001:1226	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	33°49.6`	11.6	данные отсутствуют	29:04:021001:1659	164570, обл Архангельская, Виноградовский р-н, рп Березник, кв-л Жилой массив Сельхоз, д 2, кв 2; 164580, обл Архангельская, Виноградовский р-н, д Ростовское, д 68
9	1.1.8	1.1.9	298°26.5`	10.79	данные отсутствуют	29:04:021001:1659	164570, обл Архангельская, Виноградовский р-н, рп Березник, кв-л Жилой массив Сельхоз, д 2, кв 2; 164580, обл Архангельская, Виноградовский р-н, д Ростовское, д 68
10	1.1.9	1.1.10	297°0.3`	5.24	данные отсутствуют	29:04:021001:1659	164570, обл Архангельская, Виноградовский р-н, рп Березник, кв-л Жилой массив Сельхоз, д 2, кв 2; 164580, обл Архангельская, Виноградовский р-н, д Ростовское, д 68
11	1.1.10	1.1.11	299°39.5`	7.46	данные отсутствуют	29:04:021001:1659	164570, обл Архангельская, Виноградовский р-н, рп Березник, кв-л Жилой массив Сельхоз, д 2, кв 2; 164580, обл Архангельская, Виноградовский р-н, д Ростовское, д 68



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295316221

Кадастровый номер:

29:04:021001:1660

12	1.1.11	1.1.12	31°51.4'	24.01	данные отсутствуют	29:04:021001:1659	164570, обл Архангельская, Виноградовский р-н, рп Березник, кв-л Жилой массив Сельхоз, д 2, кв 2; 164580, обл Архангельская, Виноградовский р-н, д Ростовское, д 68
13	1.1.12	1.1.13	301°28.1'	28.47	данные отсутствуют	29:04:021001:1659	164570, обл Архангельская, Виноградовский р-н, рп Березник, кв-л Жилой массив Сельхоз, д 2, кв 2; 164580, обл Архангельская, Виноградовский р-н, д Ростовское, д 68
14	1.1.13	1.1.14	27°28.4'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	298°11.7'	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	338°3.4'	10.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.1	57°1.4'	22.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295316221			
Кадастровый номер:		29:04:021001:1660	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-29				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459130.9	3338404.69	-	0.1
2	459123.54	3338418.54	-	0.1
3	459115.44	3338431.79	-	0.1
4	459091.54	3338460.11	-	0.1
5	459066.69	3338441.54	-	0.1
6	459056.1	3338436.24	-	0.1
7	459047.78	3338418.81	-	0.1
8	459057.42	3338425.27	-	0.1
9	459062.56	3338415.78	-	0.1
10	459064.94	3338411.11	-	0.1
11	459068.63	3338404.63	-	0.1
12	459089.02	3338417.3	-	0.1
13	459103.88	3338393.02	-	0.1
14	459106.13	3338394.19	-	0.1
15	459108.73	3338389.34	-	0.1
16	459118.41	3338385.44	-	0.1
1	459130.9	3338404.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия