

ПРОТОКОЛ № 46

заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества

п. Березник

«25» марта 2026 года

Комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии:

Шадрина О.В. – первый заместитель главы Виноградовского муниципального округа;

Заместитель председателя комиссии:

Резвый Е.А. – председатель КУМИ Виноградовского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

Косулина Е.П. – заместитель председателя КУМИ Виноградовского муниципального округа;

Члены комиссии:

Деткова Е.В. – начальник отдела учета и отчетности КУМИ Виноградовского муниципального округа.

Шухтин М.П. – начальник юридического отдела администрации Виноградовского муниципального округа;

Спицына Л.Н. – начальник отдела земельных отношений КУМИ Виноградовского муниципального округа;

Щипунова Н.Н. – главный специалист отдела имущественных отношений КУМИ Виноградовского муниципального округа;

Быкова Н.А. – начальник отдела экономики администрации Виноградовского муниципального округа;

1. Рассматривает возможность и условия приватизации следующих объектов, находящихся в собственности Виноградовского муниципального округа

1. ЛОТ № 1.

Здание котельной СХТ, выведенное из эксплуатации, расположенное по адресу: Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Березник, улица П. Виноградова, дом 177А корпус 3, общей площадью 353 кв. м., кадастровый номер 29:04:020505:496 с земельным участком.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:04:020505:496, назначение – нежилое, балансовая стоимость 868 274 рублей 50 коп., общая площадь 353 кв. м., одноэтажное, год завершения строительства 1955.

Право собственности Виноградовского муниципального округа подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано от 11 марта 2023 года, сделана запись регистрации 11.03.2023, номер государственной регистрации права 29:04:020505:496-29/008/2023-2, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

Земельный участок, с кадастровым номером 29:04:020505:115, общая площадь 1409,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания котельной, имеющиеся улучшения - на земельном участке расположено здание, кадастровый номер 29:04:020505:496. Кадастровая стоимость – 60 978 руб. 52 коп. Местоположение: Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Березник, улица П. Виноградова, земельный участок 177А/3.

Земельный участок находится в собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано от 27 января 2026 года, сделана запись регистрации 27.01.2026, номер государственной регистрации права 29:04:020505:115-29/007/2026-1.

Рыночная стоимость здания и земельного участка составляет – 442 000 (Четыреста сорок две тысячи) рублей:

- здание (отчет об оценке рыночной стоимости № 083/01/2026 от 05 марта 2026 года) – 357 000 (Триста пятьдесят семь тысяч) рублей.

- земельный участок площадью 1409 кв. м. (отчет об оценке рыночной стоимости 083/01/2026 от 05 марта 2026 года) – 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) рублей.

2. Ознакомившись с представленными материалами, комиссия единогласно решила:

2.1. Провести открытый аукцион по продаже:

ЛОТ № 1.

Здание котельной СХТ, выведенное из эксплуатации, расположенное по адресу: Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Березник, улица П. Виноградова, дом 177 А, корпус 3, общей площадью 164,2 кв. м., кадастровый номер 29:04:020505:496, назначение – нежилое, балансовая стоимость 868 274 рублей 50 коп., общая площадь 353 кв. м., одноэтажное, год завершения строительства 1955, и земельный участок, на котором расположено здание общей площадью 1409 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания котельной, кадастровый номер 29:04:020505:115. Кадастровая стоимость – 60 978 руб. 52 коп. Местоположение Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Березник, улица П. Виноградова, земельный участок 177А/3.

Для земельного участка существуют следующие ограничения (обременения):

29:04:020505:115/1, площадь 182 м2: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 29:04-6.696; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-0,4кВ, КТП-250кВа "Столярка", КТП250кВа "МПК" 5,2км"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

29:04:020505:115/2, площадь 182 м2: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 16.09.2022 № 955-р выдан: Виноградовский муниципальный округ Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0,4кВ, КТП-250кВа "Столярка", КТП250кВа "МПК" сроком на 49 (сорок девять) лет. Владелец публичного сервитута-Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад», (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, КПП 781001001, адрес (место нахождения):

196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н), post@mrsksevzar.ru; Реестровый номер границы: 29:04-6.781; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут ВЛ-0,4кВ, КТП-250кВа "Столярка", КТП250кВа "МПК"; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер:-.

2.2. Установить следующие условия приватизации здания котельной СХТ, выведенной из эксплуатации, расположенного по адресу: Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Березник, улица П. Виноградова, дом 177 А, корпус 3, с земельным участком:

- способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

- форма подачи предложения о цене – открытая форма подачи предложения о цене имущества;

- начальная цена (лота) – 442 000 (Четыреста сорок две тысячи) рублей;

- Шаг аукциона (величина повышения цены 5 %) – 22 100 (Двадцать две тысячи сто) рублей;

- Размер задатка для участия в аукционе (10 % от начальной цены) – 44 200 (Сорок четыре тысячи двести) рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3. Поручить организацию и проведение аукциона КУМИ Виноградовского муниципального округа.

Председатель комиссии:

Шадрина О.В.




Заместитель председателя комиссии:

Резвый Е.А.



Секретарь комиссии:

Косулина Е.П.



Члены комиссии:

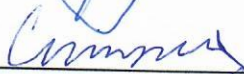
Деткова Е.В.



Шухтин М.П.



Спицына Л.Н.



Щипунова Н.Н.



Быкова Н.А.

