

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2026, поступившего на рассмотрение 29.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802	
Кадастровый номер:	29:04:020201:63
Номер кадастрового квартала:	29:04:020201
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Архангельская область, Виноградовский район, к западу от поселка Пянда примыкает к а/д М8
Площадь:	160852 +/- 4082
Кадастровая стоимость, руб.:	35387.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:04:000000:152
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	29:04:020201:174
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Суханова Анастасия Александровна, СНИЛС 046-931-967 92 , № 426/391/12 , дата завершения кадастровых работ: 12.04.2018 Селиверстов Александр Валерьевич, № 2177, в Ассоциация саморегулируемой организации "Объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 12595631679, договор на выполнение кадастровых работ от 28.06.2023 № 132-28/М/Ч, дата завершения кадастровых работ: 20.11.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802			
Кадастровый номер:		29:04:020201:63	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802			
Кадастровый номер:		29:04:020201:63	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 1 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 2 - 160851.71 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2016; реквизиты документа-основания: карта (План) от 01.10.2013 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью Компания "ЛЕОН". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2016; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело по описанию местоположения границ объекта землеустройства – зоны с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-110кВ «Дв.Березник-Родионовская» от 20.09.2012 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации". Архангельский филиал. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2016; реквизиты документа-основания: карта(план) зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-10 кВ «209-22» от 15.09.2014 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации". Архангельский филиал.</p>	
Получатель выписки:		Администрация МО "Виноградовский муниципальный округ"	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802			
Кадастровый номер:		29:04:020201:63	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Виноградовский муниципальный округ Архангельской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:04:020201:63-29/188/2024-8 05.04.2024 15:24:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

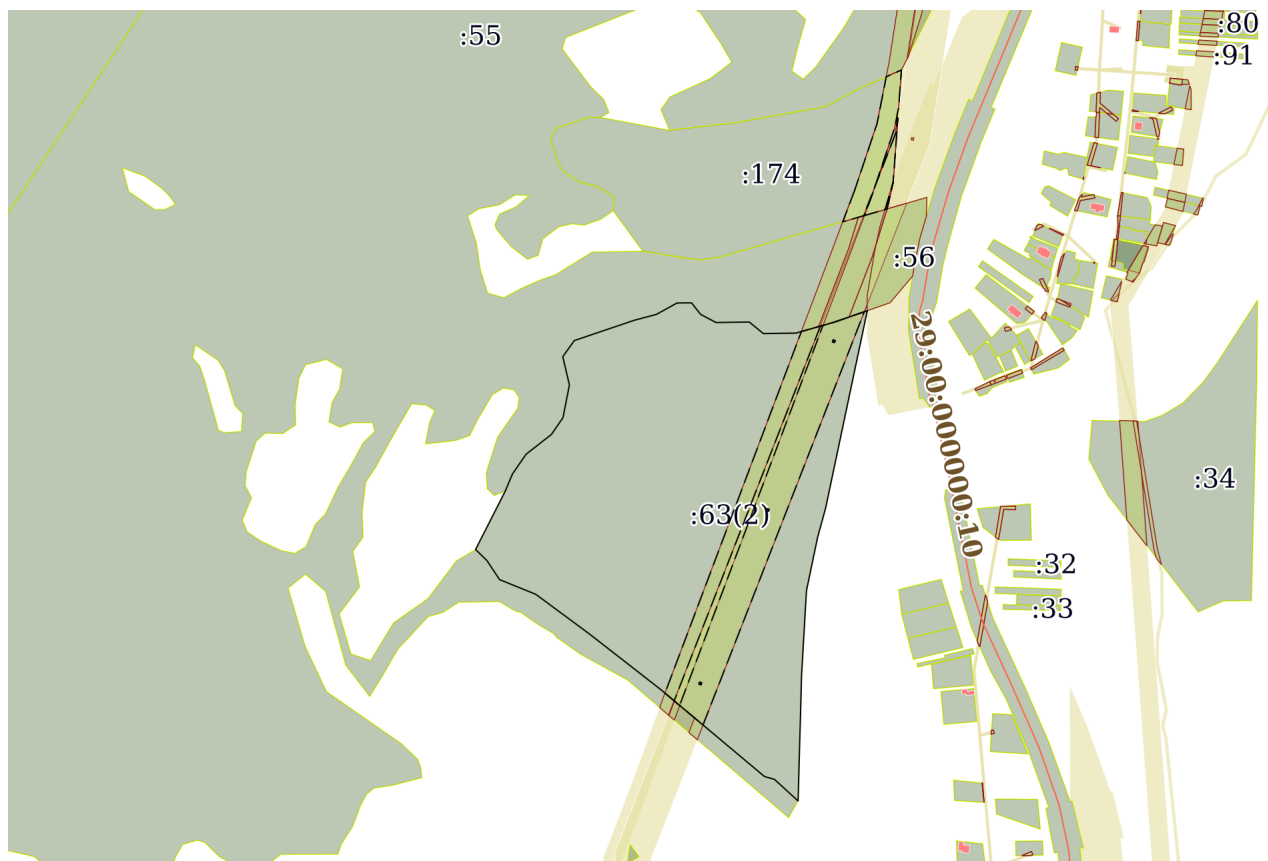
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802			
Кадастровый номер:		29:04:020201:63	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802			
Кадастровый номер:		29:04:020201:63	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 2

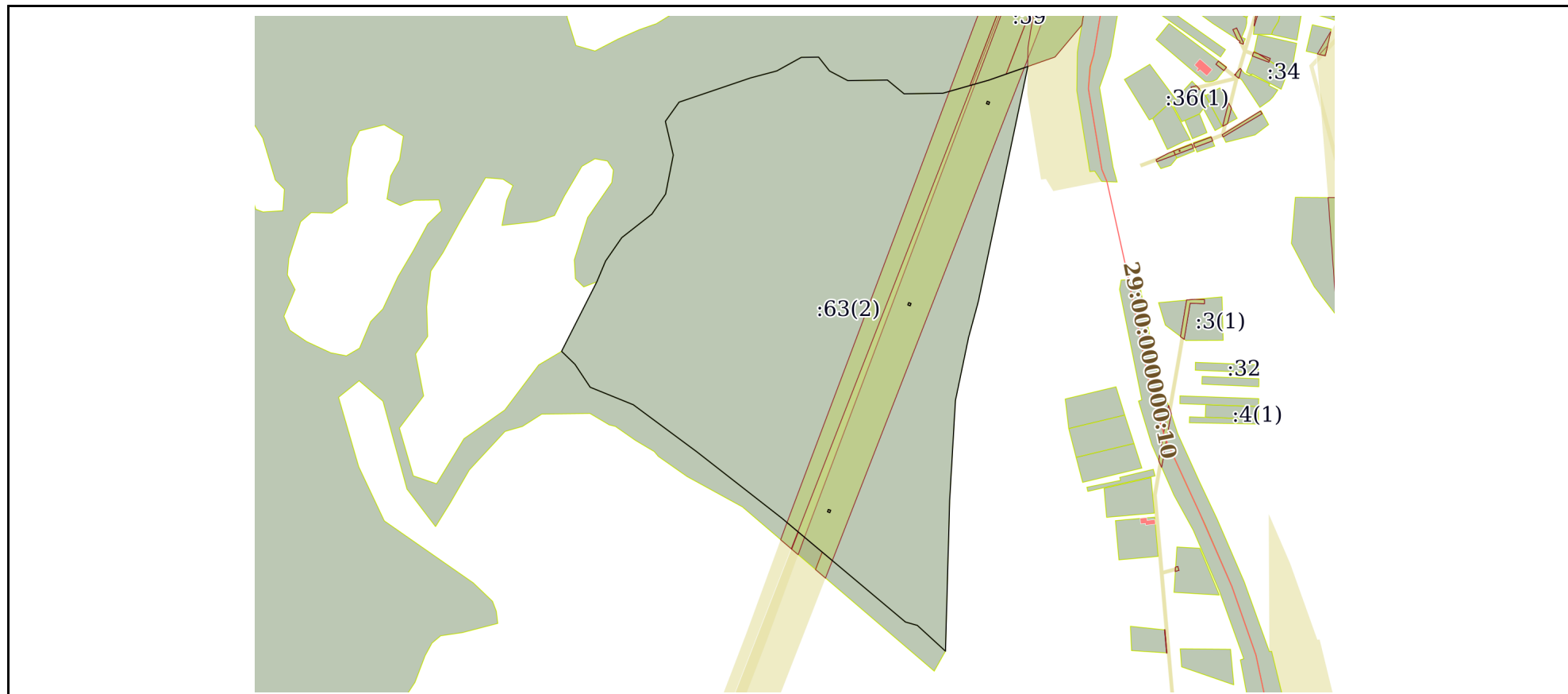
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802

Кадастровый номер:

29:04:020201:63



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802			
Кадастровый номер:		29:04:020201:63	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	35°34.7'	23.89	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	71°17.4'	76.41	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	75°7.9'	27.55	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	61°3.8'	28.42	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°11.0'	17.54	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	141°42.1'	17.88	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	117°45.1'	20.94	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	89°8.6'	40.12	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	129°30.5'	21.94	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	89°8.4'	39.29	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	74°7.7'	28.56	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	74°7.6'	19.89	-	29:04:020201:59	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	70°42.8'	18.5	-	29:04:020201:59	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	70°44.5'	23.35	-	29:04:020201:56	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	191°55.0'	243.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	195°14.6'	37.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	191°46.9'	65.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	183°18.8'	101.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	181°35.8'	152.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	312°27.5'	38.6	-	29:04:020201:57	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	285°54.5'	12.55	-	29:04:020201:57	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	309°59.2'	110.05	-	29:04:020201:57	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802

Кадастровый номер: 29:04:020201:63

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	309°59.2'	31.71	данные отсутствуют	29:04:020201:58	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	310°0.7'	21.79	данные отсутствуют	29:04:020201:55	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	307°55.9'	109.36	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	306°29.2'	79.91	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	292°5.2'	47.18	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	326°25.1'	27.82	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	314°6.0'	18.91	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	26°55.7'	78.87	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	22°52.1'	22.82	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	34°42.4'	28.77	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	51°59.0'	38.79	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	34°28.0'	24.56	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	11°9.2'	40.17	-	29:04:020201:55	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.1	346°47.0'	35.08	данные отсутствуют	29:04:020201:55	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	201°2.3'	2.51	-	29:04:000000:192(115)	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.39	111°2.3'	2.51	-	29:04:000000:192(115)	данные отсутствуют
39	1.2.39	1.2.40	21°2.3'	2.51	-	29:04:000000:192(115)	данные отсутствуют
40	1.2.40	1.2.37	291°2.3'	2.51	данные отсутствуют	29:04:000000:192(115)	данные отсутствуют
41	1.3.41	1.3.42	201°2.3'	2.51	-	29:04:000000:192(114)	данные отсутствуют
42	1.3.42	1.3.43	111°2.3'	2.51	-	29:04:000000:192(114)	данные отсутствуют
43	1.3.43	1.3.44	21°2.3'	2.51	-	29:04:000000:192(114)	данные отсутствуют
44	1.3.44	1.3.41	291°2.3'	2.51	данные отсутствуют	29:04:000000:192(114)	данные отсутствуют
45	1.4.45	1.4.46	201°2.3'	2.51	-	29:04:000000:192(29)	данные отсутствуют
46	1.4.46	1.4.47	111°2.3'	2.51	-	29:04:000000:192(29)	данные отсутствуют
47	1.4.47	1.4.48	21°2.3'	2.51	-	29:04:000000:192(29)	данные отсутствуют
48	1.4.48	1.4.45	291°2.3'	2.51	данные отсутствуют	29:04:000000:192(29)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802			
Кадастровый номер:		29:04:020201:63	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-29 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471906.97	3325879.64	-	2.5
2	471926.4	3325893.54	-	2.5
3	471950.91	3325965.91	-	2.5
4	471957.98	3325992.54	-	2.5
5	471971.73	3326017.41	-	2.5
6	471971.98	3326034.95	-	2.5
7	471957.95	3326046.03	-	2.5
8	471948.2	3326064.56	-	2.5
9	471948.8	3326104.68	-	2.5
10	471934.84	3326121.61	-	2.5
11	471935.43	3326160.9	-	2.5
12	471943.24	3326188.37	-	2.5
13	471948.68	3326207.5	-	2.5
14	471954.79	3326224.96	-	2.5
15	471962.49	3326247	-	2.5
16	471724.37	3326196.75	-	2.5
17	471688.37	3326186.94	-	2.5
18	471624.51	3326173.62	-	2.5
19	471523.63	3326167.78	-	2.5
20	471370.83	3326163.52	-	2.5
21	471396.89	3326135.04	-	2.5
22	471400.33	3326122.97	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802

Кадастровый номер:

29:04:020201:63

1	2	3	4	5
23	471471.05	3326038.65	-	2.5
24	471491.43	3326014.35	-	2.5
25	471505.44	3325997.66	-	2.5
26	471572.67	3325911.4	-	2.5
27	471620.19	3325847.15	-	2.5
28	471637.93	3325803.43	-	2.5
29	471661.11	3325788.04	-	2.5
30	471674.27	3325774.46	-	2.5
31	471744.59	3325810.18	-	2.5
32	471765.62	3325819.05	-	2.5
33	471789.27	3325835.43	-	2.5
34	471813.16	3325865.99	-	2.5
35	471833.41	3325879.89	-	2.5
36	471872.82	3325887.66	-	2.5
1	471906.97	3325879.64	-	2.5
1	471927.28	3326205.91	-	2.5
2	471926.38	3326208.25	-	2.5
3	471924.04	3326207.35	-	2.5
4	471924.94	3326205.01	-	2.5
1	471927.28	3326205.91	-	2.5
1	471514.25	3326044.84	-	2.5
2	471513.35	3326047.18	-	2.5
3	471511.01	3326046.28	-	2.5
4	471511.91	3326043.94	-	2.5
1	471514.25	3326044.84	-	2.5
1	471723.56	3326126.26	-	2.5
2	471722.66	3326128.6	-	2.5
3	471720.32	3326127.7	-	2.5
4	471721.22	3326125.36	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

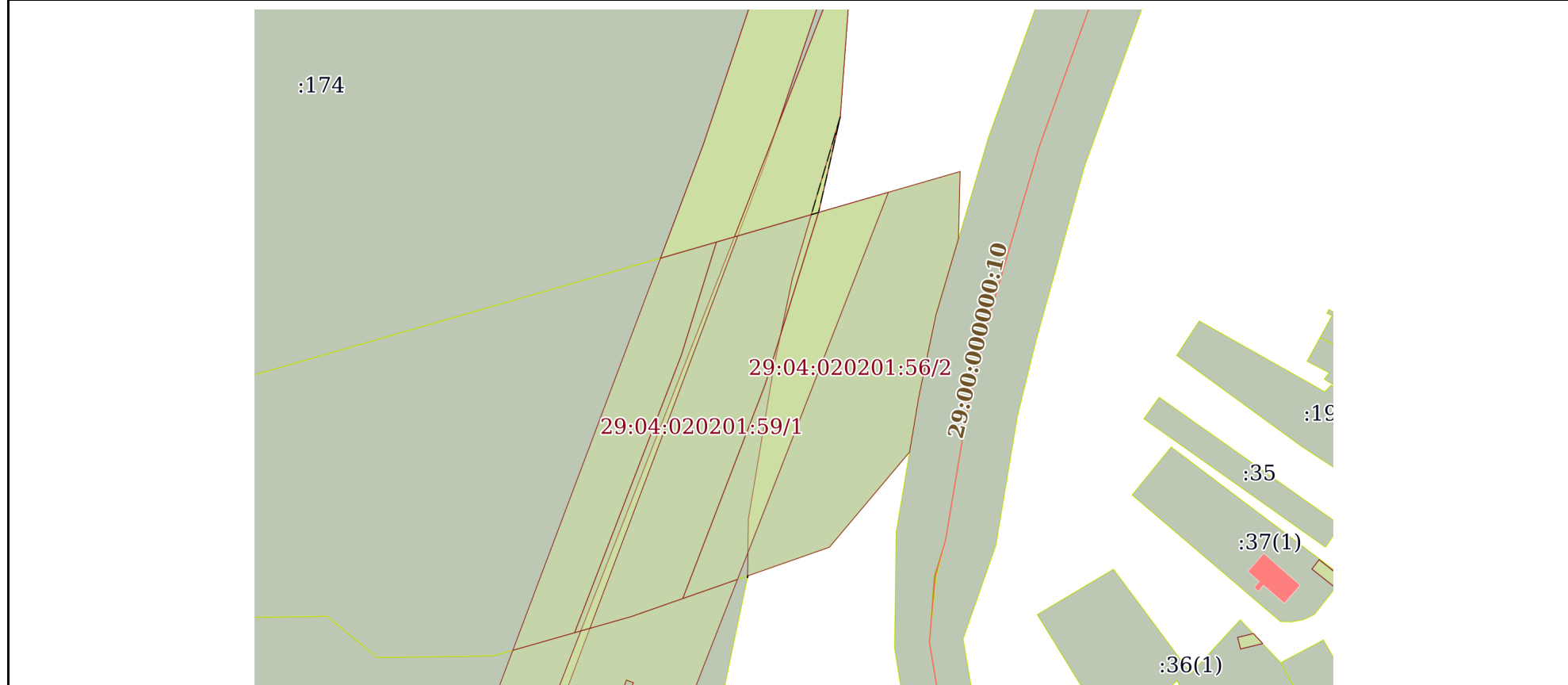
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802				
Кадастровый номер:		29:04:020201:63		
1	2	3	4	5
1	471723.56	3326126.26	-	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802			
Кадастровый номер:		29:04:020201:63	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 29:04:020201:63/1



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

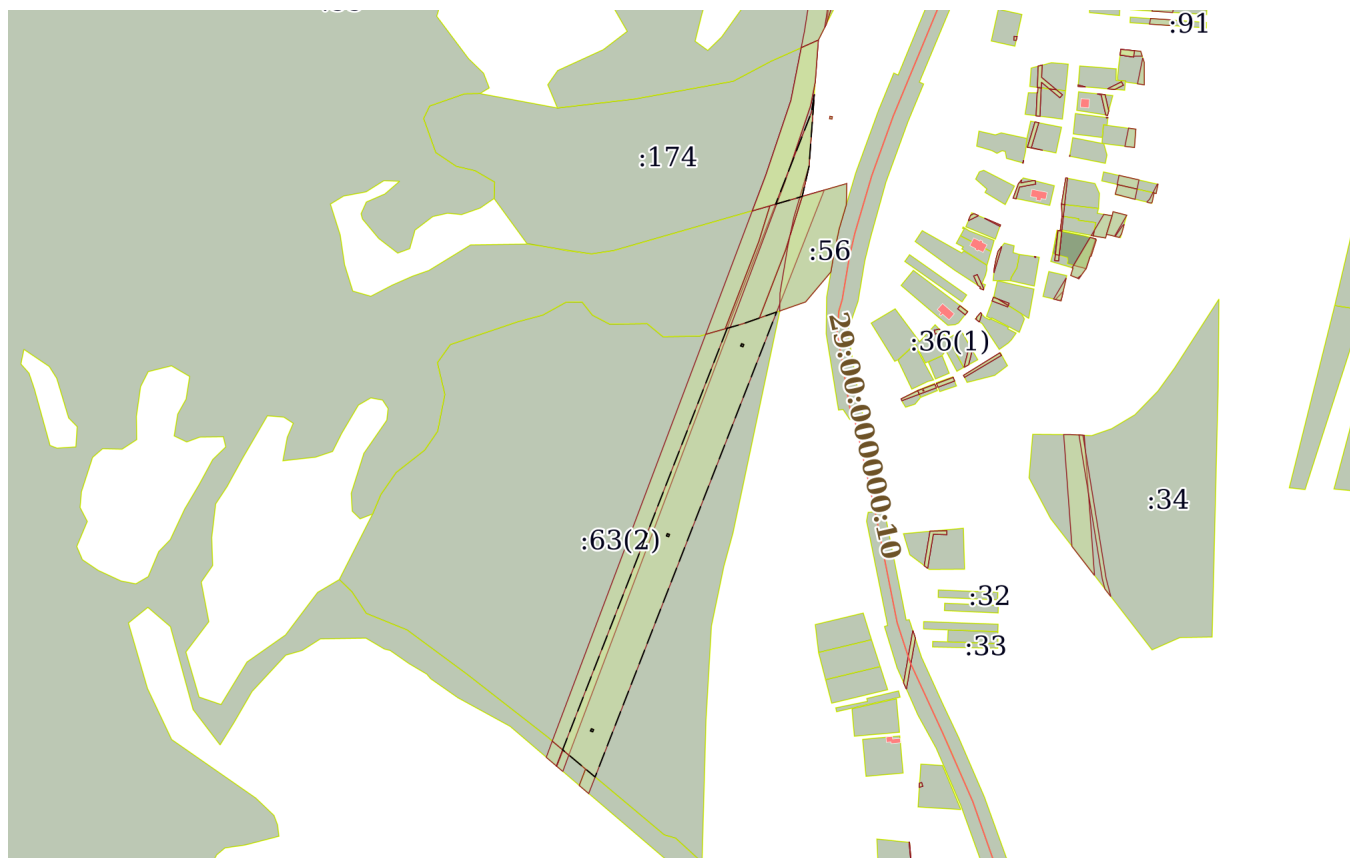
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802

Кадастровый номер:

29:04:020201:63

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 29:04:020201:63/2



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

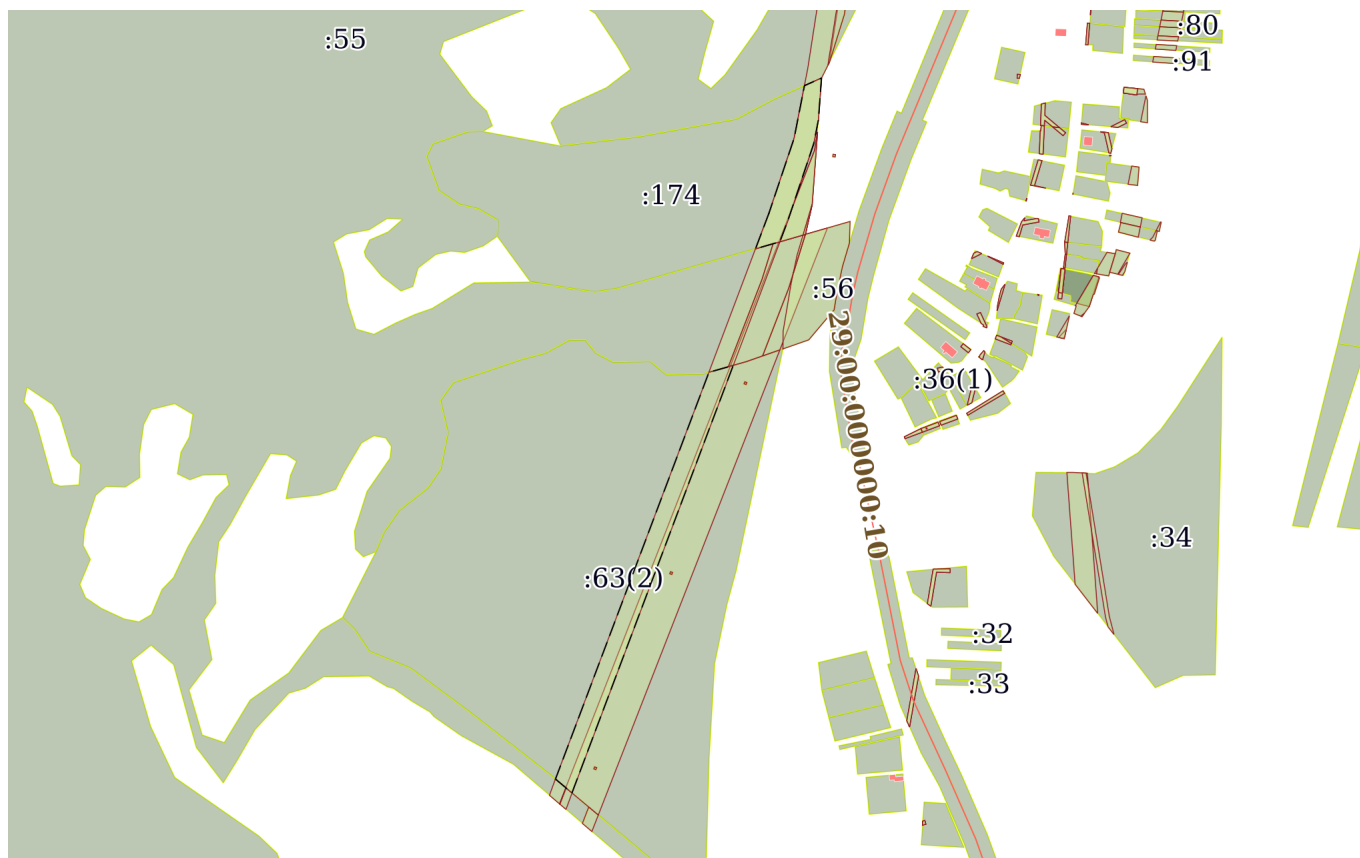
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802

Кадастровый номер:

29:04:020201:63

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 29:04:020201:63/3



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802		
Кадастровый номер:		29:04:020201:63
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
29:04:020201:63/1	37	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (План) от 01.10.2013 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью Компания "ЛЕОН"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Приказа Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 13 января 2010 г. № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.; Реестровый номер границы: 29.04.2.7
29:04:020201:63/2	23378	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело по описанию местоположения границ объекта землеустройства – зоны с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-110кВ «Дв.Березник-Родионовская» от 20.09.2012 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации". Архангельский филиал; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 29.04.2.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802			
Кадастровый номер:		29:04:020201:63	
29:04:020201:63/3	14279	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-10 кВ «209-22» от 15.09.2014 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации". Архангельский филиал; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 29.04.2.10	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802			
Кадастровый номер:		29:04:020201:63	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:04:020201:63/1				
Система координат МСК-29 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471961.89	3326246.87	-	-
2	471962.49	3326247	-	-
3	471962.45	3326246.88	-	-
1	471961.89	3326246.87	-	-
1	472084.52	3326268.43	-	-
2	472085.22	3326270.86	-	-
3	472117.47	3326278.19	-	-
4	472117.49	3326278.19	-	-
1	472084.52	3326268.43	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802

Кадастровый номер:

29:04:020201:63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 29:04:020201:63/2

Система координат МСК-29 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471924.94	3326205.01	-	0.5
2	471927.28	3326205.91	-	0.5
3	471926.38	3326208.25	-	0.5
4	471924.04	3326207.35	-	0.5
1	471924.94	3326205.01	-	0.5
1	471721.22	3326125.36	-	0.5
2	471723.56	3326126.26	-	0.5
3	471722.66	3326128.6	-	0.5
4	471720.32	3326127.7	-	0.5
1	471721.22	3326125.36	-	0.5
1	471511.91	3326043.94	-	0.5
2	471514.25	3326044.84	-	0.5
3	471513.35	3326047.18	-	0.5
4	471511.01	3326046.28	-	0.5
1	471511.91	3326043.94	-	0.5
1	471943.84	3326190.49	-	-
2	471491.69	3326014.04	-	-
3	471491.43	3326014.35	-	-
4	471471.05	3326038.65	-	-
5	471462.52	3326048.82	-	-
6	471961.24	3326243.43	-	-
7	471954.79	3326224.96	-	-
8	471948.68	3326207.5	-	-
1	471943.84	3326190.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802

Кадастровый номер:

29:04:020201:63

1	2	3	4	5
1	472077	3326242.45	-	-
2	472085.22	3326270.86	-	-
3	472117.47	3326278.19	-	-
4	472195.13	3326283.92	-	-
5	472175.35	3326280.83	-	0.5
1	472077	3326242.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10721802

Кадастровый номер:

29:04:020201:63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 29:04:020201:63/3

Система координат МСК-29 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471500.99	3326002.96	-	-
2	471491.43	3326014.35	-	-
3	471486.15	3326020.64	-	-
4	471489.26	3326021.78	-	0.1
5	471944.71	3326193.52	-	-
6	471943.24	3326188.37	-	-
7	471937.3	3326167.49	-	-
1	471500.99	3326002.96	-	-
1	472108.04	3326231.87	-	0.1
2	472069.78	3326217.44	-	-
3	472075.24	3326236.35	-	-
4	472077.32	3326243.53	-	-
5	472100.55	3326252.29	-	0.1
6	472182.75	3326279.9	-	0.1
7	472208.14	3326284.88	-	-
8	472252.89	3326288.18	-	-
9	472244.78	3326269.91	-	-
10	472188.29	3326258.82	-	0.1
1	472108.04	3326231.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия