



УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Комитета по управлению имуществом,  
ЖКХ и земельным отношениям  
Виноградовского муниципального округа  
Резвый Евгений Александрович  
«26» марта 2026 г.

**ПРОТОКОЛ № U22000108990000000355-3**  
о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора  
аренды земельного участка

26.03.2026 13:39:34

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии Постановлением администрации Виноградовского муниципального округа от 21 января 2026 года № 4-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже или на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной, а также земельного участка, собственность на который не разграничена, расположенный на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области

2. Продавец (арендодатель): УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Виноградовского муниципального округа, л/с 04243D02880)

3. Организатор: КУМИ ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 164570, Россия, Архангельская обл, ул П.Виноградова, д. 83, Почтовый адрес: 164570, Россия, Архангельская обл, ул П.Виноградова, д. 83

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	35 805,00 руб.	Состоялся
№ 2 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	33 660,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000108990000000355.

6. Состав комиссии:

1.	Шадрина Ольга Витальевна	Председатель комиссии	первый заместитель главы администрации Виноградовского муниципального округа
2.	Резвый Евгений Александрович	Зам. председателя комиссии	председатель Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
3.	Спицына Людмила Николаевна	Секретарь	начальник отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным

			отношениям Виноградовского муниципального округа
4.	Косулина Елена Петровна	Член комиссии	заместитель председателя Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
5.	Медникова Виктория Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
6.	Архиреева Анна Викторовна	Член комиссии	главный специалист отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
7.	Пиковская Анна Николаевна	Член комиссии	начальник отдела экономики администрации Виноградовского муниципального округа
8.	Агафонова Елена Юрьевна	Член комиссии	главный специалист юридического отдела администрации Виноградовского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Шадрина Ольга Витальевна	Председатель комиссии	первый заместитель главы администрации Виноградовского муниципального округа
2.	Резвый Евгений Александрович	Зам. председателя комиссии	председатель Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
3.	Спицына Людмила Николаевна	Секретарь	начальник отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
4.	Косулина Елена Петровна	Член комиссии	заместитель председателя Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
5.	Архиреева Анна Викторовна	Член комиссии	главный специалист отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
6.	Пиковская Анна Николаевна	Член комиссии	начальник отдела экономики администрации Виноградовского муниципального округа
7.	Агафонова Елена Юрьевна	Член комиссии	главный специалист юридического отдела администрации

			Виноградовского муниципального округа
--	--	--	--

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Начало проведения аукционного торга: 26.03.2026 10:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Герасимов Александр Анатольевич	578446/780000	16.03.2026 22:33:10
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	580194/782162	21.03.2026 14:55:24
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Славкин Денис Викторович	580577/782716	23.03.2026 11:45:05
№ 2 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Герасимов Александр Анатольевич	578446/780001	16.03.2026 22:33:10
№ 2 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	580194/782163	21.03.2026 14:55:24
№ 2 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Славкин Денис Викторович	580577/782717	23.03.2026 11:45:05

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Герасимов Александр Анатольевич	64 807,05 руб.	26.03.2026 11:11:24	1
№1	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	63 732,90 руб.	26.03.2026 11:04:57	2
№2	Герасимов Александр Анатольевич	60 924,60 руб.	26.03.2026 11:11:33	1
№2	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	59 914,80 руб.	26.03.2026 11:10:54	2

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок Победитель	Герасимов Александр Анатольевич	Российская Федерация	64 807,05 руб.	26.03.2026 11:11:24	1
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок Участник, сделавший	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	391022, Россия, Рязанская обл. д. 4/1	63 732,90 руб.	26.03.2026 11:04:57	2

предпоследнее предложение					
№ 2 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок Победитель	Герасимов Александр Анатольевич	Российская Федерация	60 924,60 руб.	26.03.2026 11:11:33	1
№ 2 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок Участник, сделавший предпоследнее предложение	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	391022, Россия, Рязанская обл, д. 4/1	59 914,80 руб.	26.03.2026 11:10:54	2

12. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Герасимов Александр Анатольевич	Российская Федерация	578446/780000	16.03.2026 22:33:10	64 807,05 руб.
№ 2 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Герасимов Александр Анатольевич	Российская Федерация	578446/780001	16.03.2026 22:33:10	60 924,60 руб.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

13.1. Обоснование принятого решения: заявлена наибольшая ставка от участника аукциона.


14. Заключить договор с 10 апреля 2026 года

14.1. Основание: пункт 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте на сайте Виноградовского муниципального округа 11 февраля 2026 года.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


Шадрина О.В.

Зам. председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


Резвый Е.А.

Секретарь

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


Спицына Л.Н.

Член комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

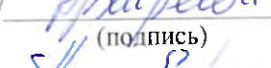
Косулина Е.П.

Член комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


Архиреева А.В.

Член комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пиковская А.Н.

Член комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Агафонова Е.Ю.