

УТВЕРЖДАЮ:

Должность

Председатель Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям
Виноградовского муниципального округа

Резвый Евгений Александрович

«16» сентября 2026 г.

ПРОТОКОЛ № U22000108990000000405-3

о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка

16.09.2026 16:43:31

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Виноградовского муниципального округа от 21 января 2026 года № 4-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже или на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной, а также земельного участка, собственность на который не разграничена, расположенный на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области

2. Продавец (арендодатель): УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Виноградовского муниципального округа, л/с 04243D02880)

3. Организатор: КУМИ ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 164570, Россия, Архангельская обл, ул П.Виноградова, д. 83, Почтовый адрес: 164570, Россия, Архангельская обл, ул П.Виноградова, д. 83

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	5 993,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000108990000000405.

6. Состав комиссии:

1.	Шадрина Ольга Витальевна	Председатель комиссии	первый заместитель главы администрации Виноградовского муниципального округа
2.	Резвый Евгений Александрович	Зам. председателя комиссии	председатель Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа

3.	Спицына Людмила Николаевна	Секретарь	начальник отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
4.	Косулина Елена Петровна	Член комиссии	заместитель председателя Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
5.	Медникова Виктория Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
6.	Архиреева Анна Викторовна	Член комиссии	главный специалист отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
7.	Пиковская Анна Николаевна	Член комиссии	начальник отдела экономики администрации Виноградовского муниципального округа
8.	Агафонова Елена Юрьевна	Член комиссии	главный специалист юридического отдела администрации Виноградовского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Шадрина Ольга Витальевна	Председатель комиссии	первый заместитель главы администрации Виноградовского муниципального округа
2.	Резвый Евгений Александрович	Зам. председателя комиссии	председатель Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
3.	Спицына Людмила Николаевна	Секретарь	начальник отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
4.	Агафонова Елена Юрьевна	Член комиссии	главный специалист юридического отдела администрации Виноградовского муниципального округа

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Начало проведения аукционного торга: 16.09.2026 10:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер	Дата и время
--------------------------------	------------------------	----------------	--------------

		заявки на лот	поступления заявки
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Гаврилов Роман Алексеевич	637445/855285	10.09.2026 20:36:35
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	ГИЛЬФАНОВ МИХАИЛ ИГОРЕВИЧ	637501/855355	11.09.2026 07:40:26
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Гильфанова Александра Викторовна	637503/855357	11.09.2026 07:42:31
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	ИП САУНИН АРТЕМИЙ ВИКТОРОВИЧ	637836/855783	11.09.2026 23:27:44
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Костыгов Лев Олегович	637416/855247	10.09.2026 17:32:01
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Нестеренко Илья Андреевич	637236/855030	10.09.2026 10:05:58
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Славкин Денис Викторович	637674/855581	11.09.2026 12:37:46
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Субботина Юлия Александровна	637672/855578	11.09.2026 12:37:10
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Федоров Павел Николаевич	637235/855029	10.09.2026 10:05:25

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Гаврилов Роман Алексеевич	50 580,92 руб.	16.09.2026 11:31:31	1
№1	Гильфанова Александра Викторовна	50 401,13 руб.	16.09.2026 11:31:25	2
№1	ИП САУНИН АРТЕМИЙ ВИКТОРОВИЧ	7 970,69 руб.	16.09.2026 11:07:57	3
№1	Костыгов Лев Олегович	6 891,95 руб.	16.09.2026 10:30:19	4

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок Победитель	Гаврилов Роман Алексеевич	391030, Россия, Рязанская обл, г Спас-Клепики, ул Московская, д. 23а, кв. 94	50 580,92 руб.	16.09.2026 11:31:31	1
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок Участник,	Гильфанова Александра Викторовна	394091, Россия, Воронежская обл, г Воронеж, ул Персикова, д. 18, кв. 1	50 401,13 руб.	16.09.2026 11:31:25	2

сделавший предпоследнее предложение					
---	--	--	--	--	--

12. Победитель/единственный принявший участие в аукционе участник:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Гаврилов Роман Алексеевич	391030, Россия, Рязанская обл, г Спас-Клепики, ул Московская, д. 23а, кв. 94	637445/855285	10.09.2026 20:36:35	50 580,92 руб.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

13.1. Обоснование принятого решения: заявлена наибольшая ставка от участника аукциона.

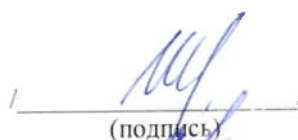
14. Заключить договор с 28 сентября 2026 года.

пункт 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Виноградовского муниципального округа 17 сентября 2026 года.

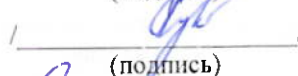
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии


(подпись)

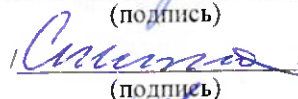
Шадрина О.В.

Зам. председателя комиссии


(подпись)

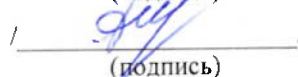
Резвый Е.А.

Секретарь


(подпись)

Спицына Л.Н.

Член комиссии


(подпись)

Агафонова Е.Ю.