



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. главы Vinogradovskogo
муниципального округа

О.В. Шадрина

04 марта 2025 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Vinogradovskogo муниципального округа в порядке приватизации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер»

1. Сведения об аукционе

1.1. Наименование процедуры: открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Vinogradovskogo муниципального округа Архангельской области.

1.2. Основание продажи – распоряжение главы Vinogradovskogo муниципального округа от 03 марта 2025 года № 416 -р «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Vinogradovskogo муниципального округа Архангельской области» (здание котельной, выведенное из эксплуатации, расположенное по адресу: Архангельская область, р-н. Vinogradovskiy, рп. Березник, пер. Новый, д. 37А, кадастровый номер 29:04:020511:52, одновременно с отчуждением земельного участка с кадастровым номером 29:04:020509:430».

1.3. Собственник выставляемого на продажу имущества – Vinogradovskiy муниципальный округ Архангельской области.

1.4. Продавец: Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Vinogradovskogo муниципального округа Архангельской области (далее – Продавец), адрес местонахождения: 164571, Архангельская область, Vinogradovskiy район, п. Березник, ул. П. Виноградова, дом 83, тел. 8 (818 31) 2-14-54, официальный сайт <https://vmoao.ru>.

1.5. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее – Организатор), адрес местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25 помещение № 1, тел. 8 (800) 775-58-00, официальный сайт www.rts-tender.ru

1.6. Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Vinogradovskogo муниципального округа Архангельской области проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.7. Место подачи (приема) заявок: www.rts-tender.ru

1.8. Дата и время начала подачи (приема): 05 марта 2025 года в 10.00 (время московское). Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

1.9. Дата и время окончания подачи (приема): 31 марта 2025 года в 09.00 (время московское).

1.10. Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 01 апреля 2025 года.

1.11. Дата и время и место проведения аукциона: 04 апреля 2025 года в 09.00 (время московское), электронная площадка – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»).

1.12. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:

ЛОТ № 1

Объекты недвижимости, выставляемые на продажу единым лотом:

1) Здание котельной, выведенное из эксплуатации расположенное по адресу: Архангельская область, р-н. Виноградовский, рп. Березник, пер. Новый, д. 37 А, общей площадью 164,2 кв. м., кадастровый номер 29:04:020511:52.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:04:020511:52, назначение – нежилое, балансовая стоимость 126 788 рублей 00 коп., общая площадь 164,2 кв. м., одноэтажное, год ввода в эксплуатацию 1982.

Стены и перегородки – кирпичные, фундамент – железобетонный ленточный, перекрытия – железобетонные ребристые и плоские плиты, кровля - плоская рулонная, шифер, полы – бетонные, проемы: оконные – стеклоблоки, дверные – металлические, деревянные простые, внутренняя отделка – штукатурка стен, побелка, дымовая труба – металлическая, фундамент под трубу – железобетонный, отопление – от котла, электроосвещение – открытая проводка.

Техническое состояние:

Фундамент – трещины;

Стены и перегородки – выпадение кирпичей;

Покрытия – трещины;

Кровля – имеются повреждения;

Полы – отсутствуют;

Проемы – повреждение отдельных стеклоблоков, дверные –повреждения, осадка;

Внутренняя отделка –загрязнение и отпадение отделочного слоя;

Дымовая труба – имеются трещины;

Фундамент по трубу – трещины;

Санитарно-электротехнические работы – в нерабочем состоянии, разводка и котел демонтированы.

Право собственности Виноградовского муниципального округа подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано от 04 декабря 2024 года, сделана запись регистрации 04.12.2024, номер государственной регистрации права 29:04:020511:52-29/008/2024-2, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

Земельный участок, общая площадь 568,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания котельной, имеющиеся улучшения - на земельном участке расположено здание, кадастровый номер земельного участка 29:04:020509:430. Кадастровая стоимость – 24 581 руб. 83 коп. Местоположение: Архангельская область, Виноградовский район, МО «Березниковское», р.п. Березник, пер. Новый, д. 37-а.

Земельный участок находится в собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано от 20 марта 2024 года, сделана запись регистрации 20.03.2024, номер государственной регистрации права 29:04:020509:430-29/188/2024-2.

Для земельного участка ограничения отсутствуют.

Начальная цена (лота) – 548 000 (Пятьсот сорок восемь тысяч) рублей, в том числе НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены 5 %) – 27 400 (Двадцать семь тысяч четыреста) рублей;

Размер задатка для участия в аукционе (10 % от начальной цены) – 54 800 (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

Срок внесения задатка – с 05.03.2025 по 31.03.2025 года и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет продавца не позднее 31.03.2025 года.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – аукцион, назначенный на 15.01.2025 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Срок отказа от проведения торгов в форме аукциона – не позднее 31.03.2025 года.

2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

2.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

3.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

3.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным а о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3.8. Претендент вправе до признания претендента участником аукциона отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

4. Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению

4.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов

документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

4.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

4.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

4.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

4.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

4.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператор электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.1.9. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

4.1.10. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной

форме и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

5.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

5.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

6.1. Порядок внесения задатка

6.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки:

Получатель: ООО «РТС-тендер»,

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Имущественные торги» электронная площадка – «РТС-тендер», время.

6.1.2. Задаток вносится единым платежом.

6.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

6.2. Порядок возврата задатка

6.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

6.2.2. Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе

7.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – <https://vmoao.ru> и на сайте электронной площадки - <https://www.rts-tender.ru> (п. 1.11. настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» <https://vmoao.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> и по телефону: (81831) 2-14-54.

7.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (81831) 2-14-54, по адресу электронной почты: kui@vmoao.ru.

8. Порядок определения участников аукциона

8.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Уведомление о признании единственным участником аукциона направляется лицу, признанному единственным участником аукциона в день подведения итогов аукциона.

8.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

8.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Порядок проведения аукциона и определения победителя

9.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

9.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10. Срок заключения договора купли продажи имущества

- лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона;
- б) цена сделки;
- сведения (спецификация лота);
- а) наименование имущества и иные позволяющие его идентифицировать открытой части электронной площадки следующая информация:
- участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в направлении уведомления о признании его победителем или единственным победителем или лицу, признанному единственным участником аукциона, в течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона.
- 9.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества от заключения договора купли-продажи;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось признать участником;
- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признал участником;
- 9.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
- 9.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона.
- признанное единственным участником аукциона.
- итогов аукциона, в случае если заявка на участие в аукционе подано только одно лицо, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения аукциона), и подписывается в течение одного часа с момента получения уведомления в аукционе подано только одно лицо, признанное единственным участником о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявка на юридическое лицо - участника продажи, который сделал предложение при заключении аукциона - участника (при наличии) или наименование или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона, цену имущества, предложение победителем, наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества путем оформления протокола об итогах аукциона.
- 9.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона.
- 9.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
- ранее другим участником.
- о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, обеспечивается:
- 9.5. При этом программными средствами электронной площадки

10.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

10.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в бюджет Виноградовского муниципального округа на счет по следующим реквизитам:

от продажи объекта недвижимости:

Получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Виноградовского муниципального округа, л/с 04243D02880) казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000012400, ИНН 2910002483, КПП 291001001, ОКТМО 11514000, Единый казначейский счет 40102810045370000016, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК Банка РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК – 011117401. Код бюджетной классификации 763 1 14 02043 14 0000 410.

Назначение платежа _____.

От продажи земельного участка:

Получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Виноградовского муниципального округа, л/с 04243D02880) казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000012400, ИНН 2910002483, КПП 291001001, ОКТМО 11514000, Единый казначейский счет 40102810045370000016, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК Банка РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК – 011117401. Код бюджетной классификации - 763 1 14 06024 14 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)).

Назначение платежа _____.

10.4. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

10.5. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

10.6. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.7. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

10.8. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

11. Переход права собственности на имущество

11.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

11.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Заключительные положения

12.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.