



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета по управлению имуществом,
ЖКХ и земельным отношениям
Виноградовского муниципального округа

Резвый Евгений Александрович
«06» июля 2026 г.

ПРОТОКОЛ № U22000108990000000381-3

о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка

06.07.2026 14:37:29

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Виноградовского муниципального округа от 21 января 2026 года № 4-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже или на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной, а также земельного участка, собственность на который не разграничена, расположенный на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области

2. Продавец (арендодатель): УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Виноградовского муниципального округа, л/с 04243D02880)

3. Организатор: КУМИ ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 164570, Россия, Архангельская обл, ул П.Виноградова, д. 83, Почтовый адрес: 164570, Россия, Архангельская обл, ул П.Виноградова, д. 83

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - Аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 29:04:020502:779	321 863,41 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000108990000000381.

6. Состав комиссии:

1.	Шадрина Ольга Витальевна	Председатель комиссии	первый заместитель главы администрации Виноградовского муниципального округа
2.	Резвый Евгений Александрович	Зам. председателя комиссии	председатель Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
3.	Спицына Людмила Николаевна	Секретарь	начальник отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению

			имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
4.	Косулина Елена Петровна	Член комиссии	заместитель председателя Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
5.	Медникова Виктория Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
6.	Архиреева Анна Викторовна	Член комиссии	главный специалист отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
7.	Пиковская Анна Николаевна	Член комиссии	начальник отдела экономики администрации Виноградовского муниципального округа
8.	Агафонова Елена Юрьевна	Член комиссии	главный специалист юридического отдела администрации Виноградовского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Шадрина Ольга Витальевна	Председатель комиссии	первый заместитель главы администрации Виноградовского муниципального округа
2.	Резвый Евгений Александрович	Зам. председателя комиссии	председатель Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
3.	Спицына Людмила Николаевна	Секретарь	начальник отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
4.	Пиковская Анна Николаевна	Член комиссии	начальник отдела экономики администрации Виноградовского муниципального округа
5.	Агафонова Елена Юрьевна	Член комиссии	главный специалист юридического отдела администрации Виноградовского муниципального округа

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Начало проведения аукционного торга: 06.07.2026 14:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 29:04:020502:779	Нестеренко Илья Андреевич	614275/826185	02.07.2026 12:02:35
№ 1 - Аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 29:04:020502:779	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЛБЕТ"	612121/823584	29.06.2026 14:13:40
№ 1 - Аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 29:04:020502:779	Федоров Павел Николаевич	614276/826186	02.07.2026 12:04:08

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЛБЕТ"	331 519,31 руб.	06.07.2026 14:00:47	1

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - Аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 29:04:020502:779 Победитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЛБЕТ"	163058, Россия, Архангельская обл, г Архангельск, ул Силикатчиков, д. 14д, кв. 14	331 519,31 руб.	06.07.2026 14:00:47	1

12. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - Аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 29:04:020502:779	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЛБЕТ"	163058, Россия, Архангельская обл, г Архангельск, ул Силикатчиков, д. 14д, кв. 14	612121/823584	29.06.2026 14:13:40	331 519,31 руб.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается

состоявшимся.

13.1. Обоснование принятого решения: заявлена наибольшая ставка от участника аукциона.


14. Заключить договор 17 июля 2026 года

14.1. Основание: пункт 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте на сайте Виноградовского муниципального округа 06 июля 2026 года.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

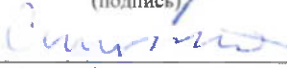
Шадрина О.В.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)


Резвый Е.А.

Секретарь

/  /
(подпись)


Спицына Л.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Пиковская А.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Агафонова Е.Ю.