ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 сентября 2026 г. № 34-п

г. Архангельск

## О внесении изменений в генеральный план Виноградовского муниципального округа Архангельской области в части установления границ населенного пункта посёлка Няводы

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план Виноградовского муниципального округа Архангельской области, утвержденный министерством строительства и архитектуры Архангельской области от 30 июля 2025 года № 49-п, в части установления границ населенного пункта посёлка Няводы.

2. Разместить изменения в генеральный план Виноградовского муниципального округа Архангельской области в части установления границ населенного пункта посёлка Няводы, утвержденные настоящим постановлением, материалы по обоснованию внесении изменений в генеральный план Виноградовского муниципального округа Архангельской области в части установления границ населенного пункта посёлка Няводы в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Виноградовского муниципального

округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры Архангельской области** **В. Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 15 сентября 2026 г. № 34-п

# ИЗМЕНЕНИЯ,
## которые вносятся в генеральный план Виноградовского муниципального округа Архангельской области в части установления границ населенного пункта посёлка Няводы

1 В положение о территориальном планировании внести следующие дополнения и изменения:

1.1 В строке 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» таблицы главы 1.2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» заменить площадь зоны с «2417,0» на «2417,3»;

2 В строке 14 «Зона лесов» таблицы главы 1.2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» заменить площадь зоны с «1194455,9» на «1194455,5».

3 Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) Виноградовского муниципального округа Архангельской области применительно к населенному пункту п. Няводы изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

4 Карту функциональных зон Виноградовского муниципального округа Архангельской области применительно к населенному пункту п. Няводы изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

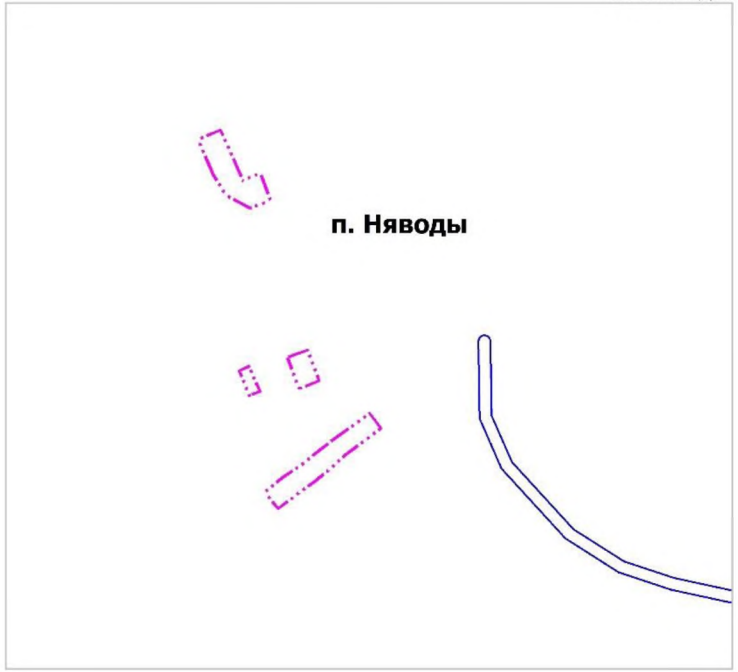
5 Карту планируемого размещения объектов местного значения Плесецкого муниципального округа Архангельской области применительно к населенному пункту п. Няводы изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к изменениям, которые вносятся в
генеральный план
Виноградовского муниципального
округа Архангельской области
в части установления границ
населенного пункта посёлка Няводы

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. НЯВОДЫ**

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) Виноградовского муниципального округа Архангельской области применительно к населенному пункту п. Няводы, М 1:5000

**п. Няводы**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПЛАНИРУЕМЫЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Граница населенного пункта

**ИНЫЕ ГРАНИЦЫ**

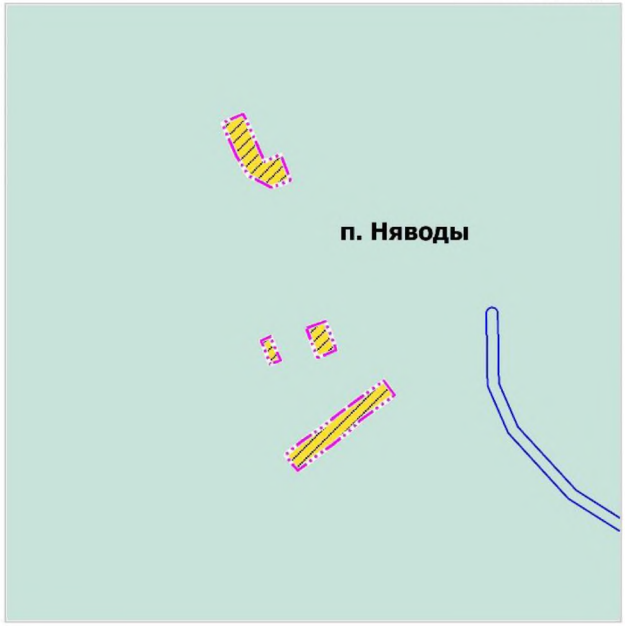
Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к изменениям, которые вносятся в
генеральный план
Виноградовского муниципального
округа Архангельской области
в части установления границ
населенного пункта посёлка Няводы

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. НЯВОДЫ**

Карта функциональных зон Виноградовского муниципального округа Архангельской области применительно к населенному пункту п. Няводы
М 1:5000

**п. Няводы**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПЛАНИРУЕМЫЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Граница населенного пункта

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

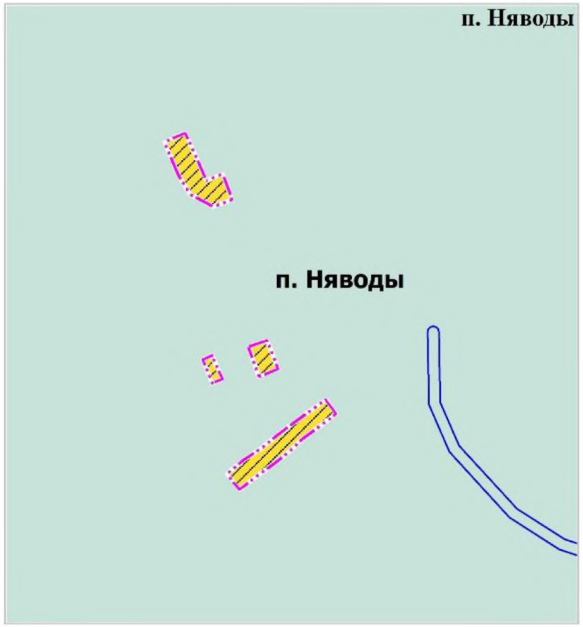
**ИНЫЕ ГРАНИЦЫ**

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к изменениям, которые вносятся в
генеральный план
Виноградовского муниципального
округа Архангельской области
в части установления границ
населенного пункта посёлка Няводы

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. НЯВОДЫ**

Карта планируемого размещения объектов местного значения Виноградовского муниципального округа Архангельской области применительно к населенному пункту п. Няводы М 1:5000




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПЛАНИРУЕМЫЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Граница населенного пункта

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**ИНЫЕ ГРАНИЦЫ**

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости