УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению имуществом,
ЖКХ и земельным отношениям
Виноградовского муниципального округа

_____ Резвый Евгений Александрович
«16» ноября 2026 г.

ПРОТОКОЛ № U2200010899000000417-3

о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

16.11.2026 10:17:46
(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Виноградовского муниципального округа от 21 января 2026 года № 4-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже или на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной, а также земельного участка, собственность на который не разграничена, расположенный на территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области

2. Продавец (арендодатель): УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Виноградовского муниципального округа, л/с 04243D02880)

3. Организатор: КУМИ ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 164570, Россия, Архангельская обл, ул П.Виноградова, д. 83, Почтовый адрес: 164570, Россия, Архангельская обл, ул П.Виноградова, д. 83

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	31 021,00 руб.	Не состоялся- 1 ценовое предложение

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000108990000000417.

6. Состав комиссии:

1.	Шадрина Ольга Витальевна	Председатель комиссии	первый заместитель главы администрации Виноградовского муниципального округа
2.	Резвый Евгений Александрович	Зам. председателя комиссии	председатель Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
3.	Спицына Людмила Николаевна	Секретарь	начальник отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
4.	Косулина Елена Петровна	Член комиссии	заместитель председателя Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и

			земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
5.	Медникова Виктория Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
6.	Архиреева Анна Викторовна	Член комиссии	главный специалист отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
7.	Пиковская Анна Николаевна	Член комиссии	начальник отдела экономики администрации Виноградовского муниципального округа
8.	Агафонова Елена Юрьевна	Член комиссии	главный специалист юридического отдела администрации Виноградовского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Шадрина Ольга Витальевна	Председатель комиссии	первый заместитель главы администрации Виноградовского муниципального округа
2.	Резвый Евгений Александрович	Зам. председателя комиссии	председатель Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
3.	Спицына Людмила Николаевна	Секретарь	начальник отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
4.	Архиреева Анна Викторовна	Член комиссии	главный специалист отдела по земельным отношениям и архитектуре Комитета по управлению имуществом, ЖКХ и земельным отношениям Виноградовского муниципального округа
5.	Пиковская Анна Николаевна	Член комиссии	начальник отдела экономики администрации Виноградовского муниципального округа
6.	Агафонова Елена Юрьевна	Член комиссии	главный специалист юридического отдела администрации Виноградовского муниципального округа

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Начало проведения аукционного торга: 16.11.2026 10:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Богданова Ольга Васильевна	656308/879696	10.11.2026 18:55:13
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Гаврилов Роман Алексеевич	656334/879731	10.11.2026 21:16:35
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	ГИЛЬФАНОВ МИХАИЛ ИГОРЕВИЧ	656609/880065	11.11.2026 15:00:36
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Гильфанова Александра Викторовна	656612/880068	11.11.2026 15:03:18

№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Дубинец Александр Юрьевич	656168/879503	10.11.2026 12:49:44
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Жиляков Сергей Александрович	656306/879694	10.11.2026 18:52:36
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Звонцова Елена Викторовна	656175/879515	10.11.2026 12:58:49
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Кондратьев Владимир Владимирович	656641/880102	11.11.2026 16:13:54
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Костыгов Лев Олегович	656278/879661	10.11.2026 16:58:31
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Нестеренко Илья Андреевич	656533/879970	11.11.2026 12:21:36
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Новикова Татьяна Васильевна	656034/879333	10.11.2026 08:38:33
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Попова Вера Ивановна	656033/879332	10.11.2026 08:38:39
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Славкин Денис Викторович	656512/879947	11.11.2026 11:40:38
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Субботина Юлия Александровна	656511/879946	11.11.2026 11:39:56
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Фарян Давид Ильяевич	656319/879711	10.11.2026 20:13:51
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Федоров Павел Николаевич	656532/879969	11.11.2026 12:14:35

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Кондратьев Владимир Владимирович	31 951,63 руб.	16.11.2026 10:03:54	1

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок Победитель	Кондратьев Владимир Владимирович	164585, Российская Федерация, Архангельская обл., п. Важский, Индустриальная, 25, 1	31 951,63 руб.	16.11.2026 10:03:54	1

12. Победитель/единственный принявший участие в аукционе участник:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена

№ 1 - ежегодный размер арендной платы за земельный участок	Кондратьев Владимир Владимирович	164585, Российская Федерация, Архангельская обл., п. Важский, Индустриальная, 25, 1	656641/880102	11.11.2026 16:13:54	31 021,00 руб.

На лот № 1 было подано одно ценовое предложение. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся.

13.1. Обоснование принятого решения: заявлена единственная ставка от участника аукциона

14. Заключить договор с 26 ноября 2026 года.

14.1. Основание: пункт 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Виноградовского муниципального округа 16 ноября 2026 года.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	_____ (подпись)	Шадрина О.В.
Зам. председателя комиссии	_____ (подпись)	Резвый Е.А.
Секретарь	_____ (подпись)	Спицына Л.Н.
Член комиссии	_____ (подпись)	Архиреева А.В.
Член комиссии	_____ (подпись)	Пиковская А.Н.
Член комиссии	_____ (подпись)	Агафонова Е.Ю.