

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «Бережниковское ТЭП»  
И.И. Рылов  
(подпись)  
«25» апреля 2026 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УК «Паритет»  
Е.А. Чеснокова  
(подпись)  
«25» апреля 2026 года



## ПЛАН

### ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 года

**Наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Паритет».  
**ИНН:** 2904029600.

**Юридический адрес:** Россия, Архангельская область, Котласский район, город Котлас, ул. Ленина 18, пом. 9

**Контакты (электронная почта/ телефон):** [zilkomfort@yandex.ru](mailto:zilkomfort@yandex.ru), 8 953-930-6133, 8 921-294-25-01.

**Руководитель организации:** Чеснокова Евгения Александровна.

#### I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

##### 1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2022/2023 года.

1.2 Отопительный период 2023/2024 года.

1.3 Отопительный период 2024/2025 года:

**Основное:**

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1	Архангельская область, Виноградовский муниципальный округ, п. Березник, ул. Молодежная, д. 2 А	- Схема присоединения системы отопления: (элеваторная, насосная и тд.); зависимая насосная - Диаметр сужающего устройства: 32 мм;	0,3	2,47	Прибор учета тепловой энергии Логика СПТ941

		- Горячее водоснабжение: Осуществляется через электроводонагреватели.			
2	Архангельская область, Виноградовский муниципальный округ, п. Березник, ул. Молодежная, д. 4 А	- Схема присоединения системы отопления: (элеваторная, насосная и тд.); зависимая насосная - Диаметр сужающего устройства: 32 мм; - Горячее водоснабжение: Осуществляется через электроводонагреватели.	0,3	2,47	Прибор учета тепловой энергии Логика СПТ941
3	Архангельская область, Виноградовский муниципальный округ, п. Рочегда, ул. Комсомольская, д. 38	- Схема присоединения системы отопления: (элеваторная, насосная и тд.); зависимая насосная - Диаметр сужающего устройства: 32 мм; - Горячее водоснабжение: Осуществляется через электроводонагреватели.	0,3	2,47	Прибор учета тепловой энергии Логика СПТ941
4	Архангельская область, Виноградовский муниципальный округ, п. Рочегда, ул. Комсомольская, д. 38А	- Схема присоединения системы отопления: (элеваторная, насосная и тд.); зависимая насосная - Диаметр сужающего устройства: 32 мм; - Горячее водоснабжение: Осуществляется через электроводонагреватели.	0,3	2,47	Прибор учета тепловой энергии Логика СПТ941
5	Архангельская область, Виноградовский муниципальный округ, п. Сельменьга, ул. Двинская, д. 16	- Схема присоединения системы отопления: (элеваторная, насосная и тд.); зависимая насосная - Диаметр сужающего устройства: 32 мм; - Горячее водоснабжение: Осуществляется через электроводонагреватели.	0,3	2,47	Прибор учета тепловой энергии Логика СПТ941

**Реконструкция/ модернизация основного оборудования:** не проводились.

## 2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	7,6	4,7	-6,5	-9,5	-10,2	-7,8	-4,4	2,4	
ОЗП 2023/2024 годов	12,6	2	-5,2	-12	-15,2	-11,1	-1,8	1,7	
ОЗП 2024/2025 годов	10	3,5	-0,7	-5,9	-6,3	-7,5	-1,4	2,8	
ОЗП 2025/2026 годов									

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	05.09.2022	17.05.2023	255
ОЗП 2023/2024 годов	13.09.2023	30.05.2024	261
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024	20.05.2025	239
ОЗП 2025/2026 годов	20.09.2025	-	-

### 3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	-	-	-	-
ОЗП 2022/2023 годов	-	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	п. Березник, ул. Молодежная, д. 2 А	-	Аварии, инциденты отсутствовали	-
	п. Березник, ул. Молодежная, д. 4 А	-		
ОЗП 2024/2025 годов	п. Березник, ул. Молодежная, д. 2 А	-	Аварии, инциденты отсутствовали	-
	п. Березник, ул. Молодежная, д. 4 А	-		
ОЗП 2025/2026 годов	п. Березник, ул. Молодежная, д. 2 А	-	Аварии, инциденты отсутствовали	-
	п. Березник, ул. Молодежная, д. 4 А	-	Аварии, инциденты отсутствовали	-
	п. Рочегда, ул. Комсомольская, д. 38	-	Аварии, инциденты отсутствовали	-
	п. Рочегда, ул. Комсомольская, д. 38А	-	Аварии, инциденты отсутствовали	-
	п. Сельменьга, ул. Двинская, д. 16	-	Аварии, инциденты отсутствовали	-

### 4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии):

## II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

### 1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес ИТП</b>	<b>Дата гидравлических испытаний</b>	<b>Дата проведения промывка внутренней системы отопления</b>	<b>Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду</b>
1	п. Березник, ул. Молодежная, д. 2 А	Июль-август	Июль-август	Июль-август
2	п. Березник, ул. Молодежная, д. 4 А	Июль-август	Июль-август	Июль-август
3	п. Рочегда, ул. Комсомольская, д. 38	Июль-август	Июль-август	Июль-август
4	п. Рочегда, ул. Комсомольская, д. 38А	Июль-август	Июль-август	Июль-август
5	п. Сельменьга, ул. Двинская, д. 16	Июль-август	Июль-август	Июль-август

**2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.**