

«СОГЛАСОВАНО»



2026 года

«УТВЕРЖДАЮ»



/ О.А.Шишманов /

2026 года

## ПЛАН

### ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 года

Наименование организации: *ООО «УК «Сервис»*

ИНН: 2910004868

Юридический адрес: Архангельская обл., Виноградовский округ, п.Березник, ул.Совхозная, д.11

Контакты (электронная почта/ телефон): 89009197561

Руководитель организации: *Шишманов Олег Анатольевич*

#### I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

##### 1. Схемные и режимные условия:

##### 1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

*Основное:*

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Жилищный фонд <i>П.Шидрово</i>	Схема присоединения системы отопления- от местной котельной, диаметр сужающего устройства-40мм	0,22	-	<i>Отсутствуют</i>

**Реконструкция/ модернизация основного оборудования:** Указываются все мероприятия, которые были выполнены при подготовке ИТП к ОЗП.

**1.2 Отопительный период 2022/2023 года:**

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Аналогичны п.п 1.1				Отсутствуют

**1.3 Отопительный период 2023/2024 года:**

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Аналогичны п.п 1.1				Отсутствуют

**2. Погодные условия:**

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,4	3,7	-2,7	-14,7	-11,1	-6,2	-5,5	0,2	7
ОЗП 2022/2023 годов	7,6	4,7	-6,5	-9,5	-10,2	-7,8	-4,4	2,4	9
ОЗП 2023/2024 годов	12,6	2	-5,2	-12	-15,2	-11,1	-1,8	1,7	6,3
ОЗП 2024/2025 годов	10	3,5	-0,7	-5,9	-6,5	-7,5	-1,4		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки

ОЗП 2021/2022 годов	03.09.2021	30.05.2022	270
ОЗП 2022/2023 годов	05.09.2022	17.05.2023	255
ОЗП 2023/2024 годов	13.09.2023	30.05.2024	261
ОЗП 2024/2025 годов	20.09.2024	-	-

### 3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов				
ОЗП 2022/2023 годов				
ОЗП 2023/2024 годов				
ОЗП 2024/2025 годов				

### 4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии):

## II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

### 1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
	Жилищный фонд (2МКД)п.Шидрово	01.06.26-16.06.26	01.06.26-16.06.26	18.08.2026

**Исходя из прошлого года.**

**2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.**

«СОГЛАСОВАНО»



«Березниковское ТСП»  
/ О.А. Шишманов /

2026 года

«УТВЕРЖДАЮ»



ООО «УК «Сервис»

/ О.А.Шишманов /

2026 года

## ПЛАН

### ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДА

Наименование организации: *ООО «УК «Сервис»*

ИНН:2910004868

Юридический адрес: Архангельская обл., Виноградовский округ, п.Березник, ул.Совхозная, д.11

Контакты (электронная почта/ телефон): 89009197561

Руководитель организации: *Шишманов Олег Анатольевич*

#### I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

##### 1. Схемные и режимные условия:

##### 1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

*Основное:*

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Жилищный фонд (65 МКД), п.Рочегда, п.Сельменьга	Схема присоединения системы отопления- от местной котельной, диаметр сужающего устройства-40мм	0,3	-	Отсутствуют

**Реконструкция/ модернизация основного оборудования:** Указываются все мероприятия, которые были выполнены при подготовке ИТП к ОЗП.

### 1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Аналогичны п.п 1.1				Отсутствуют

### 1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Аналогичны п.п 1.1				Отсутствуют

## 2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,4	3,7	-2,7	-14,7	-11,1	-6,2	-5,5	0,2	7
ОЗП 2022/2023 годов	7,6	4,7	-6,5	-9,5	-10,2	-7,8	-4,4	2,4	9
ОЗП 2023/2024 годов	12,6	2	-5,2	-12	-15,2	-11,1	-1,8	1,7	6,3
ОЗП 2024/2025 годов	10	3,5	-0,7	-5,9	-6,5	-7,5	-1,4		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки

ОЗП 2021/2022 годов	03.09.2021	30.05.2022	270
ОЗП 2022/2023 годов	05.09.2022	17.05.2023	255
ОЗП 2023/2024 годов	13.09.2023	30.05.2024	261
ОЗП 2024/2025 годов	20.09.2024	-	-

### 3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов				
ОЗП 2022/2023 годов				
ОЗП 2023/2024 годов				
ОЗП 2024/2025 годов				

### 4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии):

## II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

### 1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
	Жилищный фонд (65 МКД)	01.06.26-25.06.26	01.06.26-25.06.25	18.08.2026

**Исходя из прошлого года.**

**2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.**

«СОГЛАСОВАНО»



\_\_\_\_\_ / И.А. Рубин /  
(подпись)  
« 29 » \_\_\_\_\_ 2026 года

«УТВЕРЖДАЮ»



\_\_\_\_\_ / О.А. Шишманов /  
(подпись)  
« 29 » \_\_\_\_\_ 2026 года

## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДА

Наименование организации: *ООО «УК «Сервис»*

ИНН: 2910004868

Юридический адрес: Архангельская обл., Виноградовский округ, п. Березник, ул. Совхозная, д. 11

Контакты (электронная почта/ телефон): 89009197561

Руководитель организации: *Шишманов Олег Анатольевич*

### I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

#### 1. Схемные и режимные условия:

##### 1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

*Основное:*

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Жилищный фонд (5 МКД), п. Пянда, ул. ...	Схема присоединения системы отопления - от местной котельной, диаметр сужающего устройства - 40 мм	0,22	-	Отсутствуют

**Реконструкция/ модернизация основного оборудования:** Указываются все мероприятия, которые были выполнены при подготовке ИТП к ОЗП.

### 1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Аналогичны п.п 1.1				Отсутствуют

### 1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Аналогичны п.п 1.1				Отсутствуют

## 2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,4	3,7	-2,7	-14,7	-11,1	-6,2	-5,5	0,2	7
ОЗП 2022/2023 годов	7,6	4,7	-6,5	-9,5	-10,2	-7,8	-4,4	2,4	9
ОЗП 2023/2024 годов	12,6	2	-5,2	-12	-15,2	-11,1	-1,8	1,7	6,3
ОЗП 2024/2025 годов	10	3,5	-0,7	-5,9	-6,5	-7,5	-1,4		

### 2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки

ОЗП 2021/2022 годов	03.09.2021	30.05.2022	270
ОЗП 2022/2023 годов	05.09.2022	17.05.2023	255
ОЗП 2023/2024 годов	13.09.2023	30.05.2024	261
ОЗП 2024/2025 годов	20.09.2024	-	-

### 3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов				
ОЗП 2022/2023 годов				
ОЗП 2023/2024 годов				
ОЗП 2024/2025 годов				

### 4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии):

## II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

### 1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
	Жилищный фонд (4МКД)	01.06.26-16.06.26	01.06.26-16.06.26	18.08.2026

**Исходя из прошлого года.**

**2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.**



«СОГЛАСОВАНО»

«Березниковское ТСП»  
/ А.А. Рубин /  
(подпись)  
«29» Архангельск 2026 года

«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «УК «Сервис»  
/ О.А. Шишманов /  
(подпись)  
«29» Архангельск 2026 года

## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДА

Наименование организации: ООО «УК «Сервис»

ИНН: 2910004868

Юридический адрес: Архангельская обл., Виноградовский округ, п. Березник, ул. Совхозная, д. 11

Контакты (электронная почта/ телефон): 89009197561

Руководитель организации: *Шишманов Олег Анатольевич*

### I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Основное:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Жилищный фонд д. Морж	Схема присоединения системы отопления - от местной котельной, диаметр сужающего устройства - 40 мм	0,22	-	Отсутствуют

**Реконструкция/ модернизация основного оборудования:** Указываются все мероприятия, которые были выполнены при подготовке ИТП к ОЗП.

**1.2 Отопительный период 2022/2023 года:**

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Аналогичны п.п 1.1				Отсутствуют

**1.3 Отопительный период 2023/2024 года:**

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Аналогичны п.п 1.1				Отсутствуют

**2. Погодные условия:**

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,4	3,7	-2,7	-14,7	-11,1	-6,2	-5,5	0,2	7
ОЗП 2022/2023 годов	7,6	4,7	-6,5	-9,5	-10,2	-7,8	-4,4	2,4	9
ОЗП 2023/2024 годов	12,6	2	-5,2	-12	-15,2	-11,1	-1,8	1,7	6,3
ОЗП 2024/2025 годов	10	3,5	-0,7	-5,9	-6,5	-7,5	-1,4		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
--	-----------------	--------------------	--

ОЗП 2021/2022 годов	03.09.2021	30.05.2022	270
ОЗП 2022/2023 годов	05.09.2022	17.05.2023	255
ОЗП 2023/2024 годов	13.09.2023	30.05.2024	261
ОЗП 2024/2025 годов	20.09.2024	-	-

### 3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов				
ОЗП 2022/2023 годов				
ОЗП 2023/2024 годов				
ОЗП 2024/2025 годов				

### 4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии):

## II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

### 1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
	Жилищный фонд (2МКД)д.Морж	01.06.26-16.06.26	01.06.26-16.06.26	18.08.2026

**Исходя из прошлого года.**

**2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.**

«СОГЛАСОВАНО»



«УТВЕРЖДАЮ»



## ПЛАН

### ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 года

Наименование организации: *ООО «УК «Сервис»*

ИНН:2910004868

Юридический адрес: Архангельская обл., Виноградовский округ, п.Березник, ул.Совхозная, д.11

Контакты (электронная почта/ телефон): 89009197561

Руководитель организации: *Шишманов Олег Анатольевич*

#### I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

*Основное:*

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Жилищный фонд (68 МКД), п.Березник	Схема присоединения системы отопления- от местной котельной, диаметр сужающего устройства-45мм	0,3	-	Отсутствуют

**Реконструкция/ модернизация основного оборудования:** Указываются все мероприятия, которые были выполнены при подготовке ИТП к ОЗП.

**1.2 Отопительный период 2022/2023 года:**

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Аналогичны п.п 1.1				Отсутствуют

**1.3 Отопительный период 2023/2024 года:**

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Аналогичны п.п 1.1				Отсутствуют

**2. Погодные условия:**

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,4	3,7	-2,7	-14,7	-11,1	-6,2	-5,5	0,2	7
ОЗП 2022/2023 годов	7,6	4,7	-6,5	-9,5	-10,2	-7,8	-4,4	2,4	9
ОЗП 2023/2024 годов	12,6	2	-5,2	-12	-15,2	-11,1	-1,8	1,7	6,3
ОЗП 2024/2025 годов	10	3,5	-0,7	-5,9	-6,5	-7,5	-1,4		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки

ОЗП 2021/2022 годов	03.09.2021	30.05.2022	270
ОЗП 2022/2023 годов	05.09.2022	17.05.2023	255
ОЗП 2023/2024 годов	13.09.2023	30.05.2024	261
ОЗП 2024/2025 годов	20.09.2024	-	-

### 3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов				
ОЗП 2022/2023 годов				
ОЗП 2023/2024 годов				
ОЗП 2024/2025 годов				

### 4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии):

## II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

### 1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
	Жилищный фонд (73 МКД)	01.06.26-25.06.26	01.06.26-25.06.26	18.08.2026

**Исходя из прошлого года.**

**2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.**