ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виноградовского муниципального округа

На основании распоряжения главы Виноградовского муниципального округа от 24 сентября 2026 года № 1308-р Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Виноградовского муниципального округа по адресу: п.Березник, ул. Заводская, д.19.

Конкурс – форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока.

Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

1. Организатор конкурса: Комитет по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа Архангельской области.

Местонахождение и почтовый адрес: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п.Березник, ул. П.Виноградова, д.83. Тел/факс (881831) 2-10-46.

E-mail: kui@vmoao.ru

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории Виноградовского муниципального округа по адресу: п.Березник, ул. Заводская, д.19.

Объект конкурса - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс (приложение № 1, 1.1 к конкурсной документации).

2. Управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса.

3. Конкурс проводится по одному лоту: Управление многоквартирным домом, расположенным на территории Виноградовского муниципального округа по адресу: п.Березник, ул. Заводская, д.19.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, установленный из расчета 1 кв.м. общей площади жилого помещения многоквартирного дома, составляет:

1) Многоквартирные жилые дома, одноэтажные: наличие печного (индивидуального) отопления - 30,00 руб./кв.м.

2) Многоквартирные жилые дома двухэтажные: наличие печного (индивидуального) отопления - 30,00 руб./кв.м.

3) Многоквартирные жилые дома: наличие центрального отопления - 30,00 руб./кв.м.

4) Многоквартирные жилые дома: наличие центрального отопления, водоснабжения - 32,20 руб./кв.м.

5) Многоквартирные жилые дома: наличие электроотопления или центрального отопления, водоснабжения, водоотведения - 35,58 руб./кв.м.

6) Многоквартирные жилые дома: наличие электроотопления или центрального отопления, водоснабжения, водоотведения (включая уборку общего имущества МКД) - 44,11 руб./кв.м.

7) Многоквартирные жилые дома: наличие электроотопления или центрального отопления, водоснабжения, водоотведения (включая уборку общего имущества МКД и обслуживания ЛОС) - 46,86 руб./кв.м.

5. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации, по объекту конкурса: согласно приложению № 2 к конкурсной документации.
6. Выдача конкурсной документации: со дня опубликования извещения о проведении конкурса на официальном сайте - www.torgi.gov.ru.
7. Конкурсная документация предоставляется по адресу: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П.Виноградова, д.83, каб.39 с 29 сентября 2026 года по 29 октября 2026 года в рабочие дни с 9:00 до 17:00 (пн.–пт.), перерыв с 13:00 до 12:00 час. (время московское) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней от даты получения заявления, без взимания платы.
8. Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем опубликования на официальном сайте: www.torgi.gov.ru
Извещение о проведении открытого конкурса – 28 сентября 2026 года. Дата и время окончания приема заявок: 29 октября 2026 года 11 час 00 мин (время московское).
9. Вскрытие конвертов с заявками состоится по адресу: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П.Виноградова, д.83. каб.39 29 октября 2026 года в 11 часов 00 минут (время московское).
10. Заявки на участие в конкурсе рассматриваются по адресу: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П.Виноградова, д.83, каб.39 30 октября 2026 года в 11 часов 00 минут (время московское).
11. Конкурс проводится по адресу: 164570 Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. П. Виноградова, д.83, каб.39 02 ноября 2026 года в 11 час. 00 мин.
12. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет Организатора конкурса:
наименование получателя: ИНН/КПП получателя: 2910002483/291001001
наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Виноградовского муниципального округа),
Наименование банка: ОКЦ № 2 СЗГУ Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
БИК банка: 011117401
Единый казначейский счет: 40102810045370000016
Казначейский счет: 03232643115140002400
Лицевой счет: 05243D02880
В платежном поручении, в назначении платежа указать: (л/сч 05243D02880, обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Виноградовского муниципального округа).
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 774,3 рублей