

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виноградовского муниципального округа

На основании распоряжения главы Виноградовского муниципального округа от 13 января 2025 года № 10-р Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виноградовского муниципального округа по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, р.п. Березник, ул. П. Виноградова, дом 206, корпус 3 и Архангельская область, Виноградовский район, р.п. Березник, ул. П. Виноградова, дом 206, корп. 4.

Конкурс – форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которым проводится конкурс.

Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

1. Организатор конкурса: Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

Местонахождение и почтовый адрес: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул. П.Виноградова, д.83. Тел/факс (881831) 2-14-54.

E-mail: kui@vmoao.ru

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виноградовского муниципального округа по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, ул. П. Виноградова, дом 206, корпус 3 и Архангельская область, Виноградовский район, р.п. Березник, ул. П. Виноградова, дом 206, корп. 4.

Объект конкурса - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс (приложение № 1, 1.1 к конкурсной документации).

2. Управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса.

3. Конкурс проводится по одному лоту: Управление многоквартирным домом, расположенным на территории Виноградовского муниципального округа по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, ул. П. Виноградова, дом 206, корпус 3 и Архангельская область, Виноградовский район, р.п. Березник, ул. П. Виноградова, дом 206, корп. 4.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, установленный из расчета 1 кв.м. общей площади жилого помещения многоквартирного дома, составляет:

1) Многоквартирные жилые дома, одноэтажные: наличие печного (индивидуального) отопления - 19,76 руб. /кв.м.

2) Многоквартирные жилые дома двухэтажные: наличие печного (индивидуального) отопления – 22,25 руб. /кв.м.

3) Многоквартирные жилые дома: наличие центрального отопления – 25,62 руб. /кв.м.

4) Многоквартирные жилые дома: наличие центрального отопления, водоснабжения – 29,28 руб. /кв.м.

5) Многоквартирные жилые дома: наличие электроотопления или центрального отопления, водоснабжения, водоотведения – 32,35 руб. /кв.м.

6) Многоквартирные жилые дома: наличие электроотопления или центрального отопления, водоснабжения, водоотведения (включая уборку общего имущества МКД) – 40,10 руб. /кв.м.

7) Многоквартирные жилые дома: наличие электроотопления или центрального отопления, водоснабжения, водоотведения (включая уборку общего имущества МКД и обслуживания ЛОС) – 42,60 руб. /кв.м.

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, по объекту конкурса: согласно приложению № 2 к конкурсной документации.

6. Выдача конкурсной документации: со дня опубликования извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. Конкурсная документация предоставляется по адресу: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П.Виноградова, д.83, каб.39 с 15 января 2025 года по 14 февраля 2025 года в рабочие дни с 9:00 до 17:00 (пн.–пт.), перерыв с 13:00 до 12:00 час. (время московское) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней от даты получения заявления, без взимания платы.

8. Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем опубликования на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Извещение о проведении открытого конкурса – 14 января 2025 года. Дата и время окончания приема заявок: 14 февраля 2025 года 11 час 00 мин (время московское).

9. Вскрытие конвертов с заявками состоится по адресу: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П.Виноградова, д.83, каб.39 14 февраля 2025 года в 11 часов 00 минут (время московское).

10. Заявки на участие в конкурсе рассматриваются по адресу: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П.Виноградова, д.83, каб.39 14 февраля 2025 года в 11 часов 30 минут (время московское).

11. Конкурс проводится по адресу: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д.83, каб.39 17 февраля 2025 года в 11 час. 00 мин.

12. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет Организатора конкурса:

Получатель платежа: ИНН 2910002483 КПП 291001001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Виноградовского муниципального округа)

Единый казначейский счет: 40102810045370000016,

казначейский счет 03232643115140002400

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск БИК 011117401.

В поле «назначение платежа» указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Виноградовского муниципального округа.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 1797,20 рублей