ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной, а также земельного участка, собственность на который не разграничена, расположенный на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер»

15 октября 2026 года

1. Сведения об аукционе

В соответствии с распоряжением администрации Виноградовского муниципального округа от 01 июля 2026 года № 936-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности» Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка.

1.1. Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа, адрес местонахождения: 164571, Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, дом 83, тел. 8 (818 31) 2-14-96, официальный сайт https://vmoao.ru.

1.2. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее – Организатор), адрес местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25 помещение № 1, тел. 8 (800) 775-58-00, официальный сайт www.rts-tender.ru

1.3. Предмет аукциона – ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

1.4. Форма торгов: аукцион является открытым по составу участников.

1.5. Место подачи (приема) заявок: www.rts-tender.ru

1.6. Дата и время начала подачи (приема):**16 октября 2026 года в 00.00** (время московское). Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

1.7. Дата и время окончания подачи (приема): 29 октября 2026 года в 23.59 (время московское).

1.8. Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 30 октября 2026 года.

1.9. Дата и время и место проведения аукциона: 03 ноября 2026 года в 10.00 (время московское), электронная площадка – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»);

1.10. Сведения о лоте, выставляемом на аукционе в электронной форме:

Наименование объекта: Земельный участок, находящийся в государственной собственности.

Кадастровый номер: 29:04:020505:783

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Березник, переулок Северный, земельный участок 7/3.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Размещение гаражей для собственных нужд

Площадь участка: 42 кв.м.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Для строительства гаража для собственных нужд на земельном участке с кадастровым номером 29:04:020505:783, площадью 42 кв.м., минимальный отступ от красных линий – 5 метров, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 1 метр, предельное количество этажей – не более 1 (этажей), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 80%.

Обременения земельного участка, ограничения его использования: отсутствуют.

Описание границ земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 29:04:020505:783, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Березник, переулок Северный, земельный участок 7/3, со всех сторон примыкает к землям населенного пункта.

Информация о технологическом присоединении к инженерно-техническим сетям:

Технологическое присоединение объекта, предназначенного для размещения гаражей для собственных нужд, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Березник, переулок Северный, земельный участок 7/3, к электрическим сетям энергопринимающих устройств на данном земельном участке с кадастровым номером 29:04:020505:783 возможно выполнить от опоры № 15 ВЛ-0,4-1738-03.

Требуемый объём работ по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства для возможности подключения запрашиваемой мощности сроки подключения и размер платы за технологическое присоединение будет определен после подачи заявки в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861).

В настоящее время, стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 01 декабря 2025 года № 63-э/1. Информация подтверждается письмом ПАО «Россети Северо-Запад» от 05 июня 2026 года № МР2/1-2/02-12/2085.

Возможность технологического присоединения объекта, предназначенного для размещения гаражей для собственных нужд, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Березник, улица Северный, земельный участок 7/3, на земельном участке с кадастровым номером 29:04:020505:783, к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение) подключение отсутствует, в связи с отсутствием у ООО «Водоснабжения» централизованных сетей водоснабжения. Информация подтверждается письмом от Общества с ограниченной ответственностью «Водоснабжение» от 03 июня 2026 года № 26.

Возможность технологического присоединения объекта, предназначенного для размещения гаражей для собственных нужд, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Березник, улица Северный, земельный участок 7/3, на земельном участке с кадастровым номером 29:04:020505:783, к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение) подключение отсутствует, в связи с отсутствием у ООО «УК «Сервис» сетей водоснабжения и водоотведения. Информация подтверждается письмом от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сервис» от 03 июня 2026 года № 246.

Возможность технологического присоединения объекта, предназначенного для размещения гаражей для собственных нужд, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Виноградовский, поселок Березник, улица Северный, земельный участок 7/3, на земельном участке с кадастровым номером 29:04:020505:783, к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение) подключение возможно от пожарного гидранта расположенного по улице Дзержинского ПГ-10, действующий напор в точке подключения 25 м. Информация подтверждается письмом от Общества с ограниченной ответственностью «АРХОБЛВОД» от 04 июня 2026 года № 329.

1.11. Начальная цена предмета аукциона – составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

1.12. Шаг аукциона – три процента начальной цены предмета аукциона 30 (Тридцать) рублей 00 копеек начальной цены предмета аукциона

1.13. Размер задатка для участия в аукционе – 200 (Двести) рублей 00 копеек начальной цены предмета аукциона.

1.14. Срок внесения задатка – с 16.10.2026 и должен поступить на указанный в Извещении счет не позднее 29.10.2026 г.

1.15. Срок отказа от проведения торгов в форме аукциона – не позднее 29.10.2026

1.16. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка: для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно **200 (Двести) рублей 00 копеек.**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки https://www.rts-tender.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details:

Получатель ООО «РТС-тендер»
Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт: 40702810512030016362
Корр. Счёт: 30101810445250000360
БИК 044525360
ИНН 7710357167
КПП 773001001
Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» универсальной торговой платформы ООО «РТС-Тендер» время.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

-для участников аукциона в электронной форме, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора не возвращаются.

Перечисление задатка арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Порядок подачи заявки

Обращаем внимание: одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Оператору электронной площадки для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка (приложение № 1) на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются оператором электронной площадки.

При приеме заявок от заявителей оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях и участниках электронного аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Порядок регистрации заявки на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке: для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям на участие в электронном аукционе (далее - заявитель) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке, подача заявки проводится в соответствии с Регламентом и инструкциями электронной площадки.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками всем заявителям, подавшим заявки, направляется уведомление о

признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

4. Порядок проведения электронного аукциона: электронный аукцион проводится в соответствии с регламентом электронной площадки, определенной в извещении.

Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», установленного в извещении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета электронного аукциона.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены предмета аукциона или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальное цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права на предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене права на заключение договора аренды является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки формирует протокол об итогах аукциона и размещает протокол об итогах аукциона в открытой части электронной площадки.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта аренды земельного участка, не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Признание аукциона несостоявшимся: аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

- ни один из участников не представил предложение по цене в ходе торгового периода.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В случае признания процедуры несостоявшейся по причине допуска к участию только 1 (одного) участника, но при этом участник сделал предложение о цене предмета аукциона в период проведения аукциона, договор может быть заключен продавцом с единственным участником аукциона не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней с даты публикации протокола об итогах аукциона.

6. Порядок оплаты: денежные средства, внесенные в виде задатка участниками, принявшими участие в процедуре, возвращаются Оператором электронной площадки в соответствии с регламентом в следующем порядке:

– участнику, которому отказано в допуске к участию в аукционе, не позднее трех рабочих дней с даты рассмотрения заявок;

– участнику, отозвавшему заявку на участие в аукционе в установленный извещением о проведении аукциона срок, не позднее трех рабочих дней с даты поступления уведомления от такого участника об отзыве заявки на участие в аукционе;

– участнику, принявшему участие в аукционе, кроме денежных средств победителя аукциона (единственного участника) в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов проведения аукциона;

– участнику в случае отмены аукциона, признания аукциона несостоявшимися, в течение трех рабочих дней с даты размещения решения об отмене аукциона, протокола о признании торгов несостоявшимися.

Денежные средства участника, признанного победителем аукциона, не возвращаются такому участнику и учитываются в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Продавец заключает договор с победителем не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней после публикации протокола об итогах аукциона. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора в установленные документацией сроки – задаток не возвращается.

7. Срок заключения договора аренды: договор аренды в форме электронного документа (проект договора приведен в приложении № 2), заключается с победителем аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, не ранее чем через 10 дней после составления протокола о результатах аукциона.

8. Дополнительные условия аукциона: в соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39 .12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе.