

ПРОТОКОЛ № 38

заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества

п. Березник

«13» марта 2025 года

Комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии:

Шадрина О.В. – первый заместитель главы Виноградовского муниципального округа;

Заместитель председателя комиссии:

Резвый Е.А. – председатель КУМИ Виноградовского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

Косулина Е.П. – заместитель председателя КУМИ Виноградовского муниципального округа;

Члены комиссии:

Деткова Е.В. – начальник отдела учета и отчетности КУМИ Виноградовского муниципального округа.

Шухтин М.П. – начальник юридического отдела администрации Виноградовского муниципального округа;

Щипунова Н.Н. – главный специалист отдела имущественных отношений КУМИ Виноградовского муниципального округа;

Быкова Н.А. – начальник отдела экономики администрации Виноградовского муниципального округа;

1. Рассматривает возможность и условия приватизации следующих объектов, находящихся в собственности Виноградовского муниципального округа:

самоходный паром «СП-11» 1969 года постройки, место постройки Чистополь, идентификационный номер судна ДП-01-487, тип – самоходный паром, назначение - перевозка автотранспорта и пассажиров, класс судна - *Р 1,2, проект № 774, материал корпуса – Сталь Ст3, главные машины – ЯМЗ-238ГМ2 (8ЧСП 14/15), 1-110 кВт, грузоподъемность – 60 т, длина судна – 31,67 м., ширина судна – 10,77 м., осадка в полном грузу – 0,65 м., наибольшая высота с надстройками (от осадка порожнем) – 5,41 м., пассажировместимость – 77 чел.

Право собственности Виноградовского муниципального округа подтверждается свидетельством о праве собственности на судно, на основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации №18-464 от 03 марта 2023 года.

2. Самоходный паром «СП-11» передан по договору аренды от 26.06.2023 №96 обществу с ограниченной ответственностью «Правый берег», о чем в Государственном судовом реестре Российской Федерации сделала запись №2-54 от 30 июня 2023 года о проведении государственной регистрации договора аренды.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ООО «Правый берег» имеет право реализовать преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Рыночная стоимость самоходного парома «СП-11» согласно отчету об оценке рыночной стоимости №173/25 от 25.02.2025, выполненному ООО «Респект», составляет 8107000 (Восемь миллионов сто семь тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

3. Ознакомившись с представленными материалами, комиссия единогласно решила:

3.1. Осуществить приватизацию арендуемого имущества:

самоходный паром «СП-11» 1969 года постройки, место постройки Чистополь, идентификационный номер судна ДП-01-487, тип – самоходный паром, назначение - перевозка автотранспорта и пассажиров, класс судна - *Р 1,2 , проект № 774, материал корпуса – Сталь Ст3, главные машины – ЯМЗ-238ГМ2 (8ЧСП 14/15), 1-110 кВт, грузоподъемность – 60 т, длина судна – 31,67 м., ширина судна – 10,77 м., осадка в полном грузу – 0,65 м., наибольшая высота с надстройками (от осадка порожнем) – 5,41 м., пассажироместимость – 77 чел.

3.2. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Правый берег» (ИНН 2910005445) реализовать преимущественное право приобретения арендуемого имущества по цене 8107000 (Восемь миллионов сто семь тысяч) рублей 00 коп., при соблюдении условий, предусмотренных статьёй 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ.

3.3. Направить ООО «Правый берег» копию распоряжения об условиях приватизации, предложение о заключении договоров купли-продажи и проект договора купли-продажи самоходного парома «СП-11».

В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение тридцати дней со дня получения ООО «Правый берег» предложения о заключении договора и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

3.4. Оплата приобретаемого имущества осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком до 7 лет со дня заключения договора купли-продажи. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит покупателю.

В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

4. Поручить организацию продажи путем реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества КУМИ Виноградовского муниципального округа.

Председатель комиссии:

Шадрина О.В.

Заместитель председателя комиссии:

Резвый Е.А.

Секретарь комиссии:

Косулина Е.П.

Члены комиссии:

Деткова Е.В.

Шухтин М.П.

Щипунова Н.Н.

Быкова Н.А.