

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер»

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее - электронного аукциона)	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений. Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области
2	Основание для проведения электронного аукциона	<u>Распоряжение администрации Виноградовского муниципального округа от 29 апреля 2025 года № 867-р</u> (реквизиты документа)
3	Организатор электронного аукциона Контактная информация: Адрес Контактный телефон Адрес электронной почты Официальный сайт организатора электронного аукциона Ответственное	<u>Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области</u> (далее – организатор электронного аукциона) Адрес (почтовый адрес): 164570, Архангельская область, Виноградовский район, поселок Березник, ул. П. Виноградова, д. 83 А, +78183121491, arhitektor@vmoao.ru <u>https://vmoao.ru</u> Прокопенко Инна Александровна – заместитель начальника

	<p>должностное лицо</p> <p>Адрес электронной площадки</p>	<p>отдела по земельным отношениям и архитектуре</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее – Организатор), адрес местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25 помещение № 1, тел. 8 (800) 775-58-00, официальный сайт www.rts-tender.ru</p>
4	<p>Аукционная комиссия</p> <p>Контактная информация: Адрес Контактный телефон</p>	<p>Определена на основании решения организатора электронного аукциона распоряжение администрации Виноградовского муниципального округа от 27.06.2024 №939-р</p> <p>(реквизиты документа)</p> <p>Адрес (почтовый адрес): 164570, Архангельская область, Виноградовский район, поселок Березник, ул. П. Виноградова, д. 83 А +78183121491</p>
5	<p>Реквизиты для перечисления задатка</p>	<p>Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки https://www.rts-tender.ru.</p> <p>Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details:</p> <p>Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. Счёт: 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.</p> <p>Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» универсальной торговой платформы ООО «РТС-Тендер» время.</p> <p>Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения</p>

	<p>Размер задатка</p>	<p>операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.</p> <p>Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - для заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; - для участников аукциона в электронной форме, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в электронной форме. <p>Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области, засчитываются в счет платы по договору. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области вследствие уклонения от заключения договора не возвращаются.</p> <p>Перечисление задатка владельцу в счет платы по договору осуществляется оператором электронной площадки.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Размер задатка составляет 100% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), а именно 6480 (шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.</p>
6	<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)</p>	<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере 6480 (шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек _____</p>

7	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), а именно 324 (триста двадцать четыре) рубля 00 копеек.
8	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)	Место размещения рекламной конструкции согласно схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением администрации Виноградовского муниципального округа от 02 мая 2024 года № 95-па, размещенной на официальном сайте Виноградовского муниципального округа Архангельской области, опубликованной в информационно-телекоммуникационной сети интернет.
9	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений извещения о проведении электронного аукциона	Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки. Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
10	Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе	<u>20 мая 2025 года в 00.00</u> (время московское). Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru , через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно <u>18 июня 2025 года в 23.00</u> (время московское).

	Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе	Адрес: электронная площадка – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»);_____.
11	Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией с 09 час.00 мин. по московскому времени <u>19 июня 2025 года</u> до 17 час. 00 мин. по московскому времени <u>19 июня 2025 года</u> По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте организатора, официальном сайте торгов, электронной площадке. Оператор электронной площадки в сроки, установленные регламентом электронной площадки направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.
12	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона	Адрес: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее – Организатор), адрес местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25 помещение № 1, тел. 8 (800) 775-58-00, официальный сайт www.rts-tender.ru <u>Дата и время проведения аукциона 20 июня 2025 года в 10.00</u>
13	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении электронного аукциона.
14	Срок заключения договора	Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.
15	Срок подписания победителем	В течение десяти дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта

	договора	договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.
16	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.
17	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	<p>Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте организатора, официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на электронной площадке в течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения об отказе от проведения электронного аукциона.</p> <p>Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение, размещенное на электронной площадке. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение, размещенными надлежащим образом.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня размещения решения об отказе от проведения электронного аукциона извещает заявителей (участников) об отказе от проведения электронного аукциона и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету заявителя (участника).</p>
18	Решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте организатора, официальном сайте торгов, электронной площадке. При этом, срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) рабочих дней.

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены лота, срок действия договоров

№	Адрес установки и	№	Вид	Тип РК	Размер	Кол	Обща	Технолог	Собствен	Началь
---	-------------------	---	-----	--------	--------	-----	------	----------	----------	--------

п/п	эксплуатации	РК в схем е разм еще ния РК	РК		одной стороны РК	ичес тво стор он РК	я площ адь РК	ические характери стики РК	ник или законный владелец имущест ва, к которому присоеди няется РК	ная (миним альная) цена лота
Лот 1	Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д. 76, сооружение 1	6	Щит овая уста новк а	Стацион арная реклам ная констру кция	6,0*3,0	2	36,0	Без устройств а уличной подсветк и	Виногр адовский муниципа льный округ	6480 (шесть тысяч четыре ста восемь десят) рублей 00 копеек
Лот 2	Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д. 85, сооружение 1	7	Щит овая уста новк а	Стацион арная реклам ная констру кция	6,0*3,0	2	36,0	Без устройств а уличной подсветк и	Виногр адовский му муниципа льный округ	6480 (шесть тысяч четыре ста восемь десят) рублей 00 копеек
Лот 3	Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д. 207, сооружение 1.	16	Цито вая уста новк а	Стацион арная реклам ная констру кция	6,0*3,0	2	36,0	Без устройств а уличной подсветк и	Виногр адовский муниципа льный округ	6480 (шесть тысяч четыре ста восемь десят) рублей 00 копеек

Начальная (минимальная) цена лота № 1 - 6480 (шесть тысяч четыреста восемьдесят) руб. 00 копеек.

«Шаг» аукциона по лоту № 1 - пять процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 324 (Триста двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка по лоту № 1 - сто процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 6480 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Договор заключается сроком на 5 лет.

Начальная (минимальная) цена лота № 2 - 6480 (шесть тысяч четыреста восемьдесят) руб. 00 копеек.

«Шаг» аукциона по лоту № 2 - пять процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 324 (Триста двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка по лоту № 2 - сто процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 6480 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Договор заключается сроком на 5 лет.

Начальная (минимальная) цена лота № 3 - 6480 (шесть тысяч четыреста восемьдесят) руб. 00 копеек.

«Шаг» аукциона по лоту № 3 - пять процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 324 (Триста двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка по лоту № 3 - сто процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 6480 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Договор заключается сроком на 5 лет.

3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.5. Заявка состоит из двух частей. Заявка оформляется по форме согласно приложениям к извещению о проведении электронного аукциона и должна содержать:

Первая часть заявки должна содержать:

согласие заявителя с условиями извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении.

Вторая часть заявки должна содержать:

-заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной извещением, содержащее обязательство заявителя, в случае признания его победителем электронного аукциона, подписать договор в установленные извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

-сведения о заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального

предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на электронной площадке извещения;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя-юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

3.6. В случае если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.7. В заявку включаются сведения о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении электронного аукциона сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.8. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.9. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

- отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

- подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного лота. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;

- получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.10. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.11. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.12. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.13. В случае отзыва заявки заявителем в срок не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.14. Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки несет заявитель. Организатор электронного аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.15. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.16. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема заявок.

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель должен обеспечить наличие денежных средств на своем аналитическом счете на электронной площадке в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.3. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия которого прикладываются к заявке на участие в электронном аукционе.

4.4. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.5. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

4.6. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора электронного аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

5.2. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене лота, на величину в пределах «шага» аукциона.

5.3. При проведении электронного аукциона любой его участник имеет право подать предложение о цене лота независимо от «шага» аукциона при условии соблюдения следующих требований:

- предложение о цене лота не может быть равным ранее поданному этим участником предложению о цене лота или ниже чем оно, а также предложение о цене лота, равное нулю;

- предложение о цене лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене лота, увеличенное на «шаг» аукциона.

5.4. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

5.5. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктами 5.2, 5.3 пункта 5 извещения.

5.6. Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении электронного аукциона.

5.7. На основании результатов электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

- адрес электронной площадки;
- дату, время начала и окончания электронного аукциона;
- начальную минимальную цену лота;
- предложения о цене лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.8. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона.

5.9. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола проведения электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона в электронной форме сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

5.10. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона.

5.11. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

6. Заключение договора по результатам электронного аукциона

6.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

6.2. В течение пяти дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона организатор электронного аукциона размещает без своей подписи проект договора, который содержит цену лота, предложенной победителем электронного аукциона.

6.3. В течение 10 (десяти) дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона подписывает электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, указанный проект договора на электронной площадке.

6.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания победителем электронного аукциона на электронной площадке проекта договора, организатор электронного аукциона подписывает электронно-цифровой подписью проект договора на электронной площадке.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения на электронной площадке протокола о

результатах электронного аукциона.

6.6. Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

6.7. Победитель электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 6.3 пункта 6 извещения, он не подписал электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, проект договора на электронной площадке.

6.8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.9. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. Одновременно с подписанием договора победитель электронного аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения договора. Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, то право на заключение договора переходит на участника, занявшего второе место на основании протокола. Если участник, занявший второе место, уклоняется от заключения договора, то аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукционной комиссией принято решение о несоответствии второй части заявки участника аукциона предложившим наиболее высокую цену лота требованиям, установленным положением и извещением, участнику аукциона предлагается в срок не более 3 (трёх) рабочих дней устранить выявленные нарушения (предоставить недостающие документы и информацию, привести указанные документы в соответствии с требованиями, установленными настоящим извещением). Заявка участника аукциона, устранившего все выявленные аукционной комиссией нарушения в установленный срок, признается соответствующей требованиям, установленным в положении и извещении о проведении электронного аукциона. В случае если участник аукциона, в отношении второй части заявки которого аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным положением и извещением, не устранил все выявленные нарушения в установленный срок, то такая заявка признается несоответствующей требованиям положения и извещения, при этом задаток такому участнику электронного аукциона в таком случае не возвращается.

6.10. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного

аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

—
Организатору аукциона

—
Наименование оператора
электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области

Заявитель:

Извещает о своём согласии с условиями, указанными в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

ФИО заявителя

должность

подпись

расшифровка

дата, печать (при наличии печати)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора
электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области

Заявитель:

извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: _____, указанного в лоте № _____, который состоится « ____ » _____ 20 ____ г. на электронной площадке _____ на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к положению об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области

ФОРМА

Договор № _____

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области

п. Березник

«__» _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области, ИНН/КПП _____, юридический адрес: _____, в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области, утвержденного Решением муниципального Собрании Виноградовского муниципального округа от 17 декабря 2021г. № 48-5, за основным государственным регистрационным номером 1022901272228, именуемый в дальнейшем «**Владелец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Рекламораспространитель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола аукционной комиссии о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области, а также земельном участке, государственная собственность на

который не разграничена, находящемся на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области от«__» ____ 20__ №____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Владелец предоставляет Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции: _____, на земельном _____ участке _____ по адресу: _____.

1.2. Земельный участок находится в ведении Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

1.3. Характеристика рекламной конструкции:

- тип конструкции – _____;
- размер рекламной конструкции (длина, ширина) – _____;
- площадь информационного поля рекламной конструкции – _____;
- количество сторон рекламной конструкции - _____;
- иные сведения – _____;

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Владелец обязан:

2.1.1. Предоставить Рекламораспространителю место под установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в п. 1.3. настоящего договора по адресу, указанному в п.1.1 настоящего договора.

2.1.2. На время действия настоящего договора обеспечить беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция.

2.1.3 Владелец имеет право осуществлять контроль за использованием рекламного места в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления и условиями настоящего договора.

2.2. Рекламораспространитель обязан:

2.2.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Виноградовского муниципального округа, требованиям настоящего договора.

2.2.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции.

2.2.3. Демонтировать рекламную конструкцию в течение 30-ти календарных дней после истечения срока действия или расторжения настоящего договора за свой счет.

2.2.4. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламного послания.

2.2.5. В сроки, установленные п.3 настоящего договора, вносить плату за использование места для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата по настоящему Договору составляет _____ (_____ сумма прописью _____) рублей ____ коп.

3.2. Оплата производится Рекламораспространителем ежеквартально, равными долями, в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем перечисления средств в бюджет Виноградовского муниципального округа по реквизитам:

ИНН/КПП получателя: _____

Наименование получателя: _____

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. При просрочке платежей по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает по требованию Владельца за каждый день просрочки пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.3. Уплата штрафных санкций и неустойки (пени), установленных настоящим договором, не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно любой из сторон в случае нарушения одной из сторон договорных обязательств с обязательным письменным уведомлением других сторон о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

5.4. Невозможность реализации рекламораспространителем права на размещение рекламных конструкций по не зависящим от сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения договора по соглашению сторон или по инициативе одной из них.

5.5. Требования технических служб обязательны для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ со сроком действия на _____ лет.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Реквизиты и подписи сторон:

Владелец:

Рекламораспространитель:

Комитет по управлению имуществом,
ЖКХ и земельным отношениям
Виноградовского муниципального округа
ИНН 2910002483
КПП 291001001

Адрес: 164570, Архангельская область,
Виноградовский район, п. Березник,
ул. П.Виноградова, 83

Наименование получателя: УФК по
Архангельской области и Ненецкому
автономному округу (КУМИ
Виноградовского муниципального округа)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ
АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК
по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу г Архангельск

Единый казначейский счет:
40102810045370000016

Казначейский счет: 03100643000000012400

Лицевой счет: 04243D02880

БИК банка: 011117401

ОКТМО 11514000

КБК – 76311109080140000120

Тел. (881831) 21454

(881831) 21491

E-mail –arhitektor@vmoao.ru

**Председатель Комитета по управлению
имуществом, ЖКХ и земельным
отношениям Виноградовского
муниципального округа**

_____ (Резвый Е.А.)

М.П.

_____ (_____)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции № _____
от «__» _____ 20__ года

Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Рекламораспространитель: _____
Адрес: _____

Формула расчета:

$P = Bc * S * Kp * Km * Kc * Kt$, где:

P – годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;
Bc – базовая ставка платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утверждена постановлением администрации Виноградовского муниципального округа Архангельской области от 10 апреля 2025 года № 53-па в размере 2000 (две тысячи) руб. 00 коп. (без НДС);

S – площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м;

Kp – коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции;

Km – коэффициент, учитывающий особенности размещения типов рекламных конструкций по ее местоположению;

Kc – коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции;

Kt – коэффициент, учитывающий территориальную привязку.

№ п/п	Характеристики рекламной конструкции	Площадь, кв.м. (S)	Bc	Kp	Km	Kc	Kt	Годовая плата, рублей
1.								
2.								
ИТОГО размер годовой платы (П) без НДС:								

Годовая плата вносится рекламораспространителем ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, по следующим реквизитам:

Подписи сторон:

«Владелец»:

«Рекламораспространитель»:

должность, подпись, расшифровка
М.П.

должность, подпись, расшифровка
М.П.