

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ, ЖКХ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

Виноградовского муниципального округа

Архангельской области

ул. П. Виноградова, д. 83, п. Березник,
Виноградовский муниципальный округ,
Архангельская область, 164570
Тел./факс (818-31) 2-14-54
E-mail: vin.kom@vmoao.ru

183040, Мурманская область,
г. Мурманск, ул. Аскольдовцев,
д. 5, кв. 28

Воеводкиной И.А.

На № _____ от _____

**Уведомление о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве
правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости**

В соответствии с частью 1 статьи 69.1 органы местного самоуправления проводят на территориях соответствующих муниципальных образований мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), считаются ранее учтенными объектами недвижимости, и сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, и мероприятия по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в ЕГРН.

По результатам проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости органы местного самоуправления, в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 69.1, пунктом 2 части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, подготавливают проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее – проект решения) и направляют указанный проект решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, которое вправе представить свои возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости.

Вы вправе, в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, представить свои возражения на проект решения в письменной форме в адрес: Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области или в форме электронного документа (электронного образа документа) на электронный адрес: Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным

отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области, kui@vmoao.ru в течение тридцати дней со дня получения Вами проекта решения.

В случае, если в течение сорока пяти дней со дня получения Вами проекта решения в орган местного самоуправления не поступят возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, орган местного самоуправления принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

В соответствии с частью 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости орган местного самоуправления направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений о выявленном правообладателе на ранее учтенный объект недвижимости.

Также сообщаем, что в случае, если в течение сорокапятидневного срока от Вас в орган местного самоуправления поступят возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не принимается. В таком случае по требованию органа местного самоуправления суд вправе вынести решение о внесении в ЕГРН записи о выявленном правообладателе в объеме сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ. Данное требование может быть заявлено в суд органом местного самоуправления в течение одного года со дня поступления указанных возражений.

Дополнительно сообщаем, что Вы также вправе обратиться в орган регистрации прав с заявлением о регистрации своего права на ранее учтенный объект недвижимости в порядке, установленном Законом № 218-ФЗ.

Приложение:

- проект решения на 1 л.
- сообщение на 1 л.

Председатель

Е.А. Резвый