



## ВИНОГРАДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 марта 2026 года № 454-р

п. Березник

#### **Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением муниципального Собрания Виноградовского муниципального округа от 22 декабря 2025 года № 370-45 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Виноградовского муниципального округа на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», на основании протокола постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества и по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества от 25 марта 2026 года № 46:

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Виноградовского муниципального округа:

1.1. ЛОТ № 1. Здание котельной СХТ, выведенное из эксплуатации, с земельным участком, расположенное по адресу: Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Березник, улица П. Виноградова, дом 177А корпус 3, общей площадью 353 кв. м, кадастровый номер 29:04:020505:496.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. ЛОТ № 1. Здание котельной СХТ, выведенное из эксплуатации с земельным участком, расположенное по адресу: Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Березник, улица П. Виноградова, дом 177А корпус 3:

2.1.1. способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

2.1.2. форма подачи предложения о цене – открытая форма подачи предложения о цене имущества;

2.1.3. начальная цена (лота) – 442 000 (Четыреста сорок две тысячи) рублей;

2.1.4. шаг аукциона (величина повышения цены 5 процентов) – 22 100 (Двадцать две тысячи сто) рублей;

2.1.5. размер задатка для участия в аукционе (10 процентов от начальной цены) – 44 200 (Сорок четыре тысячи двести) рублей.

3. Победителем аукциона по каждому лоту признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

4. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона по лоту в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Передача имущества и оформление перехода права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

7. Комитету по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области подготовить извещение и обеспечить проведение аукциона в электронной форме.

8. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Виноградовского муниципального округа.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Виноградовского муниципального округа.

Временно исполняющий полномочия  
главы Виноградовского муниципального округа

О.В. Шадрина