

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Комитет по управлению  
имуществом, ЖКХ и земельным отношениям  
Виноградовского муниципального округа  
Архангельской области



Е.А. Резвый

«08» июня 2026 года

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер»**

Дата начала приема заявок:	09 июня 2026 г.
Дата окончания приема заявок:	06 июля 2026 г. 10 часов 00 минут
Дата определения участников:	07 июля 2026 г.
Дата подведения итогов аукциона:	08 июля 2026 г. 10 часов 00 минут

## 1. Сведения об аукционе

**1.1. Наименование процедуры:** аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**1.2. Основание продажи:** распоряжение главы Виноградовского муниципального округа от 05 июня 2026 года № 839-р «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Виноградовского муниципального округа Архангельской области».

**1.3. Собственник выставляемого на продажу имущества:** Виноградовский муниципальный округ Архангельской области.

**1.4. Продавец:** Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

Адрес: 164571, Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, дом 83.

Почтовый адрес: 164571, Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, дом 83.

Телефон: (81831) 2-14-54, E-mail: kui@vmoao.ru.

**1.5. Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-Тендер»). 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25 помещение № 1, тел. 8 (800) 775-58-00, официальный сайт [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**1.6. Форма продажи (способ приватизации):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Продажа имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**1.7. Место подачи (приема) заявок:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**1.8. Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 09 июля 2026 года в 09.00 (время московское). Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются круглосуточно.

**1.9. Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 06 июля 2026 года в 10.00 (время московское).

**1.10. Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона:** 07 июля 2026 года.

**1.11. Дата, время и срок проведения аукциона:** 08 июля 2026 года в 10.00 (время московское), электронная площадка – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»).

**1.12. Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

## 2. Сведения об Имуществе (лоте), выставленном на аукцион в электронной форме:

### ЛОТ № 1

Транспортное средство марки Трактор колесный Т-25

год изготовления: 1986.

Заводской № машины (рамы): 430810

Двигатель: 1015651

Коробка передач: отсутствует

Основной ведущий мост: отсутствует

Цвет: красный

Вид движителя: колесный  
Мощность двигателя, кВт (л.с): 18 (25)  
Конструкционная масса (кг): 1780  
Максимальная конструктивная скорость, км/час: 21,9  
Габаритные размеры, мм: 3180\*1472\*2350  
Счетчик моточасов: неисправен

Состояние: неудовлетворительное, сквозная трещина картера двигателя, частично отсутствует навесное оборудование, масляный поддон двигателя негерметичен (множественные вмятины и потертости), рычаг ККП неисправен, шины имеют многочисленные трещины, рама визуально искривлена (следы сварочных работ с трещинами).

Государственный регистрационный знак: 29 АК 7276

ПТС ВВ 150536 выдан 23 июня 2005 года

**Местонахождение транспортного средства:** 164583, Архангельская область, Виноградовский район, д. Топса, д. 179 Б.

**Целевое назначение транспортного средства:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена:** 49 300 (Сорок девять тысяч триста) рублей, в том числе НДС.

**Порядок определения начальной цены:** начальная цена продажи установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, проведенной частнопрактикующим оценщиком Власовой Ольгой Анатольевной (отчет об оценке № 010/04/2026 от 05 марта 2026 года).

**Задаток:** 4 930 (Четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей, что составляет 10 % начальной цены продажи транспортного средства.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 2 465 (Две тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей, что составляет 5 % начальной цены продажи транспортного средства.

**Обременения:** отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, назначенный на 23.04.2026 года признан состоявшимся (извещение о проведении торгов 22000108990000000365 от 26.03.2026 года), но победитель уклонился от заключения договора купли-продажи.

### 3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### 4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки

форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

4.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.8. Претендент вправе до признания претендента участником аукциона отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **5. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению**

5.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

### 5.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

-документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

5.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **6. Порядок внесения и возврата задатка**

### **6.1. Порядок внесения задатка**

6.1.1. Информационное сообщение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.1.2. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://www.rts-tender.ru>.

6.1.3. Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе осуществляется на реквизиты оператора электронной площадки.

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

Расчетный счет 40702810512030016362

Корр. счет 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Имущественные торги» электронная площадка – «РТС-тендер», время.

6.1.4. Задаток вносится единым платежом.

6.1.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

### **6.2. Порядок возврата задатка:**



### юридических лиц

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### 9. Порядок определения участников аукциона

9.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

9.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

9.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя**

10.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.2. Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатор размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

10.7. Аукцион считается состоявшимся если принято решение о признании только одного претендента участником;

10.8. Аукцион считается состоявшимся если единственный участник признается победителем торгов в день подведения итогов без подтверждения начальной цены имущества с его стороны;

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.10. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10.9. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10.10. Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

## **11. Срок заключения договора купли продажи имущества**

11.1. Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа:

- между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- между Продавцом и Единственным участником электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания претендентов участниками аукциона по начальной цене на условиях, изложенных в информационном сообщении.

11.2. При уклонении или отказе победителя, или лица признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.3. Решение о признании Победителя аукциона/Единственного участника электронного аукциона уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Единой комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора купли-продажи изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных проектом договора купли-продажи

11.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с

законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона или лица признанного единственным участником аукциона в бюджет Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

11.5. Если заявка на участие в продаже подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

11.7. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

11.8. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Архангельской области, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

## **12. Переход права собственности на имущество**

12.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

12.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **13. Заключительные положения**

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.