

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в п. Хетово, п. Рязаново, д. Моржегоры, д. Уйта, п. Карговино

1. На основании распоряжения главы Виноградовского муниципального округа от 15 января 2025 года № 32-р, Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в п. Хетово, п. Рязаново, д. Моржегоры, д. Уйта, п. Карговино.

Конкурс – форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которым проводится конкурс.

Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Организатор конкурса: Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

Местонахождение и почтовый адрес: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул. П.Виноградова, д.83. Тел. (881831) 2-14-54, факс (8818-31) 2-12-34.

E-mail: kui@vmoao.ru

3. Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными в п. Хетово, п. Рязаново, д. Моржегоры, д. Уйта, п. Карговино.

4. Объект конкурса - общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс (приложения № 1, 1.1 к конкурсной документации).

5. Управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирными домами на основании результатов конкурса.

6. Конкурс проводится по одному лоту:

№ лота	Наименование лота
1	Управление многоквартирными домами в п. Хетово, п. Рязаново, д. Моржегоры, д. Уйта, п. Карговино.

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, установленный из расчета 1 кв.м. общей площади жилого помещения многоквартирного дома, составляет:

1. Благоустроенные многоквартирные жилые дома, одноэтажные: наличие печного (индивидуального) отопления 19,76 руб.

2. Благоустроенные многоквартирные жилые дома двухэтажные: наличие печного (индивидуального) отопления 22,25 руб.

3. Благоустроенные многоквартирные жилые дома: наличие центрального отопления 25,62 руб.

4. Благоустроенные многоквартирные жилые дома: наличие центрального отопления, водоснабжения 29,28 руб.

5. Благоустроенные многоквартирные жилые дома: наличие электроотопления или центрального отопления, водоснабжения, водоотведения 32,35 руб.

6. Благоустроенные многоквартирные жилые дома: наличие электроотопления или центрального отопления, водоснабжения, водоотведения (включая уборку общего имущества МКД) 40,10 руб.

7. Благоустроенные многоквартирные жилые дома: электроотопления или центрального отопления, водоснабжения, водоотведения (включая уборку общего имущества МКД и обслуживания ЛОС) 42,60 руб.

8. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, по объекту конкурса: согласно приложению № 2 к конкурсной документации.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

**Заявки на участие в конкурсе подаются** письменно по форме в приложении № 3 к конкурсной документации по адресу: 164570, Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д.83, каб.39, **с 17 января 2025 года до 18 февраля 2025 года до 12 часов 00 минут** (обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) (время московское).

10. **Место, дата и время вскрытия конвертов:** 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д.83. каб.39 **18 февраля 2025 года в 12 часов 00 минут** (время московское).

11. **Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П.Виноградова, д.83, каб.39 **18 февраля 2025 года в 12 часов 30 минут** (время московское).

12. **Место, дата и время проведения конкурса:** 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д.83, малый зал **19 февраля 2025 года в 12 час. 00 мин.**

13. Контактным лицом Организатора конкурса является Резвый Евгений Александрович – председатель Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области, тел. (881831) 2-14-54.

14. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе следующий:

№ лота	Размер обеспечения заявок, руб.
1	15553,22

Информация о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в п. Хетово, п. Рязаново, д. Моржегоры, д. Уйта, п. Карговино размещена на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на официальном сайте Виноградовского муниципального округа.