

## ПРОТОКОЛ № 36

### заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества

п. Березник

«27» февраля 2025 года

Комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии:

Шадрина О.В. – первый заместитель главы Виноградовского муниципального округа;

Заместитель председателя комиссии:

Резвый Е.А. – председатель КУМИ Виноградовского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

Косулина Е.П. – заместитель председателя КУМИ Виноградовского муниципального округа;

Члены комиссии:

Деткова Е.В. – начальник отдела учета и отчетности КУМИ Виноградовского муниципального округа.

Шухтин М.П. – начальник юридического отдела администрации Виноградовского муниципального округа;

Спицына Л.Н. – начальник отдела земельных отношений КУМИ Виноградовского муниципального округа;

Щипунова Н.Н. – главный специалист отдела имущественных отношений КУМИ Виноградовского муниципального округа;

Быкова Н.А. – начальник отдела экономики администрации Виноградовского муниципального округа;

1. Рассматривает возможность и условия приватизации следующих объектов, находящихся в собственности Виноградовского муниципального округа

1. ЛОТ № 1.

**Здание котельной**, выведенное из эксплуатации, расположенное по адресу: Архангельская область, р-н Виноградовский, рп. Березник, пер. Новый, дом 37 А, общей площадью 164,2 кв. м., кадастровый номер 29:04:020511:52.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:04:020511:52, назначение – нежилое, балансовая стоимость 126 788 рублей 00 коп., общая площадь 164,2 кв. м., одноэтажное, год ввода в эксплуатацию 1982.

Право собственности Виноградовского муниципального округа подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано от 04 декабря 2024 года, сделана запись регистрации 04.12.2024, номер государственной регистрации права 29:04:020511:52-29/008/2024-2, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

**Земельный участок**, общая площадь 568,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания котельной,

имеющиеся улучшения - на земельном участке расположено здание, кадастровый номер 29:04:020511:52. Кадастровая стоимость – 24 581 руб. 83 коп. Местоположение Архангельская область, Виноградовский район, МО «Березниковское», р.п. Березник, пер. Новый, д. 37-а.

Земельный участок находится в собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано от 20 марта 2024 года, сделана запись регистрации 20.03.2024, номер государственной регистрации права 29:04:020509:430-29/188/2024-2.

Для земельного участка ограничения отсутствуют.

Рыночная стоимость здания и земельного участка составляет – 548 000 (Пятьсот сорок восемь тысяч) рублей, в том числе НДС:

- здание (отчет об оценке рыночной стоимости имущества № 1545/24 от 08 ноября 2024 года) – 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС.

- земельный участок площадью 568,0 кв. м. (отчет об оценке рыночной стоимости имущества № 1545/24 от 08 ноября 2024 года) – 128 000 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.

2. Ознакомившись с представленными материалами, комиссия единогласно решила:

2.1. Провести открытый аукцион по продаже:

**ЛОТ № 1.**

Здание котельной, выведенное из эксплуатации, расположенное по адресу: Архангельская область, р-н Виноградовский, рп. Березник, пер. Новый, дом 37 А, общей площадью 164,2 кв. м., кадастровый номер 29:04:020511:52, назначение – нежилое, балансовая стоимость 126 788 рублей 00 коп., общая площадь 164,2 кв. м., одноэтажное, год ввода в эксплуатацию 1982, и земельный участок, на котором расположено здание общей площадью 568,0 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения котельной, кадастровый номер 29:04:0020509:430. Кадастровая стоимость – 24 581 руб. 83 коп. Местоположение Архангельская область, Виноградовский район, МО «Березниковское», р.п. Березник, пер. Новый, д. 37-а.

Для земельного участка ограничения отсутствуют.

2.2. Установить следующие условия приватизации здания котельной, выведенное из эксплуатации, расположенное по адресу: Архангельская область, р-н. Виноградовский, рп. Березник, пер. Новый, дом 37 А, с земельным участком:

- способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

- форма подачи предложения о цене – открытая форма подачи предложения о цене имущества;

- начальная цена (лота) – 548 000 (Пятьсот сорок восемь тысяч) рублей, в том числе НДС.

- Шаг аукциона (величина повышения цены 5 %) – 27 400 (Двадцать семь тысяч четыреста) рублей;

- Размер задатка для участия в аукционе (10 % от начальной цены) – 54 800 (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3. Поручить организацию и проведение аукциона КУМИ Виноградовского муниципального округа.

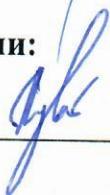
**Председатель комиссии:**

Шадрина О.В.



**Заместитель председателя комиссии:**

Резвый Е.А.



**Секретарь комиссии:**

Косулина Е.П.

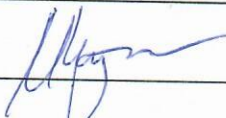


**Члены комиссии:**

Деткова Е.В.



Шухтин М.П.



Спицына Л.Н.



Щипунова Н.Н.



Быкова Н.А.

